

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

19.11.2012 nr LVK-M-0086

Maamaksust vabastamise kord

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 11 lg 5, lg 6 ja lg 7 alusel.

§ 1. Maksuvabastuse subjektid ja maksuvabastuse suurus

(1) Maamaksust vabastatakse:

- 1) riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja Tartu linnas tema kasutuses olevalt elamumaalt kuni 1500 m² ulatuses;
- 2) represseeritu või represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes Tartu linnas tema kasutuses olevalt elamumaalt.

(2) Maksuvabastuse suurus on 25,6 eurot ühe maksuvabastuse saaja kohta.

§ 2. Maksuvabastuse taotlemine

(1) Maksuvabastuse saamiseks esitatakse avaldus linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale hiljemalt maksustatava aasta 20. jaanuariks. Avaldusele lisatakse dokumendid, mis tõendavad isiku kuulumist maksuvabastuse subjektide hulka.

(2) Isik, kes on saanud maksuvabastust maksustamisaastale eelneval aastal riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajana või represseeritu või represseerituga võrdsustatud isikuna Tartu linnas, ei pea maksuvabastuse saamiseks uut avaldust esitama.

§ 3. Maksuvabastuse andmine

(1) Maksuvabastuse andmise otsustab linnavalitsus.

(2) Kui maksuvabastuse taotleja esitas avalduse maksuvabastuse saamiseks mõlema käesoleva korra § 1 lõikes 1 nimetatud alusel, siis erinevaid maksuvabastuste summasid ei liideta ja maksuvabastus antakse alusel, mille puhul on maksuvabastuse suurus taotlejale soodsam.

(3) Kui maksuvabastuse taotleja saab maksuvabastust maamaksuseaduse § 11 lõikest 1 tulenevalt koduomanikuna, siis tema suhtes ei rakendata täiendavalt maksuvabastust käesoleva korra § 1 lõike 1 alusel, välja arvatud juhul, kui see on taotlejale soodsam.

§ 4. Rakendussätted

(1) Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a määrus nr 25 "[Maamaksust vabastamise kord](#)"

tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2013. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 19.11.2012 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Maamaksust vabastamise kord" juurde

Alates 1. jaanuarist 2013 hakkab kehtima maamaksuseaduse § 11 (maksusoodustused) uus sõnastus, mis toob kaasa järgmisi muutusi.

1. Koduomaniku maksuvabastus tuleneb maamaksuseadusest ning seda rakendatakse automaatselt, kui sellel maal asuvas hoones on isiku elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele (maamaksuseadus § 11 lõiked 1 kuni 3). Varem pidi koduomaniku vabastuse saamiseks esitama avalduse.

2. Kohalik omavalitsus võib pensioni saaja tema kasutuses olevalt elamumaalt vabastada kuni 1500 m² ulatuses (maamaksuseadus § 11 lõige 5). Varem võis seda teha kuni 3000 m² ulatuses.

3. Pensioni saajale või represseeritule maksuvabastuse andmisel kaob ära rendi- või üüritulu tingimus. Varem anti neile maksuvabastust ainult siis, kui taotleja ei saanud maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu.

Praegune "Maamaksust vabastamise kord" kehtestati Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a määrusega nr 25 ning seda muudeti eelmisel aastal (Tartu Linnavolikogu [8. detsembri 2011 määrusega nr 51](#)) koduomaniku maksuvabastuse lisandumise tõttu.

Kuna eelmainitud maamaksuseaduse § 11 muudatustega seoses vajab põhjalikku muutmist ka kehtiv maamaksust vabastamise kord, siis on otstarbekas kehtiv kord tühistada ja kehtestada uus maamaksust vabastamise kord.

Maamaksu vabastamise uuest korrast on välja jäetud koduomaniku maksusoodustust puudutavad punktid, sest koduomaniku maksuvabastust rakendatakse edaspidi maamaksuseadusest tulenevalt ning selleks ei ole vaja enam avaldust esitada. Samuti on uuest korrast välja jäetud rendi- ja üüritulu puudutavad paragrahvid ning on muutunud pensioni saaja maksuvabastuse ulatuse piir (kuni 1500 m²).

Pensionisaajate ja represseeritute maksuvabastus rakendub ainult siis, kui nad mingil põhjusel ei saa maksuvabastust koduomanikuna või see on neile soodsam.