

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK	
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND RAEKOJA PLATS 3 51003 TARTU	
ETTEPANEKU NR:	ETTEPANEK REGISTREERITUD: "...".....20...a. (täidab linnaplaneerimise ja maakorralduse töötaja)
LSK-... -...	
1. ÜLDANDMED: (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
<p><u>Ettepaneku tegija</u>. Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.</p> <p>EESTI EHITUSARENDUSE OÜ 12073731</p> <p>GERT ROOSAAR</p> <p>Postiaadress, telefon, e-posti aadress:</p> <p>5116008; GERT@EEA.EE; Jakobi 19-9 Tartu 51006</p>	
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
Planeeringu koostamise eesmärk:	
EELNEVA PLANEERINGU MUUTMINE JA OLEMASOLEVA HOONEMAHU SEADUSTAMINE	
Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):	
HERNE 45/47 TARTU	
Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:	
VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE JA EI MUUTU	
<p><u>Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve</u>. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):</p>	
VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE JA EI MUUTU	
Säilitatavad hooned ja rajatised:	
PUUDUVAD	
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:	
EHITISTE ARV EI MUUTU. HOONE 1: KORRUSELISUS 2,5/KÕRGUS 9,5 M HOONE 2: VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE JA EI MUUTU KAKS PÕHIHOONET ; ÜKS ABIHOONE	
Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:	
PUUDUVAD	

Lammutatavad hooned:
PUUDUVAD

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil.. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

HOONE 1: BRUTO –JA EHITUSALUNEPIND VASTAVALT OLEMASOLEVALE HOONELE;
HOONE 2: BRUTO –JA EHITUSALUNEPIND EI MUUTU

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:
VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE JA EI MUUTU

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

HOONE MAHT JA ARHITEKTUURNE LAHENDUS ON VALMIS

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	x	x	x	x	x
Planeeritav					
Vajaduse suurendamine					

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE JA EI MUUTU

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE. LISA KOHTADE VAJADUS SELGUB
PLANEERINGU KÄIGUS

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva
teeservituudi vajadus:

VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE JA EI MUUTU

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

VASTAVALT HETKEL KEHTIVALE PLANEERINGULE JA EI MUUTU

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED:

3.1. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded).

3.2. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 3¹ ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitan detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

4. MÄRKUSED:

Käesoleva ettepaneku esitamiselega nõustub ettepaneku tegija sõlmima Tartu Linnavalitsusega pärast lähteseisukohtade kinnitamist planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu.

GERT ROOSAAR 16.07.12.

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

X Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: GERT@EEA.EE