

Töö nr: 12DP12
Asukoht: Tartu linn
Tellija: Tartu linnavalitsus
Huvitatud isik: Inga Tõnisson

Herne 64 krundi DETAILPLANEERING

Esimene köide - planeering

Huvitatud isik /Inga Tõnisson /

Planeeringute juht /Mart Hiob/

Maastikuarhitekt /Tanel Breede/

PLANEERINGU KOOSSEIS - ESIMENE KÕIDE: PLANEERING

A	SELETUSKIRI	3
1	SISSEJUHATUS.....	3
2	PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS	3
2.1	<i>Arvestamisele kuuluvad materjalid</i>	3
2.2	<i>Kirjavahetus</i>	3
3	PLANEERIMISE LAHENDUS	4
3.1	<i>Alusplaan.....</i>	4
3.2	<i>Olemasoleva olukorra iseloomustus.....</i>	4
3.3	<i>Planeeringuala linnaehituslikud seosed.....</i>	4
3.4	<i>Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....</i>	5
3.5	<i>Krundi ehitusõigus</i>	5
3.6	<i>Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus</i>	5
3.7	<i>Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted</i>	6
3.8	<i>Ehitistevahelised kujad.....</i>	6
3.9	<i>Tehnovõrgud ja rajatised</i>	6
3.10	<i>Keskonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks</i>	8
3.11	<i>Arhitektuurinõuded ehitistele.....</i>	8
3.12	<i>Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus</i>	9
3.13	<i>Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused.....</i>	9
3.14	<i>Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja</i>	9
3.15	<i>Planeeringu rakendamise võimalused.....</i>	10
B	JOONISED	11
1	SITUATSIOONI SKEEM	12
2	OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500.....	13
3	PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED M 1:2000.....	14
4	PLANEERINGU PÕHIJONIS M 1:500	15
5	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED M 1:500	16
6	TEHNOVÕRKUDE PLANEERING M 1:500.....	17
7	PLANEERINGULAHENDUST ILLUSTRERIV JONIS	18
C	KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED.....	19
	KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE.....	19

A S E L E T U S K I R I

1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas Supilinna linnaosas krundi Herne 64. Planeeritud krundi suuruseks on 1044 m².

Planeeringu eesmärk on:

- Herne 64 krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu või kuni 4 korteriga elamu ehitamiseks.

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid

Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Linnavolikogu 19. 01. 2012. a otsus nr 319.

Arvestamisele kuuluvad varasemad kehtestatud planeeringud:

- *Tartu linna üldplaneering*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125;
- *Supilinna linnaosa üldplaneering*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88.
- *Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering „Jalgrattateede arenguskeem“*, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 10. mai 2004. a otsusega nr 347;
- *Muinsuskaitse eritingimused Tartu Supilinna tänavaruumi visuaalsete elementide kavandamiseks ja ehitustegevuseks üksikobjektide kaitsevööndites*. ARC Projekt 2004.
- *Supilinna ruumilise kujunemise analüüs ja ettepanekud teemaplaneeringu koostamiseks*. Artes Terrae OÜ 2010, töö nr 19ET10.
- *Supilinna kuivendamise ja sademevee kanalisatsioonisüsteemid*. AS K&H 2004, töö nr 04VK09.

2.2 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub teises köites – planeeringu lisad.

3 Planeerimise lahendus

3.1 Alusplaan

Digitaalse alusplaani täpsusastmega 1:500 mõõdistas AS K&H 2011. aastal, töö nr 11G5856.

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab Supilinna linnaosas krunti Herne 64. Krundi praegune kasutamise sihtotstarve on elamumaa; suurus 1044 m². Krundil olnud ajalooline korterelamu (ehitatud 1911, projekt Eesti Ajalooarhiivis EAA.2623.1.151.110) on hävinud paarkümmend aastat tagasi ning krunt on hetkel hoonestamata. Krundil asub vana abihoone vundamendi osa.

Planeeringuala jääb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalasse.

Krundil kasvavad peamiselt isetekkelised väheväärtuslikud lehtpuud ja -põõsad. Krundi maapinnakõrguste vahe on ca 1 m, kerge kaldega Herne tn suunas.

Tehnovõrkudest asub krundil kanalisatsioonitoru koos kaevuga endise pesuköögi asukohas. Krunti läbib elektri madalpinge õhuliin, mis kulgeb kahe tänavavalgustusposti vahel.

Vaata lisaks joonist nr 2 *Olemasolev olukord*.

3.3 Planeeringuala linnaehituslikud seosed

Supilinn asub Tartu linna üldkeskuse vahetus läheduses, 5...10 minuti jalgsikäigu tee kaugusel. Paiknedes all Emajõe lual, on Supilinn piiratud edelast Emajõe ürgoru kaldakõrgendiku ja seal paikneva Tähtvere valdavalt funktsionalistliku aedlinnaga. Supilinnast loodesse jääb Eesti Maaülikooli dendropark ja läände Tartu lauluväljak, kagusse jääb Tartu Ülikooli botaanikaaed ja kesklinn, kirdest Emajõega. Supilinn on elamupiirkond, kus asuvad ka mõned äri- ning teenindustevõtted (*Emajõe büroohotell*, *Herne* pood, A. Le Coq ASi õlletehas Supilinna edelapiiril jm). Lähimad kaubanduskeskused asuvad Sauna ja Ujula tänava nurgal ning Tartu kesklinnas. Supilinn moodustab tervikilmega autentselt säilinud miljööväärtusliku asumi.

Supilinna kahe-korruseline hoonestus (üksikute kõrgemate hoonetega) pärineb valdavalt 19. teisest poolest ja 20. sajandi esimestest kümnenditest, uuemad ehituspriirkonnad on vaid Meloni ning Piiri tänava vahelised alad, osaliselt ka Oa tänaval ning Kartuli-Emajõe-Kroonuaia-Oa kvartalis. Supilinna hoonete (ka ala kontaktvööndi) välisviimistluses on valdavalt kasutatud horisontaalset laia puidust põiklaudist, konstruktsioonimaterjal on täispalk. Hooned on ehitatud traditsioonilist, 19...20 saj alguses valitsenud ehitusstiili järgides. Põhihooned paiknevad enamasti tänava ääres ühel joonel, fassaadiga, milles asub ka tänavapoolne välisuks, tänava poole, abihooned krundi sisemuses. Eluhoone ja abihoonete vahele jääb majandushoov, abihoonete taha aed. Hooned on viilkatusega, katusekalded jäävad valdavalt vahemikku 30°...45°. Tänavafrent ei ole pidev – majad vahelduvad plankude ja aedadega.

Herne-Piiri-Allika-Kauna kvartalis asuvad valdavalt ühekorruselised, väljaehitatud katusekorrusega üksikelamud, mille ehitusalused pindalad jäävad vahemikku 69-127 m². Ainus suurem säilinud hoone kvartalis on Herne ja Piiri tänava nurgal asuv

kahekorruseline korterelamu, mille ehitusalune pindala on 210 m². Ajalooliselt krundil asunud korterelamu ehitusalune pindala oli 234 m². Herne tänava ääres planeeritavast krundist otse üle tänava asuvad tänavajoonel kaks kahe täiskorrusega korterelamut, ehitusaluse pindalaga 192 m² (Herne 59) ja 124 m² (Herne 63).

Teed ja tänavad on Supilinnas kasutusel kahe-suunalisena (välja arvatud Kroonuaia tänav, mis on ühesuunaline lõigus Oa-Jakobi). Kõnniteid ei ole välja ehitatud, va Kroonuaia, Tähtvere, Emajõe ja Herne tänaval, jalakäijad liiguvad teepeenardel või kasutavad sõiduteed.

Piirkonnas on valdav ahiküte. Nii Oa kui ka Herne ning osaliselt Tähtvere tänaval on gaasitorustik.

Praegu elab Supilinnas u 2000 elanikku. Tulevikus kavandatakse Tartu üldplaneeringus elanike arvu tõusu 2400 inimeseni, mida soodustab kesklinna lähedus ning tehnoarajatiste rekonstrueerimine.

Vaata lisaks joonist nr 3 *Planeeringuala kontaktvööndi linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed*.

3.4 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Krundipiire ei muudeta.

3.5 Krundi ehitusõigus

Planeeritav krunt on elamumaa sihtotstarbega, millel asunud elamu on hävinud. Krundi taashoonestamine on põhjendatud nii senise krundikasutuse seisukohast kui ka toetamaks linnaehituslikult Herne tänava hoonestusfrondi lõpetamist. Krundile oleks põhjendatud nii korterelamu kui ka üksikelamu püstitamine.

Tulenevalt krundiomaniku kavandatud kasutussoovist ning linnavolikogu lähtetingimustest määratakse käesoleva planeeringuga Herne 64 krundile ehitusõigus ca 130 m² ehitusaluse pindalaga üksikelamu või kuni 4 korteriga elamu püstitamiseks, millele võib külge ehitada garaaž/abihoone. Lisaks on lubatud ehitada veel üks eraldiseisev kuni 20 m² suuruse ehitusaluse pindalaga abihoone, mis võib paikneda väljaspool hoonestusala, kuid selle püstitamise eelduseks on naaberkinnistute omanike nõusolek, kui hoone soovitakse püstitada vähem kui 4 m kaugusele krundipiirist, ja tuleohutuskujade järgimine. Kokku on krundi suurim lubatud ehitusalune pindala 210 m². Põhihoone kohustuslik ehitusjoon on määratud Herne tänava äärde krundipiirile. Garaaž/abihoone peab olema Herne tänava poolsest krundipiirist vähemalt 6 meetri suuruse tagasiastega.

Uue hoone suurima kõrguse määramisel on võetud aluseks üle tee asuva Herne 63 hoone harja kõrgus, milleks on 44.30 m.

Krundi ehitusõigus on esitatud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*.

3.6 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Herne tänav on kahe-suunalise liiklusega tänav, Kauna tänav on planeeritud krundiga külgnevas lõigus kergliiklustee. Tänavate mõõtmeid ja liikluskorraldust planeeringuga ei muudeta.

Krundile on planeeritud sõidukite sissepääs Herne tänavalt. Kauna tn poolses osas on kavandatud sõidukite põhiline juurdepääs parkimisalale ja garaaži. Herne tn 62 krundi poolne juurdepääs on planeeritud varujuurdepääsuna juhul, kui on tarvis sõidukiga pääseda hoovi. Nii üksik- kui korterelamu puhul on lubatud krundile üks põhiline sõidukite juurdepääs. Korteralamu puhul tuleb rajada juurdepääs Herne 62a krundi poole ja teine juurdepääs likvideerida. Juurdepääsu kohas tuleb kasutada madaldatud ääre kivie, kõnnitee allalaskmine ei ole lubatud. Juurdepääsudele paigaldatavad väravad ei tohi avaneda tänavamaale.

Parkimine on ette nähtud krundisisesele. Üksikelamu puhul on planeeritud krundile kaks parkimiskohta, millele lisandub garaaž. Korteralamu puhul tuleb rajada krundile iga korteri kohta üks parkimiskoht. Korteralamu puhul tuleb parkimiskohtade paigutus krundil lahendada projekteerimise käigus.

Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus on esitatud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*.

3.7 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Krundil kasvavad puud on isetekkelised ja väheväärtuslikud ning on lubatud maha raiuda peale ühe künnapuu (märgitud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*). Ehitamisel ei tohi kahjustada säilitatavat puud. Kaevetöödel ei tohi kahjustada puujuuri.

Hoonetest, teedest ja parklatest vabad pinnad tuleb haljastada. Uushaljastust võib istutada kogu planeeringu põhijoonisel (joonis nr 4) haljasala tingmärgiga tähistatud ala ulatuses. Puude istutamisel tuleb järgida tehnovõrkudest tulenevaid kajasid.

Piirdena on lubatud kasutada Kauna tn poolsel krundipiiril kuni 2-meetri kõrgust plankaeda või puidust lippaeda. Herne tn poolsel krundipiiril on lubatud kasutada kuni 1,5-meetri kõrgust puidust lippaeda. Kruntide omavahelisel piiril on lubatud kasutada ka traatvõrk tara.

Krundil kokkukogutav lumi tuleb ladustada krundisisesele põhijoonisel näidatud haljasalal või vajadusel vedada lume ladustamiseks ette nähtud asupaika.

Lubatud on krundi maapinna tasandamine. Krundi maapind tuleb planeerida selliselt, et vesi ei voolaks naaberkinnistutele.

3.8 Ehitistevahelised kujud

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutuse klasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Hoonete minimaalseks tuleohutusklassiks on määratud TP3, kolme korruse puhul TP2.

3.9 Tehnovõrgud ja rajatised

3.9.1 Veevarustus

Lahenduse koostamisel on arvestatud AS Tartu Veevõrk poolt väljastatud tehniliste tingimustega nr INF/480.

Herne tänava veetorst on kuni planeeritava krundi piirini rajatud veetühendus, mis lõpeb maakraaniga. Kavandatava hoone veevarustus on planeeritud nimetatud torust. Planeeritud arvutuslik suurim veetarbimine on üksikelamu puhul $1\text{ m}^3/\text{d}$ ja korterelamu puhul $2,4\text{ m}^3/\text{d}$.

Tuletõrje veevarustus on tagatud olemasolevate hüdrantide baasil. Tuletõrjeevee tagamisel tuleb arvestada EVS 812-6:2005 toodud nõuetega.

3.9.2 *Kanaliseatsioon*

Lahenduse koostamisel on arvestatud AS Tartu Veevärk poolt väljastatud tehniliste tingimustega nr INF/480.

Tänavatorustikust kuni krundipiirini on kanalisatsioonitoru välja ehitatud ning kinnistu piiril kõrval otsakorgiga lõpetatud. Hoone reoveetorstik on planeeritud nimetatud toruga ühendada. Planeeritud arvutuslik suurim reoveekogus on üksikelamu puhul $1\text{ m}^3/\text{d}$ ja korterelamu puhul $2,4\text{ m}^3/\text{d}$.

3.9.3 *Sajuvesi ja dreanaaž*

Lahenduse koostamisel on arvestatud AS Tartu Veevärk poolt väljastatud tehniliste tingimustega nr INF/480.

Sajuveekanaliseatsiooni planeerimisel on lähtutud „Supilinna territooriumi kuivendamise ja sademevee kanalisatsioonisüsteemi eelprojektiga“. (AS KH töö nr 04VK09). Eelprojektis on Herne 64 kinnistuga külgneva Kauna tänava äärde planeeritud kraav (olemasoleva kraavi pikendus) ning Herne tänavale sajuvee- ja dreanaažitorud. Herne tn sajuvee- ja dreanaažitorude eesvooluks on planeeritud Marja tn äärde kavandatud väljalask Emajõkke ning pumpla. Eelprojektis kavandatu on välja ehitamata.

Hoone katuselt tuleb koguda sajuvesi mahutisse ning taaskasutada. Sobilik kogumismahuti suurus on vähemalt 8 m^3 . Tihedate valingvihmade korral või väga märjal ajal, kui paak täitub, tuleb tagada paagi tühjendamine. Täpne lahendus määratakse projekteerimisel.

Vajadusel võib rajada krundile dreanaaži, mille eesvooluks on krundi kõrvale planeeritud Kauna tn kraavi pikendus. Dreanaaži rajamise eelduseks on kraavi pikenduse väljaehitamine koos Herne tn aluse trüubiga. Dreanaažisüsteemi funktsioneerimine tagamiseks kasutatakse vajadusel vastavaid meetmeid (nt ülepumpamine). Täpne lahendus määratakse projektiga.

Juhul kui ehitatakse välja Kauna tn kraav koos Herne tn aluse trüubiga ja sajuvee saab sinna suunata, võib kogumismahutist loobuda.

Saju- ja dreanaaživee juhtimine olmekanaliseatsioonitorustikku on keelatud.

3.9.4 *Elektrivarustus ja tänavavalgustus*

Üle krundi kulgev elektri õhuliin on kavandatud ümber tõsta. Planeeringuga on ette nähtud liini uus asukoht. Projekteerimisel tuleb arvestada, et elektrimast peab olema vähemalt $0,75\text{ m}$ kaugusel äärekivist ja ei tohi takistada jalakäijate liikumist.

Krundielektrivarustus on planeeritud uue maa-kaabliga Herne alajaamast, mis asub krundipiirist 18 m kaugusel. Liitumiskilp on planeeritud Kauna tn äärde krundipiirile.

Kilbile tuleb tagada vaba juurdepääs. Suurim planeeritud elektrivajadus on üksikelamu puhul 3x25 A ja korterelamu puhul 3x32A.

Tänavatel säilib olemasolev valgustus.

3.9.5 *Sooja- ja gaasivarustus*

Tartu linna üldplaneeringu järgi ei ole planeeringuala märgitud kaugküttepiirkonnana. Põhiliseks energiaallikaks on gaas, elekter, puit või muu kütus. Keelatud on märkimisväärselt jääkaineid õhku paiskavate kütuste kasutamine. Soovitav on rajada madala energiatarbimisega hoone.

Herne tänaval asub olemasolev gaasitoru, millest on kavandatud ühendus ka planeeritud krundile. Suurim arvutuslik küttevajadus on üksikelamu puhul ca 35 KW ning korterelamu puhul ca 100 kW.

3.9.6 *Telekommunikatsioonivarustus*

Herne tänaval asub olemasolev telekommunikatsiooni kanalisatsioon, millest on kavandatud ühendus ka planeeritud hoonele.

3.9.7 *Tehnovõrkude rajamise koondtabel*

Tabelis 3 on esitatud planeeritud krundi tehnovõrkude ühendamise pikkused.

Tabel 3

Tehnovõrkude koondtabel

Tehnovõrguliin	Pikkus tänava maa-alal	Kogupikkus
Madalpinge elektrikaabel	18 m	18 m
Telekommunikatsioon	110 m	111 m
Veetoru	0 m	6 m
Kanalisatsioonitoru	0 m	0 m
Gaasitoru	10 m	16 m

3.10 **Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks**

Planeeritaval alal ei ole keskkonnoahtlikke objekte. Sajuvett ei ole lubatud suunata naaberkruntidele. Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete kogumiseks on planeeritud kruntidele orienteeruvad prügikastide asukohad. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

3.11 **Arhitektuurinõuded ehitistele**

Detailplaneeringu põhijoonisel (joonis nr 4) on tähistatud hoonete võimalik asukoht krundil planeeritava hoonestusalana – planeeritavat põhihoonet ja üle 20 m² suuruse ehitusaluse pindalaga garaaž/abihoonet võib ehitada ainult joonisel näidatud hoonestusalasse. Hoone räästad võivad lubatud ehitusalusest pindalast üle ulatuda. Treppe ja panduseid ei tohi tänava maale ehitada.

Arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, kaasaegne, olemasolevat miljööd arvestav ja elukeskkonda parandav. Hoonestamisel tuleb järgida Supilinnale omast hoone mahtu ja proportsioone. Põhihoone seinad on soovitatav rajada täispuidust.

Põhihoone lubatud korruselisuseks kolm korrust - on kaks täiskorrust ja katusealune korrus.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Herne tn äärde, arvestades üle tee asuva hoone asukohta. Garaaž peab olema Herne tänava poolsest krundipiirist vähemalt 6 m suuruse tagasiastega.

Uushoonestuse arhitektuursed nõuded on esitatud joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis*.

Uue hoone peafassaad (sh esinduslikud aknad) peab asuma Herne tänava ääres. Akende kujunduspõhimõtete määramisel tuleb arvestada Herne tänava vastaskülje hoonete akendega. Vähemalt üks sissepääs hoonesse peaks soovitatavalt olema otse tänavalt. Hoone värvitoonid tuleb valida Supilinna sobivalt mahedad, mitte liiga erksavärvilised. Lubatud on ehitada vintskappe 1/5 ulatuses harjajoonest.

Tulenevalt paiknemisest vibratsioonitundlikul pinnasel, tuleb hoone konstruktsioonide ja vundamenti kavandamisel sellega arvestada. Keelatud on rammimise teel vaivundamentide rajamine.

Korterelamu puhul tuleb krundile projekteerida iga korteri kohta üks panipaik, mis on hea juurdepääsetavusega ja mis võimaldab jalgrataste ja lapsevankrite mugavat hoiustamist.

3.12 Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus

Servituutide seadmine ei ole vajalik.

3.13 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringut koostades on välisruum kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (sh videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusele sissepääsu piiramine;
- kvaliteetsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- üldkasutatavate alade korrashoid.

3.14 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu realiseerimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada kohehelt.

3.15 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Krundile jäävate ja väljaspool krundipiire olevate krundi teenindavate vajalike juurdepääsuteede, haljastuse, väikevormide jms väljaehitamise kohustus on krundi omanikul.

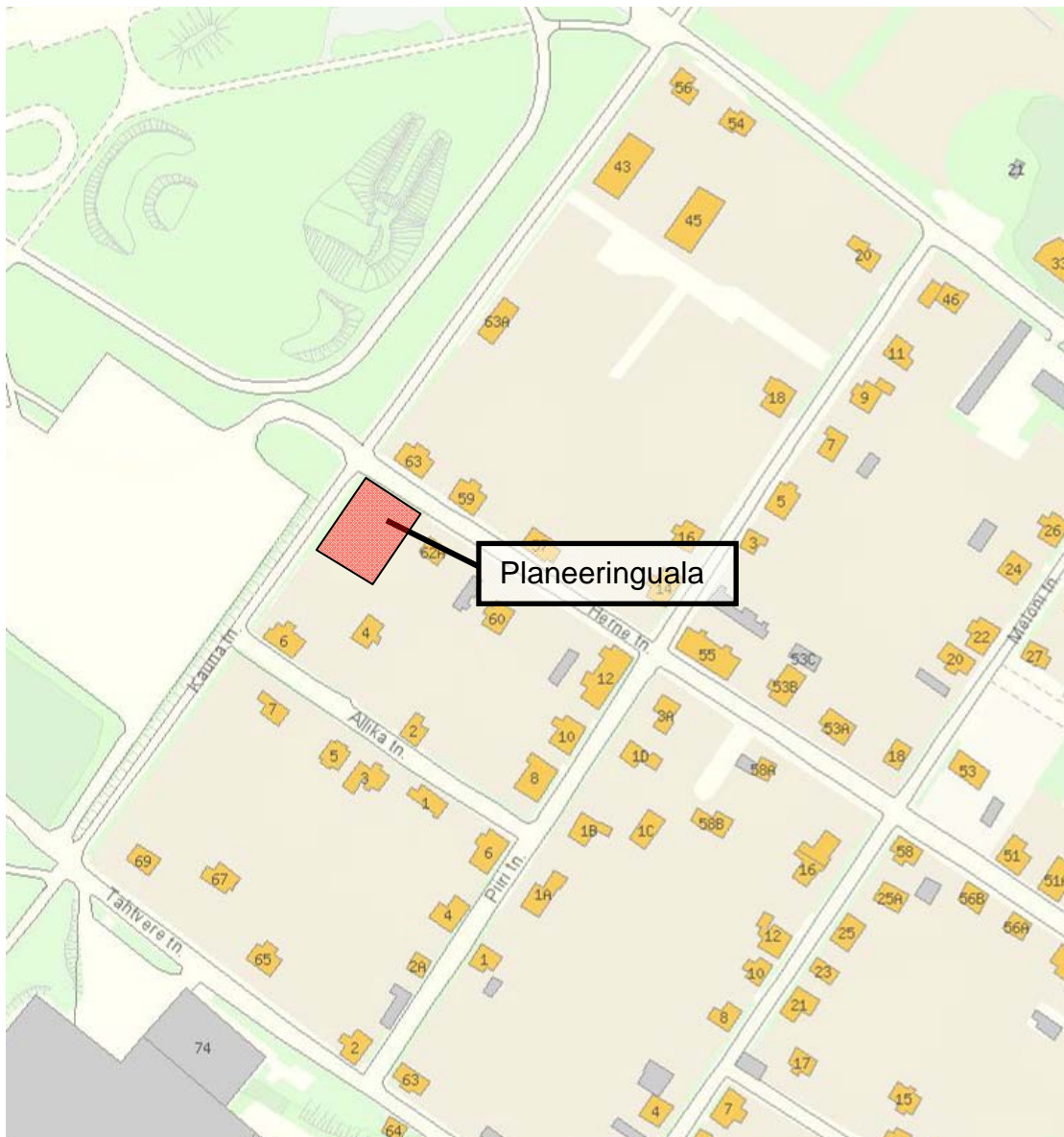
Käesoleva planeeringu rakendamisel ei ole linnavalitsusel kraavi ja truubi rajamise osas rahalisi kohustusi.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt krundivaldaja ja võrguvaldajate kokkulepetele.

B JOONISED

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Situatsiooni skeem | |
| 2 | Olemasolev olukord | M 1:500 |
| 3 | Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed | M 1:2000 |
| 4 | Planeeringu põhijoonis | M 1:500 |
| 5 | Planeeritud maakasutus ja kitsendused | M 1:500 |
| 6 | Tehnovõrkude planeering | M 1:500 |
| 7 | Planeeringulahendust illustreeriv joonis | |

Situatsiooni skeem



Planeeringulahendust illustreeriv joonis



Vaade edelast



Vaade loodest

C KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastuste kokkuvõte

- Päästeameti Lõuna Päästkeskuse insenertehniline büroo, Peeter Kaitsa, 02.11.2012: joonis 4 Planeeringu põhijoonis.

Koostöö võrguvaldajatega

- AS Taru Veevärk, Peeter Pindma 2.11.2012 nr 570: joonis 6 Tehnovõrkude planeering.
- Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond, Enn Kitsnik 29.10.2012 nr 1257818070: joonis 6 Tehnovõrkude planeering.
- EG Võrguteenus, Andrus Mulla 29.10.2012 nr 687: joonis 6 Tehnovõrkude planeering.
- Elion Ettevõtted AS, Valdur Lints 30.10.2012: joonis 6 Tehnovõrkude planeering.

