

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

31.01.2013 nr LVK-O-0484

**Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu
"Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja
TÜ Kliinikumi ruumiline areng" vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" algatati linnavolikogu [14.10.2010 otsusega nr 122](#).

Teemaplaneeringu eesmärk on Tartu kui ülikoolilinna ruumiliste arengusuundade täpsustamine lähtuvalt kõrgharidusasutuste ruumilistest vajadustest ja võimalustest, kõrgkoolide ja SA Tartu Ülikooli Kliinikum ruumilise arengu selgitamine ning parem sidumine linna arenguga (teedevõrk, lasteaiad, kaubandus- ja teenindusasutuste asukohavalik jne).

Tartu Linnavolikogu [11.10.2012 otsusega nr 409](#) kiideti "Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" eskiislahendus heaks ja korraldati avalik arutelu. Eskiislahenduse arutelu toimus 14.11.2012. Arutelu tulemusena otsustati planeeringus määrata Tähtvere teaduslinnaku ja Maarjamõisa teaduslinnaku kergliiklejate liikumisteedega sidumise vajadus ning planeerida Vaksali tänava kergliikluse liikumissuund. Planeeritud kergliikluse suunaks on määratud Eesti Maaülikooli linnakust liikumine piki Fr. R. Kreutzwaldi tänavat kesklinna suunas kuni Jakobi mäeni ning jalakäigusuund EMÜ Metsamaja õppehoone (Kreutzwaldi tn 5) juurest mööda Fr. R. Kreutzwaldi tänavat EMÜ Laborimajani (Kreutzwaldi tn 64).

Teemaplaneeringuga on määratud kõrgharidusasutustele kuuluvate maa-alade juhtotstarbed vastavalt järgmisele liigitusele – maa-alade jagunemine õppe- ja teadushooneteks, haldus- ja õppehooneteks, ülikooli juures asuvateks tervishoiuasutusteks, ühiselamuteks ja muudeks ülikoolidele ning rakenduskõrgkoolidele tugiteenust osutavateks hooneteks. Ühtlasi on planeeringuga selgitatud välja kõrgkoolidele mittevajalikud hooned ja krundid ning täpsustatud nende juhtotstarve.

Teemaplaneering käsitleb planeeringu koostamise algatamise hetkel kõrgkoolide ja SA Tartu Ülikooli Kliinikum omandis olevaid Tartu linna üldplaneeringuga haridus- ja teadushoonete jaoks määratud maa-alasid. Juhul kui ilmneb vajadus kõrgkoolidele täiendava maa reserveerimiseks kesklinnas, kaalutakse seda koostamisel oleva kesklinna üldplaneeringu menetlemisel. Teemaplaneeringuga ei käsitleta Tartu Ülikoolile kuuluvaid krunte Tartu Teaduspargi piirkonnas. Nimetatud kruntide juhtotstarve on fikseeritud linna üldplaneeringus.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud muinsuskaitse eritingimused, et analüüsida muinsuskaitse alal toimuvate muudatuste mõju. Hinnatud on teemaplaneeringuga määratud maa-alade juhtotstarvete funktsioonide sobivust mälestistele ning muudele muinsuskaitsealale jäävatele hoonetele. Vajadusel on antud piirangud, mis tagaksid, et võimalikud maa-alal läbiviidud muudatused ei mõjutaks mälestisi, Tartu vanalinna muinsuskaitseala vaadeldavust ning kultuuriväärtuslike hoonete säilimist. Loetletud on Tartu kõrgkoolidele ja SAle Tartu Ülikooli

Kliinikum kuuluvad ehitismälestised ning hooned, mis paiknevad Tartu vanalinna muinsuskaitsealal või selle kaitsetsoonis.

Linna seisukohalt on antud maa-alade juhtotstarvete liigitus piisava üldistusastmega ja nende määramisel on tasakaalustatult arvestatud avalike huvide ning kinnistuomanike huvidega, andes avalikkusele piisava selguse kõrgharidusasutuste tulevase ruumilise arengu osas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 32, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" vastavalt lisale.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 5. märts kuni 5. aprill 2103 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;

4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnaavalitsus , 31.01.2013 istungi protokoll nr 10**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna üldplaneeringu
teemaplaneeringu "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja
TÜ Kliinikumi ruumiline areng" vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine" juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32, planeerimisseaduse § 10 lg 4 ja Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 2 kohaselt esitab linnavalitsus teemaplaneeringu vastuvõtmise eelnõu linnavolikogule.

Linnavalitsusel tuleb korraldada järgmise teate ilmumine ajalehes "Postimees" ning Tartu linna koduleheküljel.: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng". Planeeringu eesmärk on Tartu kui ülikoolilinna ruumiliste arengusuundade täpsustamine lähtuvalt kõrgharidusasutuste ruumilistest vajadustest ja võimalustest, kõrgkoolide ja SA TÜ Kliinikumi ruumilise arengu selgitamine ning parem sidumine linna arenguga. Avalik väljapanek toimub 5. märtsist kuni 5. aprillini 2013 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."



joon_1_kõrgkoolide_TP_ol_olev_analys.pdf



Kõrgkoolide_TP_pohijoonis.pdf



Kõrgkoolide seletuskiri jaan 2013.pdf

Jaanika Koppel
planeerija