

6. MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED

1. Säilitada Vanemuise 21 hoone välisgabriidid, katuseharja kõrgus, katusekalle ja räästa kõrgused ning hoone väliskujundus nii Vanemuise kui ka Akadeemia tänavate poolset küljel.
2. Uue hoone arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja uus hoonemaht peab sobituma kõrval oleva hoonestusega. Uus hoonemaht võib olla lahendatud kaasaegses võtmes ning eristuda nõukogude perioodil ehitatud Vanemuise 21 büroohonest.
3. Välisviimistluseks kasutada kvaliteetseid, naturaalseid viimistlusmaterjale. Hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale, sh plekist ja plastikust välisvoodrit, kivi-imitatsiooniga katuseplekki jms. Välisseinte puhul on võimalikud variandid: krohvipind, klaas, keraamilised seinakivid, vaskplekk, puit.
4. Planeeritav hoone ei tohi olla kõrgem olemasolevast Vanemuise 21 büroohonest, seega uue hoone katuseharja ja räästa maksimaalne projekteeritav kõrgus peab järgima Vanemuise 21 bürooahoone olemasolevat katuseharja ja räästakõrgust.
5. Uus ehitatav hoone on lubatud projekteerida kelpkatusega, viilkatusega, pultkatusega või lamekatusega. Katusekatteks on lubatud kasutada katusekive, valtsitud tsingitud terasplekki või Klassik profiiliga plekki. Lamekatuse puhul on materjalivalik projektikohane.
6. Keelatud on plastikust avatäidete kasutamine. Aknaraamide materjaliks kasutada puitu või metalli.
7. Hoone projekteerimisel arvestada ja ehituse käigus jälgida, et Vanemuise 19 hoone konstruktsioonid ei saaks kahjustada.
8. Ehituse käigus tehtavad kaevetööd tuleb kooskõlastada Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonna linnaarheoloogiga, kes otsustab arheoloogilise järelevalve põhjal täiendavate uuringute vajaduse.
9. Vanemuise 21 krundi idanurgas oleva tammepuu alumisi oksid tuleb kärpida, et oksad ei kahjustaks Vanemuise 19, 21 hoonete seinu.
10. Uue hoonemahu ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistuses.
11. Ehitustööde alustamisel tuleb eelnevalt võtta Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistusest muinsuskaitse tööde alustamise luba.
12. Käesolevad eritingimused kehtivad viis aastat alates kooskõlastamise kuupäevast.

Vanemuise 21

Makkele OÜ töö nr. 03-2312
leostaja Peet Org