

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
RAEKOJA PLATS 3
51003 TARTU

ETTEPANEKU NR: LSK-... -... ETTEPANEK REGISTREERITUD: “...”.....20...a.
(täidab linnaplaneerimise ja maakorralduse töötaja)

1. ÜLDANDMED: (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Ettepaneku tegija, Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.

AS Vallikraavi Kinnisvara

Postiaadress, telefon, e-posti aadress:

Sõbra 54 Tartu 50106. Tel 7 4132 85 e-post indrek@vallikraavi.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringu koostamise eesmärk:

Hoonestustingimuste muutmine seoses sooviga ehitada kortermaja.

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):

Kitsas tänav 5 kinnistu.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:

Kinnistu piire pole plaanis muuta

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):

Korruselamu maa EK 100 % või korruselamumaa EK 95 % ja ärimaa Ä 5 %

Säilitatavad hooned ja rajatised:

Puuduvad

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Üks põhihoone, 3 maapealset ja üks maa-alune korrus.

Kõrgus maapinnast 13 m

Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:

Puudub.

Lammutatavad hooned:

Puuduvad.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil.. Kortere lamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Hoone suurim ehitusalune pindala 550 m², millele lisandub rõdude/terrasside alune pind.

Hoone ligikaudne suletud brutopind 2200 m²

Maksimaalne korterite arv 16

Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Puuduvad

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

Katuse kalle – lamekatuse või väikese kaldega

Välisviimistluse kasutada – klaas, kivi, krohv, komposiitplaat, puit

Ehitusjoon – osaliselt Kitsa tn kujunenud ehitusjoonel

Piirded- metallpiirded

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	X	X	X	X	X
Vajaduse suurendamine					

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Vajadus puudub

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Maksimaalne parkimiskohtade arve 16

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Teeservituudi vajadus puudub

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Säilitatavad ja likvideeritavad puud selguvad planeerimise jäigus

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED:

3.1. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded).

3.2. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 3¹ ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitan detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

4. MÄRKUSED:

Käesoleva ettepaneku esitamisega nõustub ettepaneku tegija sõlmima Tartu Linnavalitsusega pärast lähteseisukohtade kinnitamist planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu.

Indrek Rentel / allkirjastatud digitaalselt / 18.09.2012 a.

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

X Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: Indrek@vallikraavi.ee