

Peetri tn 4 krundi ehitusõigus:

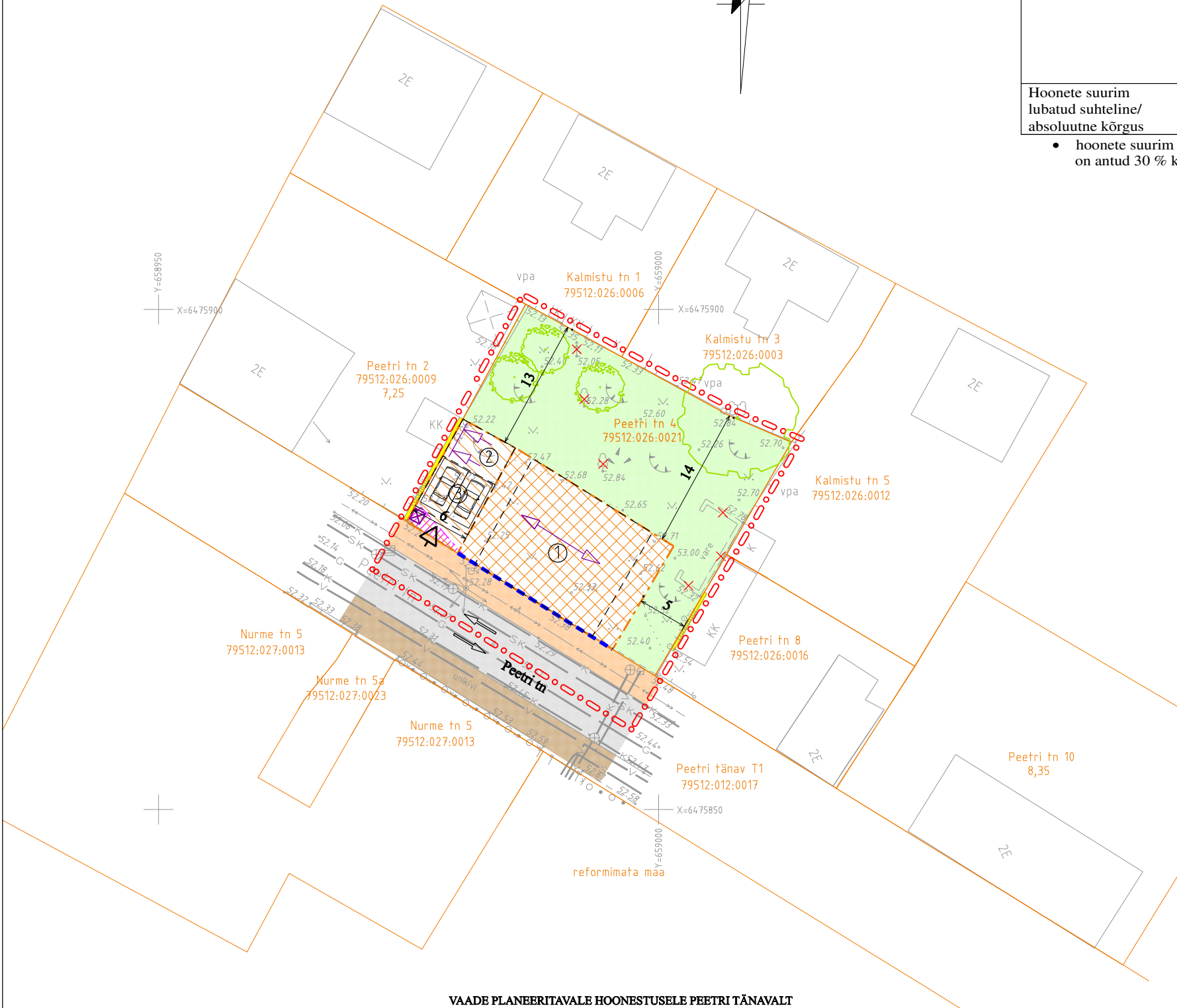
Krundi aadress	Peetri tn 4	
Krundi pindala	759 m ²	
Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % elamute maa	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1 üksikelamu	1 abihoone
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala*	167 m ²	60m ² (millest kinnine hooneosa kuni 25 m ² , lahtine varjualune kuni 35 m ²)
Hoonete suurim lubatud suhteline/absoluutne kõrgus	7,8 m (suht.) / 60,15 (abs.)	4 m (suht.)

- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on antud 30 % krundi pindalast

Peetri tn 4 arhitektuurinõuded:

Üldised arhitektuurinõuded	Arhitektuur peab olema kaasajane ja kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Hoone kuju, maht, proportsioonid, katusekalle peavad järgima ümbritsevate hoonete vastavaid näitajaid.	
Lubatud hoone kasutamise otstarve	11101 üksikelamu	12744 majapidamisabihoone
Hoone lubatud korruselisus	2 (1 + katusekorrus)	1
Hoone lubatud sokli kõrgus maapinnast	0,20-0,35 m	ei määrata
Hoone katuse lubatud suurim räästa/ harja abs. kõrgus	räästas -55,55 hari - 60,15 (vintskappide hari ei tohi ulatuda üle põhimahu harja)	ei määrata
Hoone lubatud katusekalle kraadides	30-45	0-10
Hoone lubatud katusetüüp	viilkatus, harja suund rööpne tänavaga	lame või tihpoolse kaldega, kaldkatuse tõusu suund vt joonis
Hoonete lubatud katusekattematerjalid	katusekivi või valtsplekk (tsingitud valtsplekk, Ruukki Classic, Rannila Classic)*	plekk*
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	lai laudis või krohv, värvilahendus peab sobima miljöopiirkonda*	laudis või krohv, värvilahendus peab sobima miljöopiirkonda*
Tulemüür	tulemüürid lubatud tellistest või krohvitud, värv vastavalt olemasolevale miljöole	
Piirded	Lubatud rajada mööda krundi piire, lubatud piirde tüüp – puutlippaet, maks. kõrgus 1,7 m.	

- * keelatud alampäraseid jälgendavate materjalide kasutamine.
- Trepid ja pandused ei tohi ulatuda tänavamaale



Tingmargid

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad krundipiirid
- Planeeritav hoonestusala osa, kuhu on lubatud rajada põhihoonet
- Planeeritav hoonestusala osa, kuhu on lubatud rajada abihoonet
- Planeeritava hoonestuse suurim lubatud ehitusalune pind hoonestusalas
- Planeeritav põhihoone kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritav haljasala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
- Olemasolev unikivikattega jalgratta- ja jalgte
- Olemasolevad sõidusuunad
- Planeeritav orienteeruv juurdepääsu asukoht krundile
- Planeeritav parkimiskoht
- Tulemüür
- Likvideeritav objekt
- Lubatud põhihoone katuseharja suund
- Lubatud abihoone kaldkatuse tõusu suund
- Planeeritud prügikastide asukoht
- Elektripaigaldise kaitsevõõnd
- Kuja meetrites
- Planeeritav kõrghaljastus
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus

Eksplikatsioon

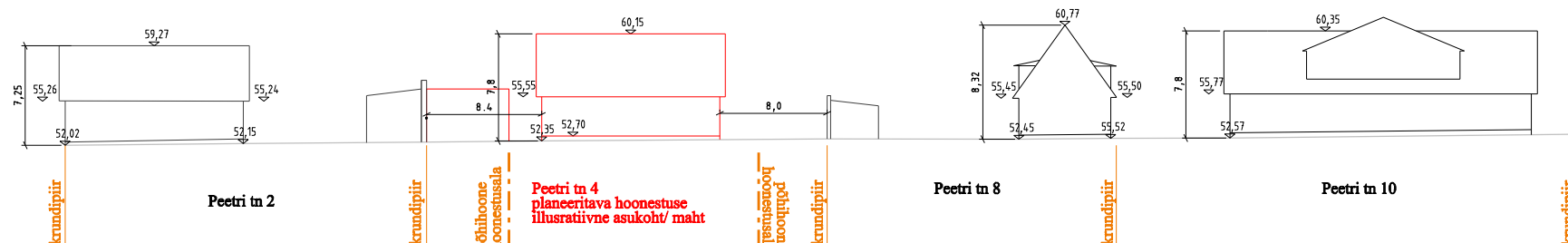
Orienteeruvad asukohad:

- ① põhihoone
- ② kinnine abihoone osa (kuur)
- ③ lahtine abihoone osa (autode varjualune)

MÄRKUSED:

koordinaadid L'EST süsteemis; kõrgused BK77 süsteemis; alusplaan: OÜ GPKPartnerid poolt septembris 2011. a koostatud Peetri tn 4 geodeetiline alusplaan, t86 nr G-131-11, M 1:500

VAADE PLANEERITAVALE HOONESTUSELE PEETRI TÄNAVALT



		OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: TARTU LINN PEETRI TN 4 KRUNDI DETAILPLANEERING	
Tellijä:	Tartu Linnavalitsus	Allkiri:		Joonise nimetus: PÕHIJONIS	
Koostaja:	Evelin Karjus	Allkiri:			
Kuupäev:	Mai 2012	Mõõtkava:	M 1:500	Töö nr:	D-003-11
		Jooniseid:	5	Joonise nr:	4
		Lehekülg:			