

TARTU LINNAVOLIKOGU

**MÄÄRUS**

Tartu

19.11.2012 nr LVK-M-0085

**Maamaksumäära kehtestamine 2013. aastaks**

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lg 1 alusel.

§ 1. Kehtestada 2013. aastal maamaksumääraks 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Määrus jõustub 1. jaanuaril 2013. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 19.11.2012 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Määruse "Maamaksumäära kehtestamine 2013. aastaks" juurde**

Maamaksuseaduse § 5 lg 1 järgi võib maamaksumäära suuruseks olla 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas ning maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 2 alusel võib volikogu maamaksumäära kehtestada ka diferentseeritult maa hinnatsoonide lõikes ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa. Tartu linnas on otstarbekas kehtestada kogu linna haldusterritooriumil ühtne maksumäär.

Maksumäära muutmise korral esitab linnavalitsus linnavolikogu poolt muudetud maamaksumäärad Maksu- ja Tolliameti piirkondlikule maksukeskusele hiljemalt maksustamisaasta 1. veebruariks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole muudetud maksumäärasid Maksu- ja Tolliameti piirkondlikule maksukeskusele esitatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud määrade järgi. Maamaksumäärad avaldatakse Maksu- ja Tolliameti veebilehel. Aastatel 2002-2012 on Tartu linnas maamaksumääraks 1% maa maksustamishinnast.

Maamaksuseaduse § 6 järgi laekub maamaks omavalitsusüksuse eelarvesse. Maamaksu tasumisel on tähtaegadeks 31. märts ja 1. oktoober. Summaline piirmäär on 64 eurot, millest väiksema või võrdse summa peab ära maksma esimeseks tähtpäevaks (31. märtsiks). Üle 64 eurose maksusumma puhul peab maksumaksja tasuma 31. märtsiks vähemalt pool summast, kuid mitte vähem kui 64 eurot ning ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

Maamaksuseaduse § 7 lõike 3 kohaselt maamaksu ei määrata ja maksuteadet ei väljastata, kui maksusumma on alla **5 euro**.

Alates 1. jaanuarist 2013. aastal on maamaksuseaduse § 11 järgi maamaksust vabastatud maa omanik (sealhulgas korteriomandi omanik) või maakasutaja tema kasutuses oleva elumumaa osas kuni 1500 m<sup>2</sup> ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on isiku elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukohaandmetele. Kui maa on kaasomandis, siis kaasomanikud vabastatakse maamaksust kokku kuni 1500 m<sup>2</sup> ulatuses (mitte ei saa iga kaasomanik 1500 m<sup>2</sup> ulatuses maksuvabastust).

Koduomanikuna maksuvabastuse saamiseks ei pea isik avaldust esitama, vaid see toimub automaatselt, kui sellel maal asuvas hoones on isiku elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukohaandmetele. Rahvastikuregistri andmeid kontrollitakse iga aasta 1. jaanuari seisuga.

Maamaksuseadus (§ 11 lg 5 ja 6) lubab täiendavalt vabastada maamaksust pensionisaajad ja represseeritud isikud kirjaliku avalduse alusel volikogu poolt kehtestatud ulatuses ja korras. Pensionisaajate ja represseeritute maksuvabastus rakendub siis, kui nad mingil põhjusel ei saa maksuvabastust koduomanikuna või on see neile soodsam.

Tartu Linnavolikogu [11. novembri 2010. a määruse nr 25](#) "Maamaksust vabastamise kord" § 5 järgi on Tartu linnas pensionisaajate ja represseeritute maksuvabastuse summa suuruseks 25,6

eurot ühe maksuvabastuse saaja kohta. Kuna maamaksuseaduse § 11 muudatustega seoses vajab põhjalikku muutmist ka eelpool nimetatud kehtiv maamaksust vabastamise kord, siis on otstarbekas kehtiv kord tühistada ja kehtestada uus maamaksust vabastamise kord. Uues korras jääb ka edaspidi pensionisaajate ja represseeritute maksuvabastuse summaks 25,6 eurot ühe maksuvabastuse saaja kohta.

2013. aastal laekuva maamaksu prognoosi tegemisel on võetud aluseks 1. oktoobri 2012. aasta seis. Nimetatud seisuga on maksustatud 12 380 krunti, mis rahaliselt väljendatuna (1,0 % maksumäärakorral) on aasta arvestuses ligikaudu 1 046 600 eurot. Maamaksukohustuslasi (kelle maamaks ka peale soodustuse saamist jääb 5 eurot ja enam) on Tartu linnas 6953, neist füüsilisi isikuid 5705 ja juriidilisi isikuid 1248.

Eelpool nimetatud summast tuleb lahutada alla 5-eurose aastamaksuga krundi omanike maamaks ning koduomanike maksuvabastus ning pensionäride/represseeritute maamaksu soodustus. Need summad on ligikaudsed ja arvestatud teatud varuga, sest järgmise aasta 20. jaanuarini on veel võimalik maamaksusoodustuse avaldusi esitada. Koduomanike maksuvabastusega saamata jääv summa sõltub sellest, kui paljude elukohaks rahvastikuregistri andmetel 1. jaanuari seisuga on sellel maal asuv elamu.

Koduomanikena on saanud 2012. aastal maamaksu vabastust kuni 50% ulatuses 2655 isikut ning seetõttu jäi rahaliselt linnal saamata ligikaudu 57 600 eurot.

Alljärgnevalt on toodud tabelina prognoositavad maamaksu laekumised erinevate maksumäärade korral (tuhat eurot).

| <i>Maksumäär</i>  | <i>1,0%</i>  | <i>1,1%</i>  | <i>1,2%</i>  | <i>1,3%</i>  |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prognoositav maamaksu laekumine ilma mahaarvestusteta (tuhat eurot)                             | 1046,6       | 1151,6       | 1255,8       | 1360,9       |
| Alla 5 euro aastamaksuga kruntide ja korterite omanikud (tuhat eurot)                           | 78,9         | 79,0         | 80,5         | 81,2         |
| Koduomaniku maamaksuvabastus kuni 1500 m <sup>2</sup> ulatuses (tuhat eurot)                    | 274,0        | 305,0        | 336,0        | 367,0        |
| Pensionisaaja või represseeritu maamaksu soodustus 25,60 eurot (tuhat eurot):                   | 11,0         | 11,0         | 11,1         | 11,1         |
| <b>Prognoositav maamaksu laekumine koos ülaltoodud algandmete mahaarvestusega (tuhat eurot)</b> | <b>682,7</b> | <b>756,6</b> | <b>828,2</b> | <b>901,6</b> |