

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.11.2012 nr LVK-O-0458

Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu [08.12.2011 otsusega nr 303](#), eesmärgiga kaaluda krundile ehitusõiguse määramise võimalust üksikelamu ehitamiseks.

Planeeritav krunt paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas, Peetri ja Ujula tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Krundi pindala on 759 m². Krunt on hoonestamata.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille maakasutuse juhtfunktsiooniks on väikeelamute maa. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendus näeb ette krundile kuni 167 m² ehitusaluse pindalaga põhihoone ja kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga majapidamisabihoone ehitamise. Põhihoone ja abihoone peavad olema lahushooned. Abihoone on kavandatud vastu naaberkrundi tule müüri. Põhihoone absoluutkõrgus (60,15 m) on määratud lähipiirkonna hoonete kõrgusest käärtudes, hoone lubatud korruselisus on kaks (1+katusekorrus), viilkatus, katusekalle 30-45 kraadi.

Krundile on kavandatud kaks parkimiskohta. Sõidukite parkimine on lahendatud autode lahtise varjualusena.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 3.–17.10.2012. Avalikustamise käigus ei esitatud lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Peetri tn 4 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 6.11.2012 istungi protokoll nr 73**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Peetri tn 4 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-st 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p-st 6 lähtuvalt on miljööväertuslikul hoonestusalal koostatava detailplaneeringu kehtestamine volikogu ainupädevuses. Kuna planeeritav krunt paikneb Peetri ja Ujula tänavate miljööväertusega hoonestusalal, siis on planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Olemasolev_olukord.pdf



Põhijoonis.pdf



Seletuskiri.pdf



Seosed.pdf



Situatsiooniskeem.pdf



Tehnovõrgud_maakasutus.pdf



Illustratsioon.pdf

Ingrid Perner
planeerija