

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

29.08.2012 nr LVK-O-0430

**Loa andmine Tartu linna koolihoonetes  
remonditööde tegemise riigihangete  
korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja Tartu linnavara eeskirja § 7<sup>1</sup> lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihanked Tartu linna koolihoonetes remonditööde tegemiseks aastatel 2012-2013. Hanked on vaja korraldada Tartu Annelinna Gümnaasiumi tualettruumide rekonstrueerimiseks, Tartu Descartes'i Lütseumi A-korpuse katuse rekonstrueerimiseks, Tartu Mart Reiniku Kooli (Riia 25) hoone rekonstrueerimiseks, Tartu Mart Reiniku Kooli (Vanemuise 48) hoone tuletõkkeuste paigaldamiseks, Tartu Raatuse Gümnaasiumi tuletõkkeuste paigaldamiseks, Tartu Kommertsgümnaasiumi tuletõkkeuste paigaldamiseks, Tartu Vene Lütseumi A-korpuse I korruse tualettruumide rekonstrueerimiseks.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.08.2012 istungi protokoll nr 58**

Ettekandja: **Argo Annuk**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna koolihoonetes remonditööde tegemise riigihangete korraldamiseks" juurde

Tartu linna haridusasutuste hooned vajavad investeringuid ning nende osas on mõistlik hajutada ehitustööde tegemine võimalusel kogu aastale, et vältida hooajalist hinnatõusu ning tööde kuhjumist suvisele koolivaheajale.

Seetõttu on ettepanek alustada alljärgnevate koolihoonete ehitustööde hankeid käesoleva aasta sügisel ja teostada need kahe aasta vältel (2012-2013). Investeeringute kogumahuks on 850 000 eurot, millest käesoleval aastal kasutatakse ära 175 000 eurot (21%) ja 2013. aastal 675 000 eurot (79%).

Hangete korraldamiseks kasutatakse lihtmenetlust või avatud hankemenetlust. Hanked viiakse läbi Tartu Annelinna Gümnaasiumi, Tartu Descartes'i Lütseumi, Tartu Mart Reiniku Kooli (Riia 25 ja Vanemuise 48), Tartu Raatuse Gümnaasiumi, Tartu Kommertsgümnaasiumi ja Tartu Vene Lütseumi hoonetes remondi tegemiseks.

Tartu Annelinna Gümnaasiumi A-korpuse II korruse ja IV korruse tualettruumid on amortiseerunud. Linnavarade osakond (LVO) taotles 2012. aasta I lisaeelarvega täiendavat raha II korruse tualettruumide rekonstrueerimiseks, kuid vahendite nappuse tõttu jäi taotlus rahuldamata. LVO esitas taotluse nimetatud ruumide rekonstrueerimiseks ka 2012. aasta teise lisaeelarvesse, et korraldada hange ja alustada kohe töödega. Tööde lõpetamine jääb 2013. aasta algusesse, sest käesoleva aasta lõpuni jääva ajaga ei jõua tualettruumide remonti lõpuni teha. Eeldatav kogumaksumus on 95 000 eurot, millest 2012. aastal kulub 35 000 eurot (37%) ja 2013. aastal 60 000 eurot (63%).

Tartu Descartes'i Lütseumi A-korpuse katusekate on amortiseerunud ja vajab rekonstrueerimist. Olemasolev soojustus on ebapiisav ja selle tõttu läheb kaotsi märkimisväärne kogus soojusenergiat. Lisaks esineb pidevalt katuse läbijookse, mille tulemusena on rikutud ruumide viimistlus ja kommunikatsioonid. Samuti on vaja paigaldada täiendav soojustus ja uus rullkate ning rekonstrueerida parapetid ja vihmaveesüsteem. Töödega oleks vajalik alustada kohe ning selleks taotleb LVO Tartu linna teisest lisaeelarvest raha. Kuna aasta lõpuni jääva ajaga ei ole võimalik töid lõpuni teha, siis jääb tööde lõpetamine 2013. aastasse. Eeldatav maksumus on kokku 120 000 eurot, millest 2012. aastal kulub 60 000 eurot (50%) ja 2013. aastal 60 000 eurot (50%). Hoone B ja C korpuse katused on rekonstrueeritud.

Tartu Mart Reiniku Kooli (Riia 25) hoone rekonstrueerimiseks korraldati 2012. aasta aprillikuus hange. Hankele ei esitatud ühtegi pakkumust. Uuel hankel saadi pakkumine PVH Ehituselt. Kuna ainsana esitatud pakkumus ületas oluliselt eelarves planeeritud rahasummat, siis läbirääkimiste käigus vähendati tööde mahtu. LVO taotleb 2013. aasta eelarvest raha tegemata jäänud tööde teostamiseks. Tööde kiirema valmimise huvides on vaja tegevustega kohe alustada. Teha on vaja järgmised tööd: garderoobide ehitus keldrikorrusele, täiendava WC ehitus II korrusele, klassiruumidesse veeühenduste loomine, osade klassiruumide ja trepikodade viimistlustööd. Käesoleva aasta lõpuni jääva aja jooksul on võimalik viia läbi ehitustööde hange ning alustada töödega. Tööde lõpetamine ja nende eest tasumine jääb 2013. aastasse. Eeldatav kogumaksumus on 430 000 eurot, mis tasutakse kõik 2013. aastal.

Tartu Mart Reiniku Kooli (Vanemuise 48) hoonele on Päästkeskuse poolt esitatud ettekirjutus tuletõkkeuste paigaldamiseks, et luua vajalikud tuletõkkesoonid ja neid omavahel eraldada. Ettekirjutuse täitmise tähtaega on korduvalt pikendatud. Tuletõkkeuksi on võimalik paigaldada ka

