

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.11.2012 nr LVK-O-0459

**Detailplaneeringute menetluse lõpetamine ning
Tartu Linnavolikogu otsuste kehtetuks
tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu [09.09.2004 otsusega nr 324](#) algatati Roosi 36, 38 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 19.07.2005 sõlmis linn kolmepoolse lepingu, millega tellis täitjalt detailplaneeringu koostamise ning andis detailplaneeringust huvitatud isikule üle õiguse rahastada detailplaneeringu koostamist. Planeeringu eskiislahendus esitati linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale läbivaatamiseks 22.06.2005. Eskiislahendus tagastati planeerijale korrigeerimiseks 15.07.2005, kuid korrigeeritud planeeringut linnavalitsusele uuesti ei esitatud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on 08.10.2009 kirjaga teavitanud planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijat ja planeerijat detailplaneeringu koostamise lepingu ja planeerimismenetluse lõpetamise kavatsusest ning andnud kahenädalase tähtaja seisukoha esitamiseks. Antud tähtaja jooksul seisukohta ei laekunud ning Tartu Linnavalitsuse [08.12.2009 korraldusega nr 1377](#) lõpetati Roosi 36, 38 krundi detailplaneeringu rahastamise ja koostamise leping nr 5768/21.3-13.

Tartu Linnavolikogu [21.01.2010 otsusega nr 39](#) algatati J. Kuperjanovi tn 62, 66 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga määrata krundile täiendav ehitusõigus külalistemaja ja kohviku laiendamiseks. Detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingut sõlmitud ei ole. 23.02.2010 esitas huvitatud isik linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale taotluse J. Kuperjanovi tn 62, 66 krundi detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond teatas, et naabrite arvatava vastuseisu väljaselgitamiseks on osakond valmis korraldama J. Kuperjanovi tn 62, 66 krundi detailplaneeringu eesmärgi ja lähteseisukohti tutvustava koosoleku. Esitatud ettepaneku kohta huvitatud isikult vastust ei tulnud. 20.12.2010 teavitas linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond huvitatud isikut planeeringumenetluse lõpetamise kavatsusest. Nimetatud teatele huvitatud isik ei vastanud.

Tartu Linnavolikogu [28.06.2007 otsusega nr 243](#) algatati Vallikraavi 19, 21 ja 21a kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ning kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi Vallikraavi 19, 21 ja Vallikraavi 21a kruntide omavahelise piiri muutmiseks ja uue hoone rajamiseks ning teiste planeeringualal olevate kruntide ehitusõiguse täpsustamiseks. Detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingut ei ole sõlmitud ja detailplaneeringut ei ole tegema hakatud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 28.12.2010 kirjas soovis osakond saada huvitatud isikult seisukohta detailplaneeringu koostamise jätkamise osas ja anti teada linnapoolsest soovist planeeringumenetlus lõpetada, juhul kui planeeringut ei tehta. Nimetatud kirjale huvitatud isik ei vastanud.

Tartu Linnavolikogu [17.01.2008 otsusega nr 312](#) algatati Veski tn 67a krundile detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks äri- ja/või elamispindade rajamiseks. Pärast detailplaneeringu algatamist vahetus krundi omanik, millest detailplaneeringu algatamist taotlenud ja Veski tn 67a kinnistu võõrandanud isik linna teavitas. Detailplaneeringu

koostamise ja rahastamise lepingut ei ole sõlmitud ja detailplaneeringut ei ole tegema hakatud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 25.11.2010 kirjas maaomanikule soovis osakond tema seisukohta Veski tn 67a detailplaneeringu koostamise jätkamise osas ja anti teada linnapoolsest soovist planeeringumenetlus lõpetada, juhul kui planeeringut ei tehta. Nimetatud kirjale maaomanik ei vastanud.

Tartu linna ehitusmääruse § 6 kohaselt võib planeeringu koostamise algatamise otsuse tunnistada kehtetuks, kui kahe aasta jooksul otsuse tegemisest ei ole linnavolikogu või linnavalitsus planeeringut vastu võtnud vastavalt ehitusmääruse § 12.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitusmääruse § 6 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Roosi 36, 38 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 9. septembri 2004. a otsus nr 324 "Roosi 36, 38 krundi detailplaneeringu koostamine ja lähteülesande kinnitamine".

2. Lõpetada J. Kuperjanovi tn 62, 66 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 21. jaanuari 2010. a otsus nr 39 "J. Kuperjanovi tn 62, 66 krundi detailplaneeringu koostamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

3. Lõpetada Vallikraavi 19, 21 ja 21a kruntide ning lähiala detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2007. a otsus nr 243 "Vallikraavi 19, 21 ja 21a kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

4. Lõpetada Veski 67a krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 17. jaanuari 2008. otsus nr 312 "Veski tn 67a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 21.11.2012 istungi protokoll nr 77**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Detailplaneeringute menetluse
lõpetamine ning Tartu Linnavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine"
juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek lõpetada eelnõus esitatud detailplaneeringute menetlemine. Tegemist on enam kui kaks aastat tagasi algatatud detailplaneeringutega, mille vastu on algatamise ettepaneku tegijad kaotanud huvi ja mida seetõttu ei koostata.

Liis Randmets
planeerija