

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

30.08.2012 nr LVK-O-0437

**Loa andmine Tartu linna üldplaneeringu
teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade
parkimispõhimõtted" koostamise ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise tellimiseks
riigihanke korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja ja Tartu linnavara eeskirja § 7¹
lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" koostamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise tellimiseks.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 30.08.2012 istungi protokoll nr 59**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" koostamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise tellimiseks riigihanke korraldamiseks" juurde

Tartu Linnavolikogu [22. detsembri 2011. a otsusega nr 310](#) algatati Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" ning kinnitati planeeringu lähteseisukohad, samuti otsustati keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

Käesolevaga taotleb linnavalitsus linnavolikogult luba teemaplaneeringu koostamiseks ning keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks riigihanke korraldamiseks, kuna lepingu kavandata tähtaeg ületab ühte eelarveaastat (tähtaeg on november 2013) ning planeeringu koostamine oma tööjõuga ei ole mõistlik.

Riigihanke oluliseks lähtedokumentiks on linnavolikogu 22. detsembri 2011. a otsus nr 310, teemaplaneeringu koostamisel tuleb arvestada järgmiste seisukohtadega:

- 1) määrata planeeringuala, näidata selle piirid ja pindala;
- 2) näidata hoonegruppide lõikes korterite arv, parkimiskohtade arv ja parkivate autode arv ning detailplaneeringutega kavandatud parkimiskohtade arv. Näidata avalikud ja tasulised parkimisalad ning grupigaraažide paiknemine ning maht. Määrata normatiivne parkimisvajadus ja selle praegune puudujääk. Kirjeldada ja analüüsida olemasolevat parkimise korraldust ja võimalusi, sh garaažiühistute tööd;
- 3) analüüsida haljasalade osakaalu ja funktsionaalsust, jalg- ja jalgrattateede olemasolu ja kasutust;
- 4) tuua välja ühistranspordi peatused ja teenindustasemed, vajalik jalgsikäigu kaugus jms.

Lisaks tuleb koostada parkimise korraldamiseks ettepanekute tegemiseks vähemalt neli alternatiivset arengusuunda. Arengusuunad peavad tagama seatud eesmärgi - väärtuslikuma keskkonnasõbraliku elukeskkonna saavutamine, tagades sobiliku haljastuse osakaalu ning samal ajal piisavad juurdepääsu- ja parkimisvõimalused - täitmise.

Ühe arengusuunana tuleb käsitleda olukorda, kus:

- 1) säilitatakse ja luuakse elamisväärne ja ohutu vabaplaneeringuline elukeskkond;
- 2) tagatakse EVS 843:2003 vastav parkimishinnastandard 80% ulatuses sobivas jalakäigukauguses;
- 3) võimaldatakse lühiajalist ja külaliste parkimist sihtkoha lähedal;
- 4) linna omandisse kuuluv infrastruktuur on kvaliteetne, toimib efektiivne ühistranspordisüsteem ning jalgrattataristu (teed + parkimine) on terviklik.

Arengusuundasid hinnatakse ja võrreldakse keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus.

Teemaplaneeringu lahendusena tuleb koostatud arengusuundade võrdlemise ja hindamise tulemusel koostada väljavalituks osutunud lõplik arengusuund.

Teemaplaneeringu koostamiseks on peetud läbirääkimisi Tartu Ülikooli, Tallinna Tehnikaülikooli, TTÜ Tartu kolledžiga, Eesti Maaülikooliga ja Kunstiakadeemiaga. Kuna teemaplaneeringu koostamiseks vajalike lepingute sõlmimiseni ei jõutud, siis on vaja korraldada riigihange, mille eeldatav täitmise tähtaeg on 2013 sügis.