

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.12.2012 nr LVK-O-0466

**Võru tänav T165 maa munitsipaalomandisse
taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 2, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades Nordecon ASi poolt koostatud Tartu Idaringtee 1. ehitusala (töö nr 0949) tee-ehitusprojekti, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Võru tänav T165 maaüksus pindalaga 1375 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).
2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega keskkonnaministrile punktis 1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks.
3. Otsus jõustub 24. detsembril 2012.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 04.12.2012 istungi protokoll nr 83**Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Võru tänav T165 maa munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Võru tänav T165 maaüksus paikneb endiste Klementi 6 talu (endine kinnistu nr 4457) ja Linnavere nr 3 (kinnistu nr 15) talumaadel. Endise kinnistu nr 4457 maad on osaliselt tagastatud Mati Margile ning osaliselt kompenseeritud Mati Margile ja Raili Margile. Endise kinnistu nr 15 maad on õigustatud subjektile osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Tartu Linnavalitsuse 13. oktoobri 1998 korraldusega nr 2995, Tartu Linnavalitsuse 23. septembri 1999 korraldusega nr 2655 ning Ülenurme Vallavalitsuse 1. aprilli 1999 korraldusega nr 128.

Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa-amet on esitanud 19. oktoobril 2012 taotluse nr 6.3-5/239 maa riigi omandisse jätmiseks (asukohaga Tartu linn, vaba maa taotlus nr AT1210160047, pindalaga 2509 m², sihtotstarbega ärimaa (Ä)). Riigi omandisse taotletavale maa-alale on Tartu linna üldplaneeringuga ja Nordecon ASi poolt koostatud Tartu Idaringtee 1. ehitusala (töö nr 0949) tee-ehitusprojektiga kavandatud Tartu idapoolse ringtee (Idaringtee) ehitamine. Eelnimetatud projekti alusel on riigi omandisse taotletavale maa-alale projekteeritud asfaltkattega kergliiklustee. Taotluses esitatud piire on korrigeeritud ning Tartu Linnavalitsuse 13. novembri 2012 korraldusega nr 1263 on nõustunud Võru tn 167a, pindalaga 1134 m², maakasutuse sihtotstarbega ärimaa (Ä) riigi omandisse jätmisega. Riigi taotlusest välja jäänud maa-ala, aadressiga Võru tänav T165, taotletakse munitsipaalomandisse. Võru tänav T165 maaüksust taotletakse munitsipaalomandisse põhimaanteid E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu-Valga ühendava Tartu idapoolse ringtee rajamiseks maareformi seaduse § 28 lg 2 alusel (kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks).

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud "Tartu linna üldplaneeringule" on Võru tänav T165 maa-ala osaliselt transpordimaa (L) ja osaliselt ärimaa (Ä) sihtotstarbega. Võru tänavale (Sepavälja tn - Võru tn 252) on välja antud ehitusluba nr 2796/12 ehitise rekonstrueerimiseks. Võru tänav T165 maa-alale on Tartu Idaringtee tee-ehitusprojektiga kavandatud kergliiklustee. Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 6 ning vastavalt üldplaneeringu juhtfunktsioonile on Tartu Linnavalitsuse 16. novembri 2012 korraldusega nr 1331 määratud munitsipaalomandisse taotletavale maa-alale maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa (L).



VoruT165_asendiplaan.pdf