

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

30.01.2013 nr LVK-O-0481

**Detailplaneeringute menetluse lõpetamine ning
Tartu Linnavolikogu 18.03.2004 otsuse nr 267
osaline kehtetuks tunnistamine ja 23.09.2004
otsuse nr 332 kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu [18.03.2004 otsuse nr 267](#) "Detailplaneeringute algatamine ja lähteülesannete kinnitamine" punktiga 1.5 algatati Hipodroomi 12A krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus olemasolevate hoonete osaliseks lammutamiseks ja säilitatavatele hoonetele juurdeehitamise teel korterelamute rajamiseks ning lahendada parkimine ja liikluskorraldus. Detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping nr 2871/21.3-13 sõlmiti 01.06.2004. Planeeringut hakati koostama, kuid lahendust linnavalitsusele heakskiitmiseks ei esitatud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on 10.02.2011 kirjas teinud järelepärimise huvitatud isiku poolse planeeringumenetluse jätkamise soovi kohta ja teatanud, et huvi puudumise korral planeeringumenetlus lõpetatakse. 18.10.2012 kirjaga teatas osakond osapooltele ja kinnistu omanikele 01.06.2004 sõlmitud lepingu lõpetamisest 10.11.2012 ning ühtlasi teavitas detailplaneeringu menetluse lõpetamise ja detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu ettevalmistamisest. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavolikogu [23.09.2004 otsusega nr 332](#) "Kruuntide Võru 55, Võru 55F ja Kastani 183C ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" algatati kruuntide Võru 55, Võru 55F ja Kastani 183C ning lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kruuntida ümber olemasolevad kinnistud ja määrata ehitusõigus ärihoonete ja korterelamute projekteerimiseks ning püstitamiseks. Detailplaneeringu koostamise tellimise ja rahastamise leping nr 6328/21.3-13 sõlmiti 09.12.2004. Planeeringulahendust linnavalitsusele ei ole esitatud. Lepingu osapoolteks olnud detailplaneeringust huvitatud isik on äriregistrist 14.05.2010 kustutatud ning planeeringuala kinnistute omanikud on vahetunud. Osakond teavitas 21.11.2012 kirjas kinnistute omanikke detailplaneeringu menetluse lõpetamise ja detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu ettevalmistamisest. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu linna ehitusmääruse § 6 kohaselt võib planeeringu koostamise algatamise otsuse tunnistada kehtetuks, kui kahe aasta jooksul arvates otsuse tegemisest ei ole linnavolikogu või linnavalitsus planeeringut vastu võtnud vastavalt ehitusmääruse § 12.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitusmääruse § 6 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Hipodroomi 12A krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 18.03.2004 otsuse nr 267 punkt 1.5 ja lisa 5 "Hipodroomi 12A krundi detailplaneeringu lähteülesanne töö nr DP LÜ-013-2004".
2. Lõpetada kruuntide Võru 55, Võru 55F ja Kastani 183C ning lähiala detailplaneeringu menetlus

ning tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 23.09.2004 otsus nr 332 "Kruntide Võru 55, Võru 55F ja Kastani 183C ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnaalitsus , 29.01.2013 istungi protokoll nr 9**

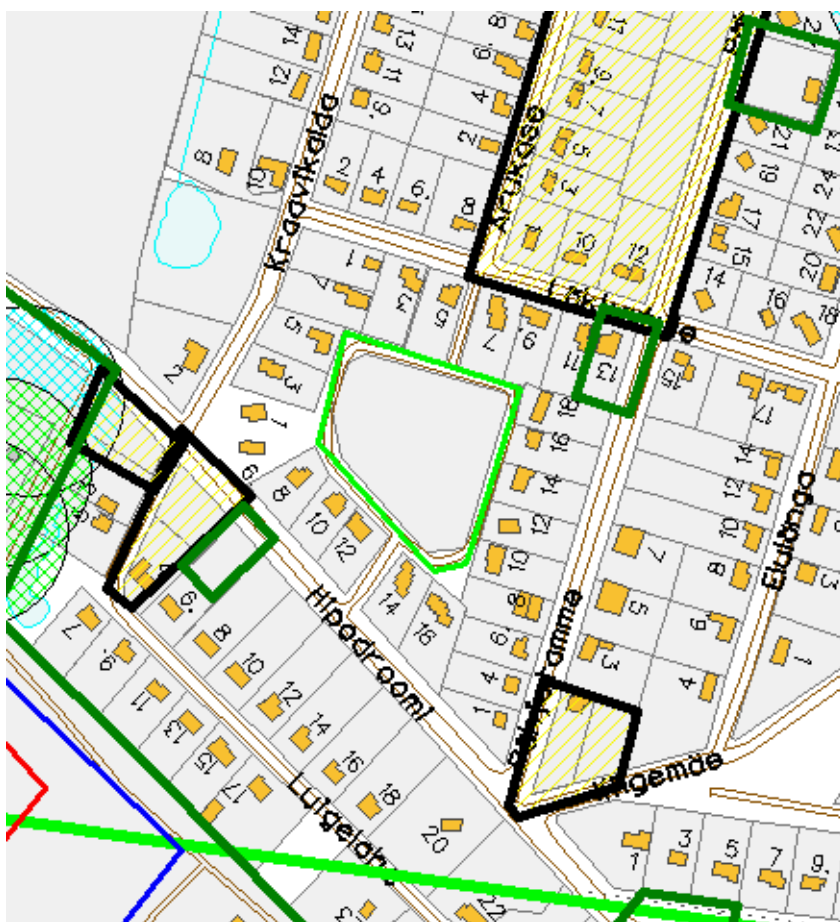
Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Detailplaneeringute menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavolikogu 18.03.2004 otsuse nr 267 osaline kehtetuks tunnistamine ja 23.09.2004 otsuse nr 332 kehtetuks tunnistamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek lõpetada Hipodroomi 12A krundi detailplaneeringu ja Võru 55, Võru 55F ja Kastani 183C kruntide ning lähiala detailplaneeringu menetlus. Tegemist on enam kui 8 aastat tagasi algatatud detailplaneeringutega, mida ei koostata.

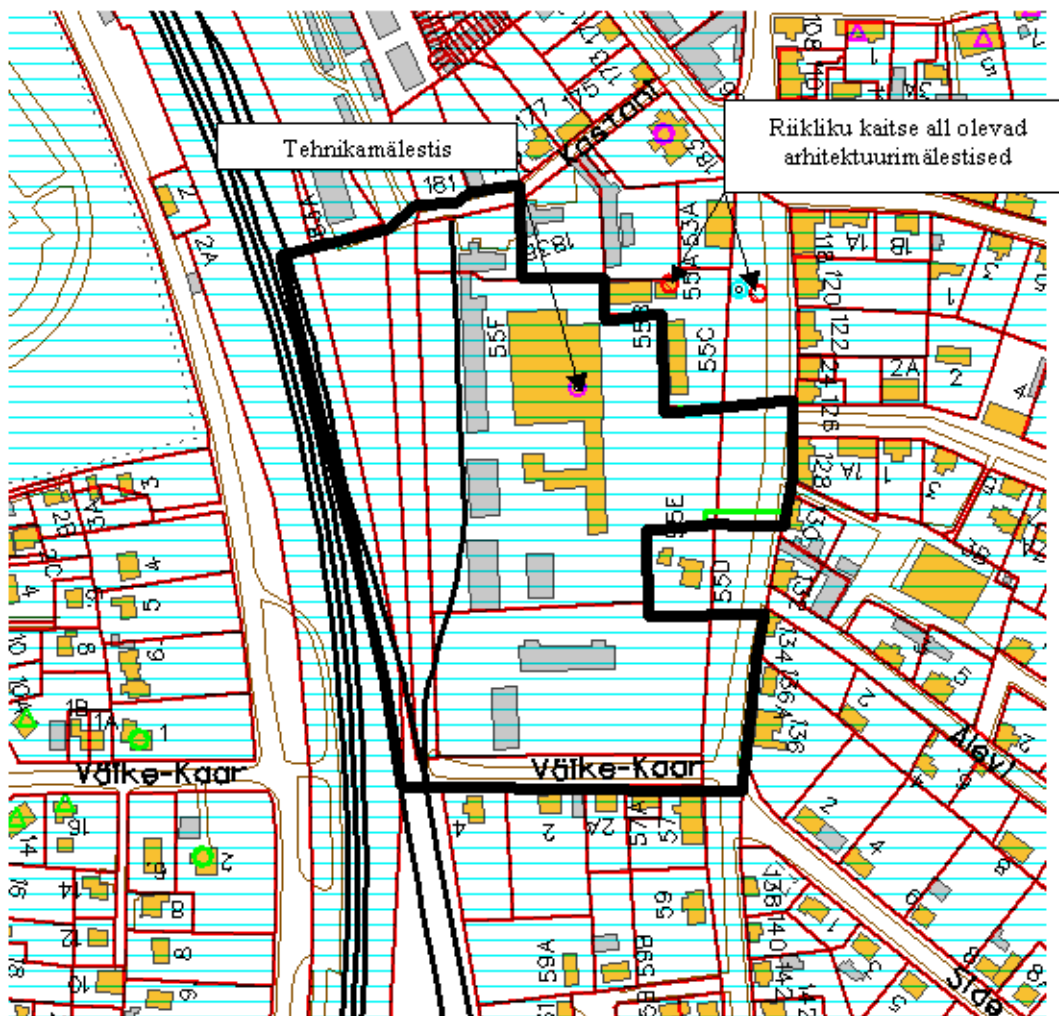
Hipodroomi 12A krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



— Planeeringuala piir

Võru 55, Võru 55F ja Kastani 183C kruntide ning lähiala detailplaneeringu ala situatsiooniskeem

Planeeritava ala piir



Koostaja:
Liis Randmets
LPMKO planeerija