

LEPPEMÄRGID:

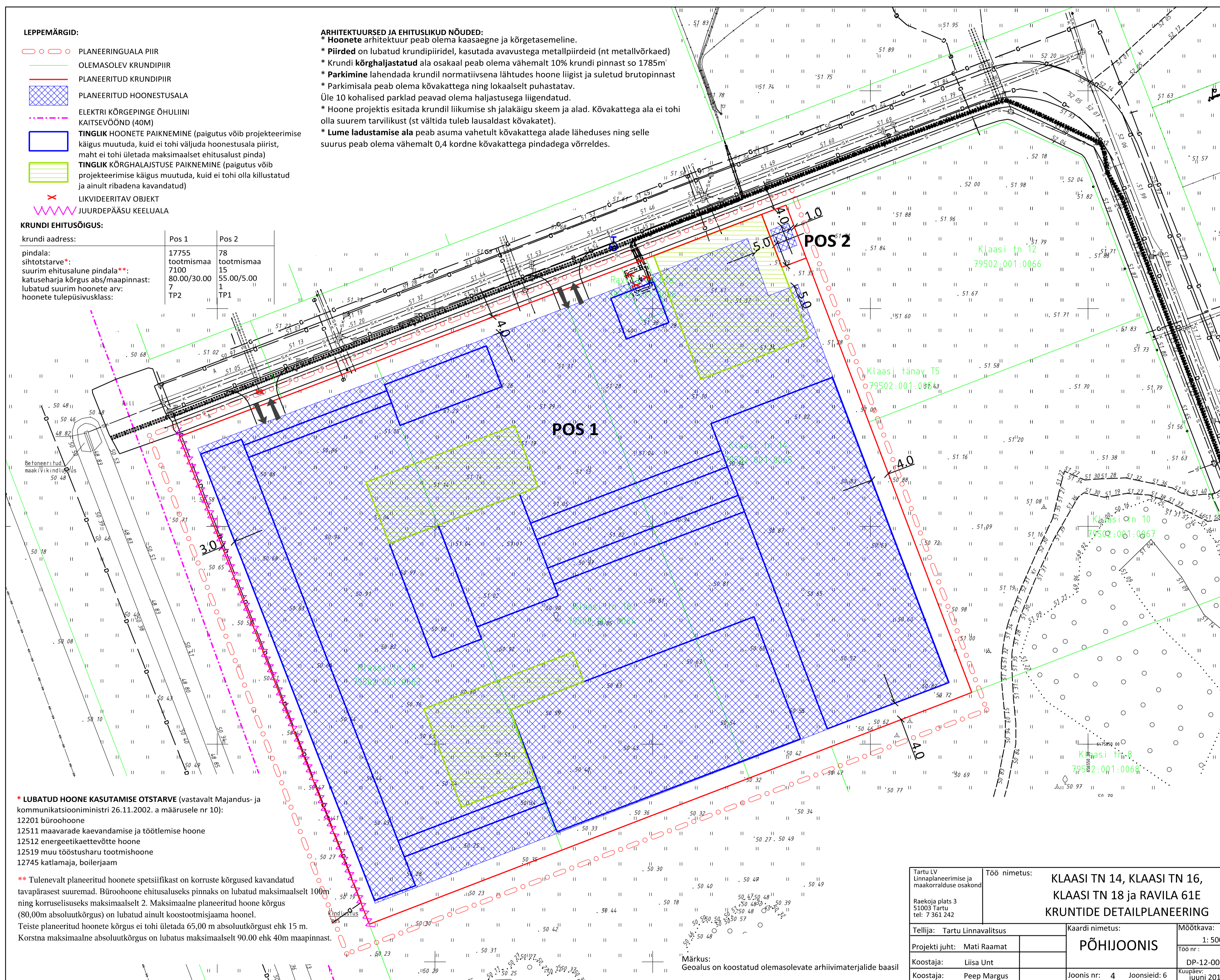
- ○ ○ ○ PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- ▒ PLANEERITUD HOONESTUSALA
- - - - ELEKTRI KÕRGEPIINGE ÖHULIINI
- - - - KAITSEVÖÖND (40M)
- TINGLIK HOONETE PAIKNEMINE (paigutus võib projekteerimise käigus muutuda, kuid ei tohi väljuda hoonestusala piirist, maht ei tohi ületada maksimaalset ehitusalust pinda)
- ▒ TINGLIK KÕRGHALAJSTUSE PAIKNEMINE (paigutus võib projekteerimise käigus muutuda, kuid ei tohi olla killustatud ja ainult ribadena kavandatud)
- x LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ~ ~ ~ ~ JUURDEPÄÄSU KEELUALA

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

| krundi aadress: | Pos 1 | Pos 2 |
|----------------------------------|-------------|------------|
| pindala: | 17755 | 78 |
| sihtotstarve*: | tootismaa | tootismaa |
| suurim ehitusalune pindala**: | 7100 | 15 |
| katuselõu kõrgus abs/maapinnast: | 80.00/30.00 | 55.00/5.00 |
| lubatud suurim hoonete arv: | 7 | 1 |
| hoonete tulepüvisklass: | TP2 | TP1 |

ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD NÕUDED:

- * Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline.
- * Piired on lubatud krundipiiridel, kasutada avavustega metallpiirdeid (nt metallvõrkaed)
- * Krundi kõrghalajastatud ala osakaal peab olema vähemalt 10% krundi pinnast so 1785m²
- * Parkimine lahendada krundil normatiivsena lähtudes hoone liigist ja suletud brutopinnast
- * Parkimisala peab olema kõvakattega ning lokaalselt puhastatav.
- Üle 10 kohalised parklad peavad olema haljastusega liigendatud.
- * Hoone projektis esitada krundil liikumise sh jalakäigu skeem ja alad. Kõvakattega ala ei tohi olla suurem tarvilikust (st vältida tuleb lausaldast kõvakatet).
- * Lume ladustamise ala peab asuma vahetult kõvakattega alade läheduses ning selle suurus peab olema vähemalt 0,4 kordne kõvakattega pindadega võrreldes.



*** LUBATUD HOONE KASUTAMISE OTSTARVE** (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10):

- 12201 büroohoone
- 12511 maavarade kaevandamise ja töötlemise hoone
- 12512 energeetikaettevõtte hoone
- 12519 muu tööstusharu tootmishoone
- 12745 katlamaja, boilerjaam

** Tulenevalt planeeritud hoonete spetsifikast on korruse kõrgused kavandatud tavapärasest suuremad. Büroohoone ehitusaluseks pinnaks on lubatud maksimaalselt 100m ning korruseliseks maksimaalselt 2. Maksimaalne planeeritud hoone kõrgus (80,00m absoluutkõrgus) on lubatud ainult koostoomisjaama hoonel. Teiste planeeritud hoonete kõrgus ei tohi ületada 65,00 m absoluutkõrgust ehk 15 m. Korstna maksimaalne absoluutkõrgus on lubatud maksimaalselt 90.00 ehk 40m maapinnast.

Märkus:
Geoalus on koostatud olemasolevate arhiivmaterjalide baasil

| | | | |
|---|-----------------|--|------------|
| Tartu LV Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond | Töö nimetus: | KLAASI TN 14, KLAASI TN 16, KLAASI TN 18 ja RAVILA 61E KRUNTIDE DETAILPLANEERING | |
| Raekoja plats 3 51003 Tartu tel: 7 361 242 | Kaardi nimetus: | PÕHIJONIS | |
| Tellijä: Tartu Linnavalitsus | Möötkava: | 1:500 | |
| Projekti juht: Mati Raamat | Töö nr: | DP-12-004 | |
| Koostaja: Liisa Unt | Joonis nr: | 4 | Joonsid: 6 |
| Koostaja: Peep Margus | Kuupäev: | juuni 2012 | |