

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK	
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND RAEKOJA PLATS 3 51003 TARTU	
ETTEPANEKU NR: LSK-... -...	ETTEPANEK REGISTREERITUD: "....".....20...a. (täidab linnaplaneerimise ja maakorralduse töötaja)
1. ÜLDANDMED: (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
<p><u>Ettepaneku tegija.</u> Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.</p> <p>Aktsiaselts Emajõe Ärikeskus; 10171197; Ain Tammvere</p> <p>Postiaadress, telefon, e-posti aadress:</p> <p>Soola 8, Tartu 51014; +3723731000; estiko@estiko.ee</p>	
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
<p>Planeeringu koostamise eesmärk:</p> <p>Planeeringu eesmärgiks on kinnistul Turu 2 täisehitusprotsendi suurendamine. Säilib sihtotstarve, korruselisus ja ehitusala välispiir.</p> <p>Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):</p> <p>Soola 8, Turu 2, Soola 4 ja Soola 4a. Kinnistud jääavad Soola, Väike-Turu, Turu ja Kaluri tänavate vahelisse alasse.</p> <p>Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:</p> <p>Turu 2 kinnistuga liidetakse Soola 4 ja Soola 4a. Seejärel jagatakse Turu 2 kinnistu kaheks kinnistuks. Turu 2 jagamisjärgne suurus ca 14 500 m² ja Soola 6 (hotell Dorpati hoone) ca 878 m²</p> <p><u>Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve.</u> Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):</p> <p>Soola 8 – 100% ärimaa Soola 6 – 100% ärimaa Turu 2 – 75% ärimaa ja 25% transpordimaa</p> <p>Säilitatavad hooned ja rajatised:</p> <p>Soola 8 büroo- ja kaubandushoone, Soola 6 hotelli hoone ning Turu 2 Tasku Keskus</p> <p>Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:</p> <p>Uusi hooned ei ehitata.</p>	

Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:

Olemasoleva bussijaama alale ehitatakse Tasku kõrgune hoone.

0.korrus – äripind

1.korrus – bussiala, äripind

2.korrus – äripind

3.-6. korrus – konverentsikeskuse laiendus, büroopinnad

Vajadusel laiendatakse korrus-parklat.

Lammutatavad hooned:

Olemasolev bussijaam.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil.
Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Hoone laienduse brutopind ca 10 880 m² ning ehitusalune pind ca 3200 m²

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Puuduvad

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

Hoone laiendus järgib ehitatut, tekib lõpetatud tervikkvartal. Katused on valdavalt lamekatused. Räästajoon järgib olemasolevat.

Viimistlus soliidne, tänapäevane, kestev ja vähest hooldust vajav.

Ehitusjoon järgib tänavate servas oleva hoonestuste ehitusjooni. Tänavapoolsed ehitusjooned ei muutu. Piirdeaedu ei tule.

Tehnovõrkudega varustatus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	X	X	X	X	X
Planeeritav	X	X	X		
Vajaduse suurendamine					

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Liiniservituutide vajadus puudub.

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Olemasolevate parkimiskohtade arv 500. Planeeringu käigus lisandub ca 40 kohta.

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Vajadus selgub planeerigu käigus.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Planeeringualas puud ei kasva. Vertikaalplaneerimine lahendatakse planeeringuga.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast). Lisatud

3. KINNITUSED:

3.1. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded).

3.2. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 3¹ ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitan detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

4. MÄRKUSED:

Käesoleva ettepaneku esitamisega nõustub ettepaneku tegija sõlmima Tartu Linnavalitsusega pärast lähteseisukohtade kinnitamist planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu.

.....
Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

Ain Tammvere

22.10.2012

Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: ain@estiko.ee