

RINGTEE TN 60 ARHITEKTUURINÕUDED	
Keelatud ehitusmaterjalid	trapetsprofiiliga plekk
Katusekalle ja materjal	nulkkalle ja rullkate
Hoone ± 0.00	61.50
Välisviimistlusmaterjalid	kvaliteetsed ja esinduslikud
Avatäited	klaasfassaad, puit-alumiiniumraamid aknad, klaasitud terasraamil peauks, ülestõstetavad terase-alumiiniumi kombinatsiooniga garaažiuksed
Detallid	puidust ja metallist päikesekaitselemendid, valgusreklamaid esindatavate põhihüvrite logodega, lõuna- ja läänefassaadil kombineeritud klaasi- ja krohvilahendus või klaas-puit lahendus, ida- ja põhjafassaad termopaneelid, vajadusel lisaks puitvooder
Kavandatud hoone arhitektuur peab olema kaasajane ja kõrgetasemeline.	

HOONESTUSTINGIMUSED																				
EHITUSÕIGUS										PIIRNAGUD										
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala, m ²	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast, m	hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus, m	katuse kalle, °	lubatud suurim täiskorruste arv	sihtotstarve osakaalu % (vastavalt katastritükese ligile)	minimaalne tulepüsivuse klass	parkimis-kohtade arv krundil								
Ringtee tn 60	Ringtee tn 60	1085	Ä*	1	548	11	72,36	0°	2	100	TP3	710								
<table border="1"> <tr> <td>planeeritud</td> <td>normidekohane</td> <td>planeeritud</td> <td>projekteeritava hoone ± 0.00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>61.50</td> </tr> </table>													planeeritud	normidekohane	planeeritud	projekteeritava hoone ± 0.00	9	9	9	61.50
planeeritud	normidekohane	planeeritud	projekteeritava hoone ± 0.00																	
9	9	9	61.50																	

Katastritükese sihtotstarve: Ä*- ärimaa

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus: ca 0,3 ha

Kavandatud kruntide arv: 1

Krunditud maa bilanss: Ä- 1085 m² (100%)

Krundi täisehituse protsent: (548/ 1085) x 100 = 50,5%
Krundi haljaspinna osakaal: 24%

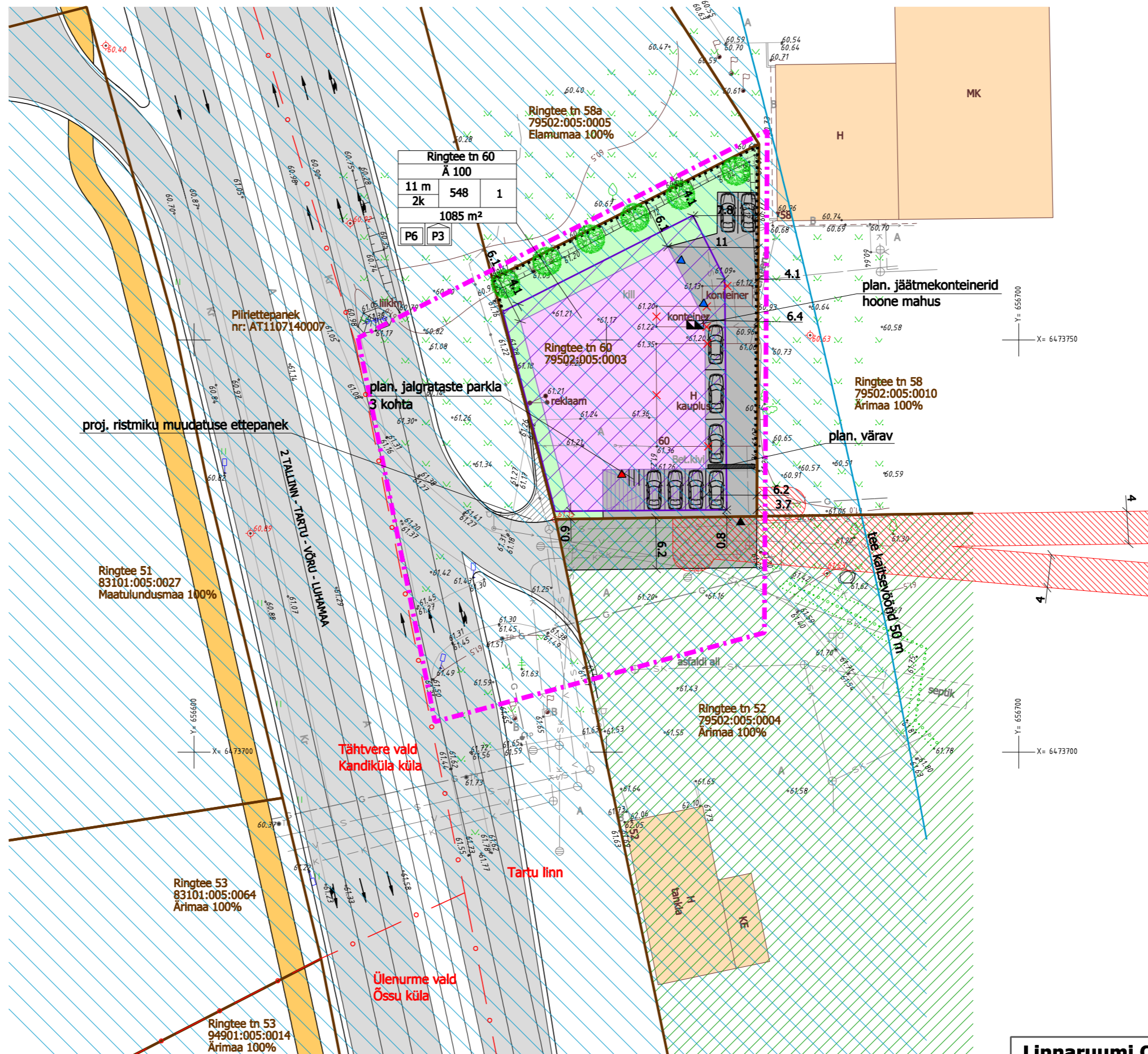
PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Normatiivsete parkimiskohtade arv	710/ 80=9
Planeeritud parkimiskohtade arv	9

Märkus: parkimiskohtade kontrollarvutuse aluseks on Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad", ehitise asukoht "Ärelinn", ehitise liik "Asutused: uus, välkese külastajate arvuga"

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" on krundile lubatud:

Kood	Ehitise kasutamise otstarve
12312	Kauplus, mis ei ole toidukauplus
12332	Sõidukite teeninduse hoone
12716	Põllumajandusmasinate remonditöökooda või holokuur



Märkused:

- 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Empower AS 13.09.2011, töö nr 11130G (litsentsi nr: 581 MA, 30.03.2011-30.03.2016; reg. nr. 11445550);
- 2) planeeritud maa-ala suurus: ca 0,3 ha;
- 3) arhitektuurse lahenduse koostas Eluruumid OÜ, arhitekt Kristjan Prii;
- 4) Detailplaneeringu lahendusega on määratud servituudi vajadusega alad järgnevalt:
 - teeservituut Ringtee tn 52 kinnistult läbipääsuks Ringtee tn 60 kinnistule (vt Neste Eesti Aktsiaseltsi kirja 15.02.2012).
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 58 kinnistule planeeritud gaasitorustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule planeeritud sademevee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule varemplaneeritud roovee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 52 kinnistule planeeritud vee torustikule koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - tehnovõrguservituut Ringtee tn 60 kinnistule planeeritud elektrenergia liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väljakuurist võrguvaldaja kasuks.

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Ringtee tn 58 kinnistu aadress 79502:005:0010
- Ärimaa 100%
- plan. ehitusõigus ning hooneväliste ja -siseste parkimiskohtade arv
- ilkv. objekt
- ol.olev naaberhoone
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. hoonestusala
- plan. konssools 1. korruse ulatuses
- plan. võrkaed (kõrgus maapinnast kuni 2,5 m)
- plan. värv
- plan. juurdepääs krundile
- plan. jalakäijate/ autode juurdepääs hoonele
- ol.olev sõidutee
- plan. krundisene kõvakattega ala
- plan. haljaspind
- plan. kõrghaljastus
- plan. jäätmecontainerid hoone mahus
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala (määratakse vastavalt Neste Eesti Aktsiaselts 15.02.2012 kirjale)
- Riigimaantee TALLINN- TARTU- VÕRU-LUHAMAA tee kaitsevöönd 50+50 m
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Vastavalt "E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Tartu ümbersõit Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2" eeprojektile:
 - proj. kõnnitee
 - proj. maantee
 - proj. ristmiku muudatuse ettepanek (väljaehitust mittevajav tee)

Linnaruumi OÜ

Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 141
11314 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase
Projektijuht: Angela Kase
Assistent: Evely Porkon

**RINGTEE TN 60 KRUNDI JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING**

Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 06/11
Tellija: OÜ Jatiina

Joonis: **Planeeringu põhikaart**

Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Väljaprinti aeg: 07.06.2012