

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

08.01.2013 nr LVK-O-0474

**Herne tn 64 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas Herne tn 64 krundi detailplaneeringu koostamise [19.01.2012 otsusega nr 319](#) eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust krundile üksikelamu ehitamiseks.

Planeeritav krunt pindalaga 1044 m<sup>2</sup> paikneb Supilinna miljööväertusega hoonestusalal Herne ja Kauna tänava nurgal. Krunt on hoonestamata.

Planeeringu eskiislahenduse heakskiitmisel ja avalikule arutelule suunamisel asus linnavalitsus seisukohale, et kuna planeeringuga kavandatav hoone maht võimaldab ka korterelamu rajamist krundile, siis nähakse edasisel planeerimisel ette ehitise kasutamise sihtotstarbena lisaks üksikelamule ka korterelamu. Ajalooliselt on Herne tn 64 krundil samuti olnud korterelamu. Planeering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga väikeelamute maa juhtfunktsiooniga alal lubatud korruselisuse põhimõttega.

Planeeringuga on lubatud krundile ehitada kolmekorruseline (kaks korrust ja katusekorrus) hoone. Suurimaks lubatud korterite arvuks on määratud neli. Põhihoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 130 m<sup>2</sup>. Põhihoonele võib külge ehitada garaaži/abihoone. Garaaž/abihoone peab olema Herne tänava poolsest krundipiirist vähemalt kuuemeetrise tagasiastega. Lisaks on lubatud krundile ehitada veel üks eraldiseisev abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on 210 m<sup>2</sup>.

Hoone katuseharja suurim lubatud kõrgus (44,30 m) on määratud üle Herne tänava asuva korterelamu katuseharja kõrguse järgi. Katusekaldeks on määratud 30-45 kraadi. Hoone kohustuslik ehitusjoon on määratud Herne tänava äärde. Põhihoone asukoha määramisel on arvestatud üle tänava asuva hoone asukohaga.

Krundile on planeeritud üks sõidukite juurdepääs. Üksikelamu puhul on planeeritud juurdepääs Kauna tänava poole ja korterelamu puhul Herne tn 62 krundi poole. Planeeringus on markeeritud korterelamu juurdepääsu- ja parkimisala orienteeruv asukoht. Igale korterile on planeeritud üks parkimiskoht. Juhul kui üks juurdepääs on juba rajatud ja tekib vajadus teises asukohas juurdepääsu järele, tuleb esialgne juurdepääs likvideerida.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 6, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1

ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Herne tn 64 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Herne tn 64 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata Herne tn 64 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 13. kuni 27. veebruar 2013 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
  - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 08.01.2013 istungi protokoll nr 2**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### Tartu Linnavalikogu Otsuse "Herne tn 64 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Planeeritav krunt paikneb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal, seega on planeeringu kehtestamine KOKSi § 22 lg 1 p 33 kohaselt volikogu pädevuses ja linnavalitsus esitab planeeringu vastuvõtmise eelnõu linnavalikogule.

Linnavalitsusel tuleb korraldada järgmise teate ilmumine ajalehes "Postimees" ning Tartu linna koduleheküljel.: "Tartu Linnavalikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Herne tn 64 krundi detailplaneeringu. Planeeritav krunt pindalaga 1044 m<sup>2</sup> paikneb Supilinnas Herne tänava lõpus. Planeeringulahendus näeb ette krundile üksik- või kuni 4 korteriga elamu ehitamise. Hoonel on lubatud 3 korrust (kaks korrust ja katusekorrus). Avalik väljapanek toimub 13.-27. veebruaril 2013 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."



12DP12 - linnaehituslikud seosed Herne 64.pdf



seletuskiri.pdf



12DP12 põhijoonis Herne 64.pdf



12DP12 tehnovorgud Herne 64.pdf

Ingrid Perner  
planeerija