

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

29.08.2012 nr LVK-O-0435

**Lai tn 24 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Lai tn 24 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse [04.04.2006 korraldusega nr 508](#), eesmärgiga määrata ehitusõigus kahe korteriga elamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on AS Haspo ja planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ligi 2000 m<sup>2</sup> asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Krundil paikneb Laia tänava ääres üks hoone, mis on arhitektuurimälestis. Olemasoleva hoone kasutusotstarbed on büroohoone ja muu kahe korteriga elamu.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Lai tn 24 krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on segahoonestusala, see tähendab, et krundil on lubatud nii elu- kui ka äriefunktsioon. Planeeringulahendus vastab linna üldplaneeringule.

Planeeringulahendus näeb ette krundile ehitusõiguse määramise kahe elamu ehitamiseks. Olemasolev hoone Laia tänava ääres on määratud restaureeritavaks.

Kloostri tänava äärse üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala on 80 m<sup>2</sup> ja korruselisus on kaks (1+katusekorrus), ehitusjoon ja hoone kõrgus on määratud Kloostri tn 5 hoone järgi. Lubatud katusekalle on 30-50 kraadi. Katuse harjajoon võib olla tänavaga paralleelne või risti.

Vastu Lai tn 26 hoone tulemüüri kavandatud kahe korteriga elamu suurim lubatud ehitusalune pindala on 110 m<sup>2</sup>, korruselisus on kolm (2+katusekorrus), kõrgus ei ületa Lai tn 26 hoone katuseharja kõrgust. Katusekaldeks on määratud ca 10-20 kraadi.

Parkimine on lahendatud krundil põhimõttel üks parkimiskoht korteri kohta.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 17.– 31. juuli 2012. Avalikustamise käigus ei esitatud lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lai tn 24 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.08.2012 istungi protokoll nr 58**

Ettekandja: **Raimond Tamm**






## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Lai tn 24 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-st 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p-st 3 lähtuvalt on mälestise kaitsevööndis koostatava detailplaneeringu kehtestamine volikogu ainupädevuses. Kuna planeeritav krunt paikneb vanalinna muinsuskaitsealal, siis on planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".

 [26DP06\\_seletuskiri.pdf](#)  [26DP06\\_joonis\\_nr\\_1\\_situatsiooniskeem.pdf](#)  [26DP06\\_joonis\\_nr\\_3\\_linnaehituslikud\\_seosed.pdf](#)  
 [26DP06\\_joonis\\_nr\\_4\\_pohijoonis.pdf](#)  [26DP06\\_joonis\\_nr\\_6\\_tehnovorgud.pdf](#)

Ingrid Perner  
planeerija