

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

27.11.2012 nr LVK-O-0462

**Loa andmine Oskar Lutsu majamuuseumi
üürilepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida üürileping Avo Rosenvaldiga Tartus Riia tn 38 hoones 89,4 ruutmeetri suuruse üldpindalaga ruumide üürimiseks tähtajaga 5 aastat Tartu Linnamuuseumi filiaali Oskar Lutsu majamuuseumi tarbeks üürihinnaga 1,10 eurot ruutmeetri kohta kuus.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 27.11.2012 istungi protokoll nr 78**

Ettekandja: **Tiia Teppan**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Oskar Lutsu majamuuseumi üürilepingu sõlmimiseks" juurde

Tartu Linnamuuseumi filiaal Oskar Lutsu majamuuseum asub Tartus aadressil Riia tn 38. Muuseum on selles majas töötanud alates 1962. aastast, mil kirjaniku lesk Valentina Luts hoones asuvad esinduslikumad ruumid Oskar Lutsu pärandi tutvustamise eesmärgil linnale kasutada andis. Alates 1981. aastast on kirjaniku lese poolt tehtud päranduslepingust lähtuvalt hoone omanik Avo Rosenvald.

Hoolimata väiksusest on muuseum külastajate hulgas populaarne, eriti aktiivselt osalevad sealsetes programmides ja üritustel kooliõpilased. Viimastel aastatel on muuseumist saanud tuntud kohtumispaik Tammelinna kultuurihuviliste elanike hulgas.

2006. aastal tegi linn muuseumi ruumides remondi ja uuendas ekspositsiooni, viimastel aastatel on arendatud rohkem sisulist tegevust. Muuseum kuulub Eesti Kirjanike Muuseumide ühingusse ja on aktiivselt kaasa löönud nii kohalikes kui ka üleriigilistes kirjanduslikes projektides, vahendanud teiste muuseumide näitusi, korraldanud konverentse ja osalenud teiste organisatsioonide poolt korraldatud üritustel.

2012. aastaga lõppevas üürilepingus on üürimäär **0.96 euro senti ühe ruutmeetri eest**. Hoone omanik on avaldanud soovi tõsta üürimäära 14 senti võrra ruutmeetri kohta ühes kuus.

Alates 1. jaanuarist 2013 oleks üürimäär **1,10 eurot ruutmeetri eest**, kokku 98,34 eurot kuus, millele ei lisandu käibemaksu. Muuseum on planeerinud üürimakse - 1 180,08 eurot aastas - muuseumi majandamiselarvesse.



Lutsu majamuuseumi ÜÜRILEPING.doc

Merike Toomas
Tartu Linnamuuseumi direktor