

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

27.08.2012 nr LVK-O-0428

Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri muutmise taotlemine

Tartu Linnavolikogu [17. märtsi 2011. a otsusega nr 173](#) "Ettepaneku tegemine Ülenurme vallale Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimiseks" tegi Tartu linn Ülenurme vallale ettepaneku Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimiseks seoses Idaringtee teetrassi osalise jäämisega Ülenurme valla haldusterritooriumile.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering näeb ette transiitliikluse suunamise linna äärealadele ning uute magistraalteede ja ristmike ehitamise, et vältida suuri autotranspordivooge läbi elamupiirkondade. Kehtivas üldplaneeringus on kavandatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteed Jõhvi-Tartu-Valga maanteega ühendav Tartu idapoolne ringtee (Idaringtee). Aktsiaselts Ramboll Eesti on koostanud Tartu idapoolse ringtee eelprojekti, mis määras teetrassi ja ristmike asukohad. Vastavalt koostatud eelprojektile jääb teetrass Turu tänava ja Ihaste elamurajooni vahelisel lõigul osaliselt Ülenurme valla haldusterritooriumile.

Ehituslubade vormistamisel ja ehitusjärelvalve tegemisel on kohalikul omavalitsusel mitmed seadusest tulenevad kohustused. Nimetatud kohustuste täitmine ühe magistraalteede ehitamisel ja ekspuaterimisel kahe omavalitsuse territooriumil võib kaasa tuua asjatut segadust ning on ajakulukas.

Arvestades asjaolu, et Idaringtee on vajalik eelkõige Tartu linnale ja Tartu linn soovib saada teetrassi aluse maa omanikuks, on otstarbekas Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri korrigeerida selliselt, et Idaringtee maa-ala jääks Tartu linna haldusterritooriumile. Halduspiiri uue asukoha määramisel on arvestatud Idaringtee eelprojektis kavandatud teekoridori ja Tartu Linnavalitsuse 1. juuni 2010. a korraldusega nr 630 vastuvõetud [Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneeringut](#).

14. augusti 2012. a otsusega nr 28 "Nõustumine Ülenurme valla ja Tartu linna vahelise piiri korrigeerimisega " nõustus Ülenurme vald Tartu linna tehtud ettepanekuga piiride korrigeerimise kohta.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punktile 3 haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamused. Territooriumil, mille võrra Tartu linna territoorium suureneb, hooneid ei asu, ning seetõttu pole territooriumil ka elanikke.

Maa-ala, mille võrra Tartu linna territoorium piiride korrigeerimisel suureneb, on riigi omandisse jäetud riigivara registris registreeritud (nr 01026795) keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev Poldri katastriüksus (katastritunnus 94901:006:0462). Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritoorium 108 194 m² võrra.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 10 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8¹ lg 7 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 17. märtsi 2011. a otsust nr 173 "Ettepaneku tegemine Ülenurme vallale Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimiseks" ning Ülenurme Vallavolikogu 14. augusti 2012. a otsust nr 28 "Nõustumine Ülenurme valla ja Tartu linna vahelise piiri korrigeerimisega", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Tartu linna ja Ülenurme valla piiride muutmist lähtudes lisa 1 olevast plaanist ja lisa 2 olevast piirikirjeldusest.

2. Otsus jõustub 17. septembril 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 21.08.2012 istungi protokoll nr 57**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Lisa 1



Lisa 2

PIIRIKIRJELDUS

Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimise taotluse juurde

Kavandatud Tartu linna ja Ülenurme valla vaheline piir hakkab kulgema otsuse lisas 1 skeemil "Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimise plaan" punktist nr 1 koordinaatidega $x=6470581,04$ ja $y=661602,65$. Edasi kulgeb piir sirgjooneliselte järgmiselt:
punktist 1 kulgeb piir punkti 2 ($x= 6470554,13$; $y= 661583,50$);
punktist 2 kulgeb piir punkti 3 ($x= 6470528,57$; $y= 661565,63$);
punktist 3 kulgeb piir punkti 4 ($x= 6470481,36$; $y= 661528,16$);
punktist 4 kulgeb piir punkti 5 ($x= 6470427,10$; $y= 661477,71$);
punktist 5 kulgeb piir punkti 6 ($x= 6470396,35$; $y= 661444,88$);
punktist 6 kulgeb piir punkti 7 ($x= 6470367,08$; $y= 661408,40$);
punktist 7 kulgeb piir punkti 8 ($x= 6470322,09$; $y= 661347,96$);
punktist 8 kulgeb piir punkti 9 ($x= 6470293,49$; $y= 661301,71$);
punktist 9 kulgeb piir punkti 10 ($x= 6470252,01$; $y= 661219,89$);
punktist 10 kulgeb piir punkti 11 ($x= 6470211,15$; $y= 661105,25$);
punktist 11 kulgeb piir punkti 12 ($x= 6470186,02$; $y= 661010,04$).
Punktist 12 kulgeb piir edasi mööda olemasolevat Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri.

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri muutmise taotlemine" juurde

Haldusüksuse piiride muutmist reguleerib Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus. Haldusüksuse piiride muutmise võib toimuda ühe võimalusena piiride korrigeerimisega vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele, millega käesoleval juhul ka tegemist on. Vastava ettepaneku tegemise õigus on asjaomasel volikogul. Haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadusele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu, vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamusi. Territooriumi, mille võrra Tartu linna haldusterritoorium käesoleva taotluse kohaselt suureneb, omanikud on Tartu linn ja Ülenurme vald, territooriumil hooneid ei ole, seega puuduvad ka elanikud.

Piiride muutmise protseduur vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seadusele on järgmine:

- 1) asjaomane volikogu teeb ettepaneku piiride korrigeerimiseks teisele asjaomasele volikogule;
- 2) teine asjaomane volikogu kas nõustub või ei nõustu ettepanekuga;
- 3) asjaomane volikogu teeb otsuse piiride muutmise taotlemise kohta ning esitab selle maavanemale, kes esitab selle Siseministeeriumile kümne päeva jooksul pärast laekumist.

Eelnõu lisa 1 kajastuval plaanil on näidatud hetkel olemasolev piir ning kavandatav uus piir, piirikoordinaadid on kirjeldatud lisa 2.

Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritoorium 108 194 m² võrra.