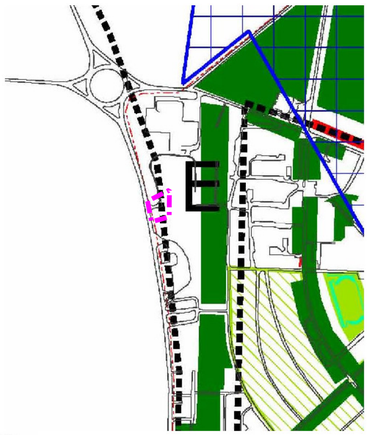
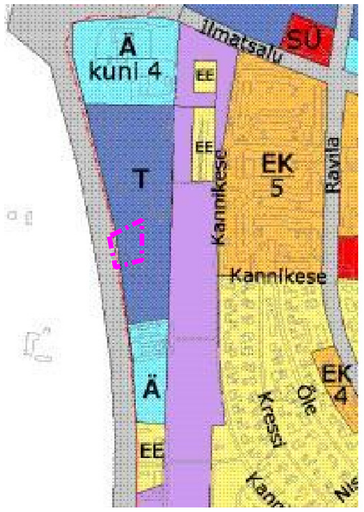
VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "ROHELINE VÕRGUSTIK JA PUHKEALAD"



VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "TARTU LINNA MAA-JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS-JA EHITUSTINGIMUSED"



LEPPEMÄRGID:

ROHEVÕRGU ELEMENDID

- LOODUSLIK HALJASALA, TÄNAVAHALJASTUS VÕI OTSTARBETA/KASUTUSETA HALJASMAA
- PUHKEVÄÄRTUSLIK HALJASMAA SH SUPELRAND

ROHEVÕRKU TOETAVAD ELEMENDID

- AEDLINNALAADNE VÄIKEEELAMU PIIRKOND

- ETTEPANEKUD HALJASMAADE, SH TÄNAVAHALJASTUSE RAJAMISEKS ÜLDMAA JUHTFUNKTSIOONIGA MAA

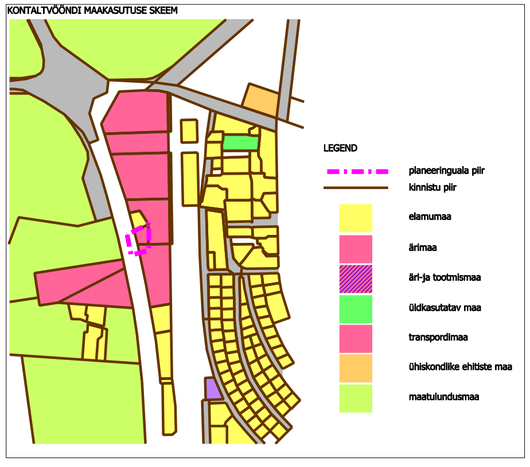
- TOIMIV ÜHENDUS ELEMENTIDE VAHEL

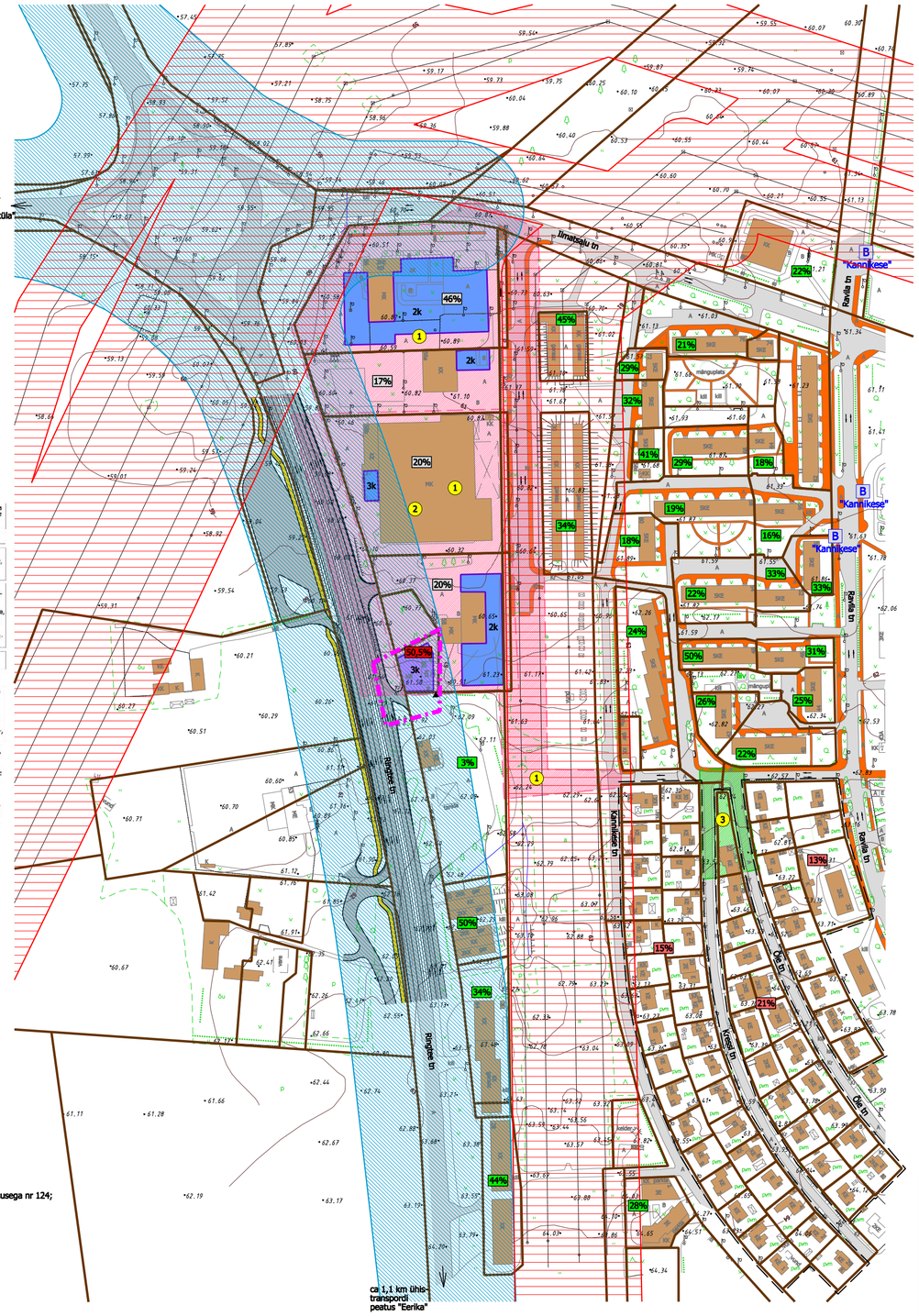
MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

EE	VÄIKEELAMUTE MAA	Põhiliselt üksikelamute, kaksikelamute, muu kahekorruselise, kolme ja enama korteriga elamute, rodeelamute, sektsioonelamute, suviaidete ja -elamajade, maapealsete garaažide maa. Olemasoleva hoonestuse vahele on lubatud vähemalt 3-korruselise võrreldavate kavandamine juhul, kui uue ehitise kõrgus ja ehitusaeline pindala jäävad olemasoleva hoonestusega lähestuses
EK	KORRUSELAMUTE MAA	Põhiliselt kolme- või enamakorruseline korterelamute. Ühise ametite maa
Ä	TEENINDUSETTEVÕTETE MAA	Hotelli-, ja muusse majutusettevõtte, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidepaigaldiste või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, raadio-, televisiooni- saate- või võimendus-keskuse hoonete, telekommunikatsioonivõrgu hoonete, muude sidehoonete maa
T Tk	TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA	Kergetööstuse hoonete, ehitusmaterjalide ja toodete tootmise hoonete, laokuu sõidukitele hoonete, keemiatööstuse hoonete, puidutööstuse hoonete, maanteeteenindamise hoonete, muude tootmis- ja laohoonete, kommunaalettevõtete hoonete, kommunaalettevõtete hoonete, hooldushoonete, elektrivõrgu alajaamade hoonete, vedelkütuse-, gaasi- jm termilise hoidlahoonete, elektrivõrgu alajaamade hoonete, kütmishoone või energiatüüs, muu tootmise laohoonete, energeetikaettevõtte hoonete, kartuli-, köögivilja- või sõõdajuurvi jahedaidee, maja- või turvajõmisvõrku, torustikuvõrku, pöörduvgaasivõrku-ehitusvõrku ehitusvõrku või kokkuvõtte, metsa-, jõe- või valumajandushoonete, mitmeotstarbeline või taimekaitse vahendite hoidlate maa; sidemate maa. Maa-ala võib lubada ka 10% ulatuses teenindusettevõtteid juhul, kui kavandatav tegevus soonc. ə tootmisteenusega
ÄT ÄTk	ÄRI- JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE- JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA	Lubatud tootmisena 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest
	LIIKLUSMAA	Bussijaamade, muude transpordihoonete, lennuvälja, lennu-, muudetele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, võõbikute, tee ja tänava ehituse, -korrashoiu-, -puhastusseadmete, -tunna-, side-, valgustus-, energiavõrgustiku või transpordistiku, muude tee- või tänavaobjekti ste, teede ja tänavate parkimisvõimalustele parklate, puhkealade, ühisõidukite peatumisala ettenähtud alade, sõi-ki- või taliteenuste alade, maanteeäärsete või eskiisadelee, jalgteeäärsete, alla- või asfaltaadi tunnel- side-, valgustus-, energia-, vöi tehnovõrgustiku, muudu sillar- vöi estakaadeisüstiku, tuulumõõtjad, jäätõrjumiseks tõ, ja muudi ehituse-, kuhna, side-, valgustus- ja energiavõrgu vöi tehnovõrgustiku maa
SÜ	MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA	Hooleka ndeasutuste hoonete (sõevaveeskus, tugikodu, varjupaik, laste-kodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolikodu, sotsiaal se rehabilitatsioonl keskus, erihoodekodu), teaste, kiooe, kontsertsõ- ja universsõaadlice hoonete, klubide, rahvamajade, muu meelelahutushoonete, muuseumide, kunstigaleriide, raamatu-vaguude, arhiivide, näigkvälise arsdaõsutamise hoonete (peraarstikeskus, poliiklinik, ambu-atoorium), sanatooriumide, veterinaarvaliete, muu sarvis-iolukhoonete, spoorshellice, võimlaste (kohtadega pealtvaatajatele), sporthallide, võ mlate (puuduvad kohad pealtvaatajatele), sissu-jate, jõuhallide, maneeżide, laskel mice, muusika spordihoonete, kirikute, katedraa lide, moseede, sünagoogide, palvemajade, kogudushoonete, krematoorium-tele, tavamatuurete, muude kultuse- või tavandihoonete, ilgi vöi konallsu omavalitsuse valitsushoonete maa
		Põhiliselt kolme- või enamakorruseline korterelamute. Ühise ametite maa
		Hotelli- ja muusse majutusettevõtte, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidepaigaldiste või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, raadio-, televisiooni saate- või võimendus-keskuse hoonete, telekommunikatsioonivõrgu hoonete, muude sidehoonete maa
		Kergetööstuse hoonete, ehitusmaterjalide ja toodete tootmise hoonete, laokuu sõidukitele hoonete, keemiatööstuse hoonete, puidutööstuse hoonete, maanteeteenindamise hoonete, muude tootmis- ja laohoonete, kommunaalettevõtete hoonete, kommunaalettevõtete hoonete, hooldushoonete, elektrivõrgu alajaamade hoonete, vedelkütuse-, gaasi- jm termilise hoidlahoonete, elektrivõrgu alajaamade hoonete, kütmishoone või energiatüüs, muu tootmise laohoonete, energeetikaettevõtte hoonete, kartuli-, köögivilja- või sõõdajuurvi jahedaidee, maja- või turvajõmisvõrku, torustikuvõrku, pöörduvgaasivõrku-ehitusvõrku ehitusvõrku või kokkuvõtte, metsa-, jõe- või valumajandushoonete, mitmeotstarbeline või taimekaitse vahendite hoidlate maa; sidemate maa. Maa-ala võib lubada ka 10% ulatuses teenindusettevõtteid juhul, kui kavandatav tegevus soonc. ə tootmisteenusega
		Lubatud tootmisena 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest
		Bussijaamade, muude transpordihoonete, lennuvälja, lennu-, muudetele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, võõbikute, tee ja tänava ehituse, -korrashoiu-, -puhastusseadmete, -tunna-, side-, valgustus-, energiavõrgustiku või transpordistiku, muude tee- või tänavaobjekti ste, teede ja tänavate parkimisvõimalustele parklate, puhkealade, ühisõidukite peatumisala ettenähtud alade, sõi-ki- või taliteenuste alade, maanteeäärsete või eskiisadelee, jalgteeäärsete, alla- või asfaltaadi tunnel- side-, valgustus-, energia-, vöi tehnovõrgustiku, muudu sillar- vöi estakaadeisüstiku, tuulumõõtjad, jäätõrjumiseks tõ, ja muudi ehituse-, kuhna, side-, valgustus- ja energiavõrgu vöi tehnovõrgustiku maa
		Hooleka ndeasutuste hoonete (sõevaveeskus, tugikodu, varjupaik, laste-kodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolikodu, sotsiaal se rehabilitatsioonl keskus, erihoodekodu), teaste, kiooe, kontsertsõ- ja universsõaadlice hoonete, klubide, rahvamajade, muu meelelahutushoonete, muuseumide, kunstigaleriide, raamatu-vaguude, arhiivide, näigkvälise arsdaõsutamise hoonete (peraarstikeskus, poliiklinik, ambu-atoorium), sanatooriumide, veterinaarvaliete, muu sarvis-iolukhoonete, spoorshellice, võimlaste (kohtadega pealtvaatajatele), sporthallide, võ mlate (puuduvad kohad pealtvaatajatele), sissu-jate, jõuhallide, maneeżide, laskel mice, muusika spordihoonete, kirikute, katedraa lide, moseede, sünagoogide, palvemajade, kogudushoonete, krematoorium-tele, tavamatuurete, muude kultuse- või tavandihoonete, ilgi vöi konallsu omavalitsuse valitsushoonete maa

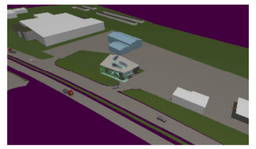
2 3-5 korrust 3 üle 3 Hoonete lubatav korruselisus

KONTALTVÕÕNDI MAAKASUTUSE SKEEM





Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed



Linnaruumilised kaugvaated planeeritavale alale

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- detailplaneeringu jrk nr
- 3k plan. hoonestusala ja lubatud korruselisus
- 2k kehtestatud detailplaneeringuga plan. hoonestusala ja lubatud korruselisus
- ol.olev naaberhoone
- kehtestatud detailplaneering
- algatatud detailplaneering
- Riigimaantee TALLINN- TARTU- VÕRU- LUHAMAA tee kaitsevöönd 50+50 m
- ol.olev kõnnitee
- ol.olev sõidutee
- B "Kannikese" ühistranspordi peatus
- õhullini kaitsevöönd 25+25 m liini teljest
- 53% plan. krundi täisehituse protsent
- 20% krundi täisehituse protsent
- 20% kvartali täisehituse protsent
- 20% kehtestatud detailplaneeringuga määratud krundi täisehituse protsent
- kvartali piir
- plan. juurdepääs krundile

Vastavalt "E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Tartu ümbersõit Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2" eelprojektile:

- proj. maantee
- proj. kõnnitee

Kehtestatud detailplaneeringud:

1. DP-03-105- Ringtee 56, 56a, 58b, 58 kruntide ja lähiala detailplaneering. Kehtestatud 16.12.2003;
2. Ringtee 58,58a,58b ja 60 kruntide detailplaneering. Kehtestatud 27.04.2000 Tartu Linnavolikogu otsusega nr 124;

Algatatud detailplaneeringud:

3. DP-04-103- Õle 22 detailplaneering. Algatatud 07.12.2004.

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 141
11314 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase
Projektijuht: Angela Kase
Assistent: Evely Porkon

RINGTEE TN 60 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Töö staadium:	Detailplaneering
Töö nr:	06/11
Tellija:	OÜ Jatiina
Joonis:	**Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed**
Joonise nr:	3
Mõõtkava:	1:2000
Väljaprindi aeg:	07.06.2012