

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

08.01.2013 nr LVK-O-0473

**Marja tn 12 krundi detailplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule  
suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [08.02.2007 otsusega nr 176](#) Marja tn 12 krundi detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi nelja korteriga kolmekorruselise (kaks täiskorrust ja katusekorrus) korterelamu ehitusõiguse määramiseks.

Planeeritav ala suurusega ligikaudu 970 m<sup>2</sup> asub Supilinna linnaosas Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal ning osaliselt arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Tartu Linnavalitsuse [19.07.2011 korraldusega nr 825](#) kiideti Marja tn 12 krundi detailplaneeringu eskiislahendus heaks. Eskiislahenduse arutelu toimus 09.08.2011. Planeeringulahenduse korrigeerimise järel toimus uus arutelu 06.10.2012. Korduva arutelu tulemusena otsustati planeeringu koostamist jätkata ning arhitektuurinõudeid täpsustada planeeringu edasisel koostamisel.

Avalikule väljapanekule suunatav planeering vastab muuhulgas ka linna seisukohtadele kavandatava hoone arhitektuurinõuete osas. Supilinna Selts on oma 09.08.2011 kirjaga esitanud ettepanekud planeeringule. Linn on esitatud ettepanekuid kaalunud ja võimaluse piires neid planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestanud.

Planeeringulahendus näeb ette Marja tänava äärde kuni 140 m<sup>2</sup> suuruse ehitusaluse pindalaga kuni nelja korteriga elamu ja 20 m<sup>2</sup> suuruse ehitusaluse pindalaga abihoone ehitamise võimaluse. Lubatud korruselisus on kaks täiskorrust ja katusekorrus. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 45,70 m. Lubatud ehitise kasutamise otstarve on üksikelamu (11101), kahe korteriga elamu (11210), muu kolme ja enama korteriga elamu.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Marja tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Marja tn 12 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Marja tn 12 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 12. kuni 26. veebruar 2103 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
  - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 08.01.2013 istungi protokoll nr 2**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Marja tn 12 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Planeeritav ala paikneb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal. Linnavalitsus esitab planeeringu vastuvõtmiseks linnavolikogule, kuna vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 12 lõikele 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise õigust omav organ. Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 6 sätestab, et kui planeeritaval maa-alal asub miljööväärtuslik hoonestusala, on detailplaneeringu koostamise algatamine linnavolikogu pädevuses.

Linnavalitsusel tuleb korraldada järgmise teate ilmumine ajalehes "Postimees" ning Tartu linna koduleheküljel.: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Marja tn 12 krundi detailplaneeringu. Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 970 m<sup>2</sup> asub Supilinna linnaosas Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal ning osaliselt arheoloogilises miljööpiirkonnas. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi nelja korteriga kolmekorruselise (kaks täiskorrust ja katusekorrus) korterelamu ehitusõiguse määramiseks. Avalik väljapanek toimub 12.-26. veebruaril 2013 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."



Marja 12 DP seletuskiri 09 2012.pdf



kaart 4 Marja12DP pohikaart10.pdf



kaart 9 Marja 12 DP illustreeriv joonis.pdf



kaart 1 Marja12 DP sskeem.pdf



kaart 2 Marja12 DP olemasolev.pdf



kaart 3 Marja 12 DP kontakt.pdf



kaart 5 Marja12DP tehnovorgud.pdf



kaart 6 Marja12DP vertikaalpl.pdf



kaart 7 Marja 12 DP sademeveeskeem.pdf



kaart 8 Marja12DP tanavafont.pdf



SupilinnaSeltsi\_ ettepanekud.pdf

Jaanika Koppel  
planeerija