

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

27.02.2013 nr LVK-O-0491

**Loa andmine Tartu haljastute hooldamiseks
riigihanke korraldamiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 7¹ lg 3 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange "Tartu haljastute hooldamine 01.01.2014-30.04.2017".

2. Otsus jõustub 18. märtsil 2013. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 26.02.2013 istungi protokoll nr 16**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu haljastute hooldamiseks riigihanke korraldamiseks" juurde

Tartu haljastuid on hooldatud kolmeaastaste avatud hankemenetlusega riigihangete tulemusel sõlmitud hoolduslepingute alusel alates 1999. aastast. Kehtivad lepingud lõpevad 31. detsembril 2013. Järgmisteks aastateks haljastute hooldajate leidmiseks tuleb korraldada uus avatud hankemenetlusega riigihange ning vastavalt Tartu linnavara eeskirjale on selle korraldamiseks vajalik Tartu Linnavolikogu luba.

Viimati korraldati analoogne hange 2010. aasta suvel aastateks 2011-2013. Kesklinna haljastute hoolduslepingu lõpetamise tõttu (töövõtja ei täitnud lepingutingimusi) korraldati uus riigihange 2011. aasta suvel ja alates 1. oktoobrist 2011 teeb hooldust uue hanke võitnud pakkuja.

Haljastute hooldus tähendab, et töövõtja teeb vastavas pargis, haljasalal ja samuti hooldatavas metsas kõiki seal aastaringselt tehtavad töid: muru või rohu niitmine, prahi koristamine, kõnniteede suvine ja talvine hooldus, puude ja põõsaste hooldusloikused, pinkide ja väikeinventari remont jne. Samuti kuuluvad antud hanke alusel hooldamisele mängu- ja spordiplatsid, piknikualad ning monumentide ümbrused. Tartu linna avalikud haljastud on vastavalt nende asukohale, käidavusele, otstarbele ja väljaehitatus astmele jagatud nelja erinevasse hooldusklassi ning viienda eraldi hooldusklassi moodustavad metsad. Objektide hooldusklassidesse kuuluvusest sõltub seal tehtavate tööde hulk ja intensiivsus. Näiteks esimese hooldusklassiga alal ei tohi muru kõrgus olla üle 10 cm ja prahi koristamine toimub igapäevaselt. Neljanda hooldusklassiga alasid niidetakse 1-3 korda aastas (hankes niitmiste kord märgitud * arvuga) ning prahi koristamine toimub üks kord nädalas. Tartu linna poolt hooldatavad haljasalad on territoriaalse paiknemise alusel koondatud 11 erinevaks plokiks (eelneva hankega võrreldes lisandub uues hankes alleede plokk), ning hankes on võimalik pakkuda hinda igale plokile eraldi. Selline jaotus võimaldab hankest osa võtta paljudel pakkujatel ning seetõttu on tekkinud haljastusfirmade vahel suur konkurents. Viimati läbiviidud avatud hankes esitas pakkumuse 12 firmat. Hindamise kriteeriumiks oli hind ehk plokile kõige madalama kolme aasta hooldustööde hinna esitanud firma pakkumus tunnistati edukaks. Eduka pakkumuse esitasid ja selle alusel sõlmiti lepingud nelja erineva firmaga. Vastavalt sõlmitud lepingutele on hoolduse all 285 hektarit parke, haljastuid ja metsi ning kolme aasta (2011-2013) hoolduslepingute kogumaksumus on 684 215 eurot.

Sarnastel alustel eelmise riigihanke tingimustega on kavas korraldada ka järgnev Tartu haljastute hooldajate leidmiseks korraldatav avatud hankemenetlus. Muutused on kavandatud hooldatavate pindade osas (planeeritav hooldatav pind aastateks 01.01.2014-30.04.2017 oleks 321 hektarit), lisanduvad kolmanda ja neljanda hooldusklassi objektid ning alleed.

Lepingupartneri vahetus 30. aprillil on detsembri lõpuga võrreldes otstarbekam seoses ebasoodsate ilmastikuoludega sügisel lume alla jäänud lehekoristustööde lõpetamise võimalusega sama töövõtja poolt. Samuti on problemaatiline uuel ettevõtjal pärast aastavahetust kõnniteede puhastamine tuisuste ilmaolude korral. Kevadise üleminekuperioodi puhul on hooldustehnika muretsemine ja töökorda seadmine lihtsamini korraldatav.

Hankemahtu lisandub ka eelmise hankelepingu perioodi jooksul rajatud ja korrastatud mänguväljakute hooldus (Vaksali park, Marja 26b, Nõva 17, Anne 90a, Ravila 62a, 2013 rajatav Anne 55a).