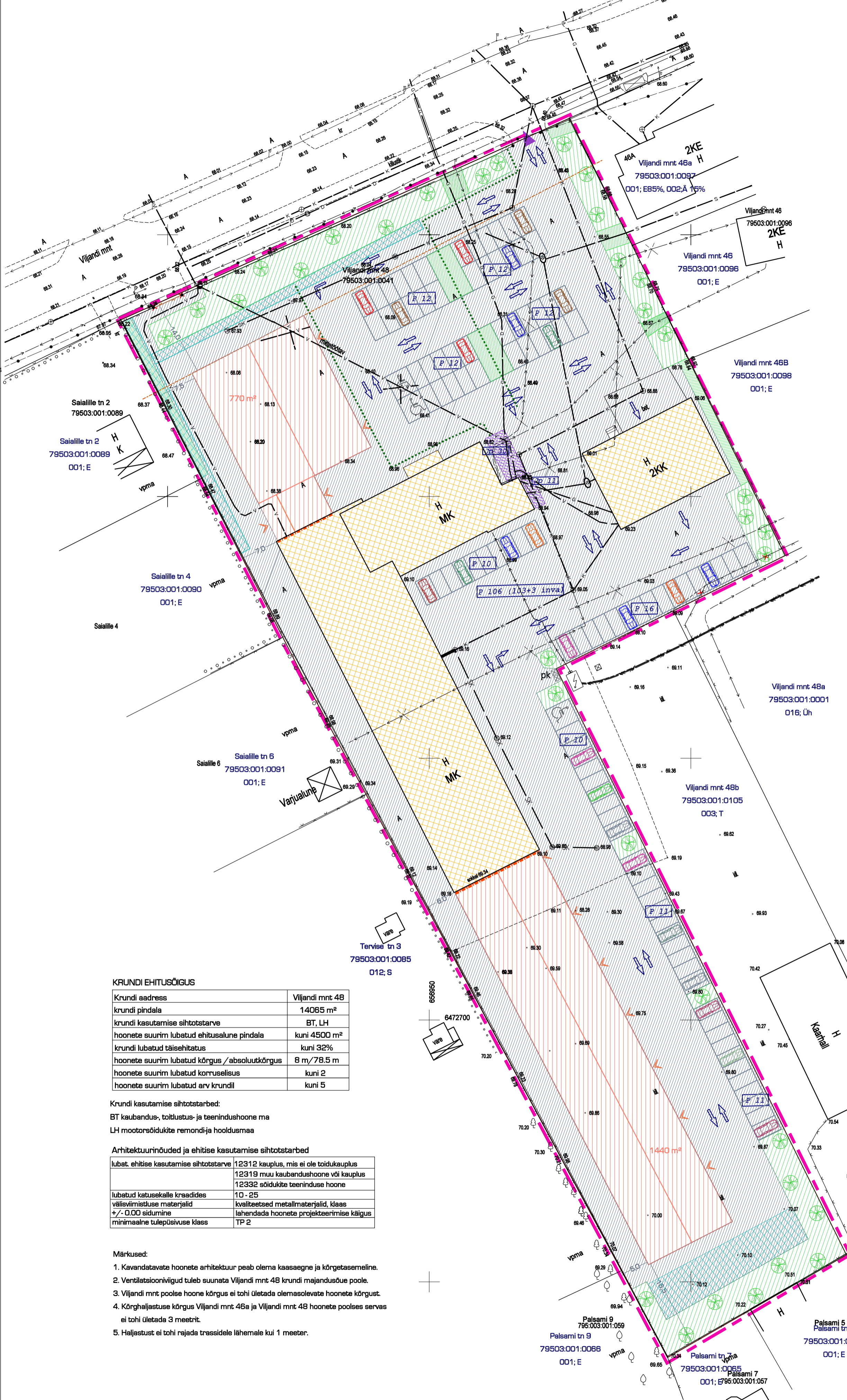




## Viljandi mnt 48 krundi detailplaneering



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - planeeritava krundi piir
  - ehitusjoon
  - ▲ juurdepääs krundile
  - ▨ olemasolev hoonemaht
  - ▨ planeeritud hoonestusala
  - ▨ planeeritud tulemüür
  - ▨ hoonestusala seotus
  - ▨ planeeritud hoone sissekäik
  - ▨ planeeritud tolmuvaba kattega õueala
  - ▨ liikuvahendite liiklussuunad
  - ▨ jalakäijate liikumine
  - ▨ planeeritud parkimiskohad
  - ▨ planeeritud parkimiskohtade arv
  - ▨ planeeritud jalgrattaparkla
  - ▨ planeeritud haljasala
  - ▨ planeeritud kõrghaljastusala
  - ▨ planeeritud lume ladustamise ala
  - ▨ planeeritud prügikonteiner
  - ✖ likvideeritav objekt

Märkus:  
Kõrghaljastusala tingmärk ei tähistata üksiku puu asukohta ja puude arvu

KOOSKÕLASTATUD  
PÄÄSTEAMETI LÕUKA PÄÄSTEKESKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
30. mai 2012.a.  
Nr K-PK/14  
Peeter Kaitas  
Visanduse seadusakti lk.6  
Tuleohutuse vesiverustus lahendamise  
vastavalt EVS 812-6:2012  
/allkirj/

**KRUNDI EHTUSÕIGUS**

Krundi aadress	Viljandi mnt 48
krundi pindala	14065 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	BT, LH
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	kuni 4500 m <sup>2</sup>
krundi lubatud täisehitatus	kuni 32%
hoonete suurim lubatud kõrgus /absoluutkõrgus	8 m /78.5 m
hoonete suurim lubatud korruselisus	kuni 2
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 5

Krundi kasutamise sihtotstarbed:  
BT kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone ma  
LH mootorsõidukite remondi-ja hooldusmaa

**Arhitektuurinõuded ja ehitise kasutamise sihtotstarbed**

lubat. ehitise kasutamise sihtotstarve	12312 kauplus, mis ei ole toidukauplus
	12319 muu kaubandushoone või kauplus
	12332 sõidukite teeninduse hoone
lubatud katusekalle kraadides	10 - 25
välisviimistluse materjalid	kvaliteetsed metallmaterjalid, klaas
+/- 0,00 sidumine	lahendada hoonete projekteerimise käigus
minimaalne tulepüsivuse klass	TP 2

- Märkused:
- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline.
  - Ventilatsioonivigud tuleb suunata Viljandi mnt 48 krundi majandusõue poole.
  - Viljandi mnt poole hoone kõrgus ei tohi ületada olemasolevate hoonete kõrgust.
  - Kõrghaljastuse kõrgus Viljandi mnt 46a ja Viljandi mnt 48 hoonete poolses servas ei tohi ületada 3 meetrit.
  - Haljastust ei tohi rajada trassidele lähemale kui 1 meetrit.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A Ropka tee 19 - 4, Tartu 51013 telefon /faks 7 349 196 4 et/4 a.ee	TARTU MAAKORRALDUSE OÜ Betooni 9, Tartu telefon/faks 7 42 26 06 info@tartumaakorraldus.ee	Planeeringu taotleja	Objekt:
		Defline Auto OÜ	Viljandi mnt 48
Arh. Vadim Tšentropov		Juhatuses liige Priit Luts	Objekti aadress: Tartu linn Viljandi mnt 48
Planeerija Vive Jääger		Projekti osa	Joonis
reg. nr 10322578		Planeeringu põhjoonis	
	EPA diplom nr.C 489906	Töö nr.	Kuupäev
		05.2012	Joonise nr.
			Joonised
			Mõõtkava
			3
			5
			1:500