

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

27.09.2012 nr LVK-O-0445

**Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu
"Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja
TÜ Kliinikumi ruumiline areng" eskiislahenduse
heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" algatati linnavolikogu [14.10.2010 otsusega nr 122](#).

Teemaplaneeringu eesmärk on Tartu kui ülikoolilinna ruumiliste arengusuundade täpsustamine lähtuvalt kõrgharidusasutuste ruumilistest vajadustest ja võimalustest, kõrgkoolide ja SA TÜ Kliinikumi ruumilise arengu selgitamine ning parem sidumine linna arenguga (teedevõrk, lasteaiad, kaubandus- ja teenindusasutuste asukohavalik jne).

Teemaplaneeringu eskiislahendusega on määratud kõrgharidusasutustele kuuluvate maa-alade juhtotstarbed vastavalt järgmisele liigitusele – maa-alade jagunemine õppe- ja teadushooneteks, haldus- ja õppehooneteks, ülikooli juures asuvateks tervishoiuasutusteks, ühiselamuteks ja muudeks ülikoolidele ning rakenduskõrgkoolidele tugiteenust osutavateks hooneteks. Ühtlasi on planeeringuga selgitatud välja kõrgkoolidele mittevajalikud hooned ja krundid ning täpsustatud nende juhtotstarve.

Teemaplaneeringuga ei käsitleta Tartu Ülikoolile kuuluvaid krunte Tartu Teaduspargi piirkonnas. Nimetatud kruntide juhtotstarve on fikseeritud linna üldplaneeringus.

Läbirääkimised on toimunud Tartu ülikoolide ja rakenduskõrgkoolide esindajatega. Konsulteritud on Siseministeeriumi ja Riigi Kinnisvara ASiga.

Linna seisukohalt on antud maa-alade juhtotstarvete liigitus piisava üldistusastmega ja tasakaalus avalike huvide ning kinnistuomanike huvide vahel, andes avalikkusele selguse kõrgharidusasutuste tulevase ruumilise arengu osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 2, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" eskiislahendus vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud üldplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik väljapanek ja arutelu.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 22. oktoober kuni 5. november 2012 ja kohaks

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Määrata avaliku arutelu ajaks 14. november 2012. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 (III korrus).

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

6. Otsus jõustub 15. oktoobril 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 27.09.2012 istungi protokoll nr 64**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine" juurde

Esitatud planeeringu eskiislahendus on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ja see vastab eskiisi staadiumis nõutavale mahule. Eskiislahendus annab maa-aladele juhtotstarbed.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada eskiislahenduse tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu kiitis heaks Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng" eskiislahenduse. Planeeringu eesmärk on Tartu kui ülikoolilinna ruumiliste arengusuundade täpsustamine lähtuvalt kõrgharidusasutuste ruumilistest vajadustest ja võimalustest, sealhulgas kõrgkoolide poolt perspektiivis võõrandatavatele hoonetele ja maa-aladele otstarbekaima kasutusviisi leidmine. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond korraldab üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks avaliku arutelu 14. novembril 2012 kell 15:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis."



Joon_1_k6rgkoolide_temaplaneering_ol_olev.pdf



Eskiisi_seletuskiri_26_sept_2012.pdf



joon_2_k6rgkoolide_TP_eskiis_26_sept_2012.pdf