

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

14.06.2012 nr LVK-O-0425

**Ihaste tee 12 a ja Ihaste tee 13 kinnisasjade osade
sundvõõrandamine**

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud [Tartu linna üldplaneering](#) näeb ette transiitliikluse suunamise linna äärealadele ning uute magistraalteede ja ristmike ehitamise, et vältida suuri autotranspordi vooge läbi elamupiirkondade. Üldplaneeringus on kavandatud ning üldplaneeringu kaardil näidatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteed Jõhvi-Tartu-Valga maanteega ühendav Tartu idapoolne ringtee (Idaringtee). Idaringtee on Tartu linna haldusterritooriumi osas kavandatud teeseaduse tähenduses kohaliku tänavana. Idaringtee ehitamise ettevalmistamiseks on Ramboll Eesti AS koostanud teeseaduse tähenduses eelprojekti nõuetele vastava Idaringtee eelprojekti, mis määrab teetrassi ja ristmike asukohad ja mille on linnavalitsus heaks kiitnud ning nõuetele vastavaks tunnistanud. Eelprojekti realiseerimiseks tuleb Idaringtee osad teerajatised ehitada Tartu linna omandiks mitteolevale maale. Idaringtee teerajatiste alla jääva maa kasutamine nende praeguste omanike poolt ei ole pärast Idaringtee ehitamist võimalik, seega tuleb senistele omanikele nende omandiõiguse piirang hüvitada. Kuna muud meetmed peale kinnisasjade osa võõrandamise ei taga omanikele mõistlikul määral omandiõiguse piiramise hüvitamist, on vajalik alustada Idaringtee alla jäävate maade võõrandamise menetlust.

Sundvõõrandamise pooled ja sundvõõrandatavate kinnisasjade andmed

Idaringtee eelprojekti kohaselt jäävad Idaringtee rajatiste alla osaliselt Tartu linnas aadressil Ihaste tee 12 asuv kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 39003, katastritunnus 79516:042:0002, pindala 65082 m², sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa) ja aadressil Ihaste tee 13 asuv kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 38903, katastritunnus 79517:002:0001, pindala 46 559 m², sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa). Nimetatud kinnisasjade omanik on Jana Tenn (isikukood 46310202721) (elukoht xxxxx, Tartu), kes on käesolevas menetluses sundvõõrandiandjaks kinnisasja sundvõõrandamise seaduse (KASVS) tähenduses.

Sundvõõrandisaajaks käesolevas menetluses on Tartu linn (esindaja Tartu Linnavalitsus, asukoht Raekoda, Tartu).

Sundvõõrandatavate õiguste sisu, sundvõõrandamise eesmärk ja sundvõõrandamise rakendamine

Kuna Idaringtee eelprojekti kohaselt tuleb Idaringtee osaliselt ehitada Tartu linna omandis mitteolevale maale ning omanike omandiõiguse piiranguid saab hüvitada õiglaselt üksnes läbi omandi võõrandamise, on Idaringtee ehitamiseks vastavalt Idaringtee eelprojektile vajalik võõrandada kinnisasjast asukohaga Ihaste tee 12a 21 818 m² ning kinnisasjast asukohaga Ihaste tee 13 17 845 m² suurune osa vastavalt käesoleva otsuse lisadele 1 ja 2. Kinnisasjade omanikul on õigus enne kinnisasjade osade võõrandamist eemaldada kinnisasjadelt nende olulised osad, päraldised ja viljad.

Sundvõõrandisaajale ei ole teada kummagi kinnisasjaga seotud kitsendusi ega nendega seotud

omaniku kohustusi, mis võiksid sundvõõrandamisega saada kahjustatud, seega ei ole sundvõõrandatavate õiguste koosseisus midagi peale kinnisasjade territooriumi osast.

Sundvõõrandamise eesmärk on kinnisasjadest asukohaga Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 13 osa Tartu linnale omandamine ning omandatavale maa-alale Idaringtee realiseerimiseks vajaliku Ringtee tänava pikenduse ehitamine vastavalt eelprojektile. Eelprojektist nähtuvalt ehitatakse praeguse Ihaste tee ja rajatava Ringtee tänava pikenduse ristumise kohale ristmik Ringtee tänava pikendamiseks ja ühendamiseks Lammi teega. Ringtee tänava pikendus rajatakse osaliselt praeguste kinnisasjade asukohaga Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 13 osadele. Idaringtee eelprojektiga on võimalik tutvuda Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas (Raekoja plats 3, Tartu). Idaringtee eelprojekti koostamisel on jälgitud liiklusohutuse tagamiseks vajalikke nõudeid, mis on tinginud eelprojekti kohase Idaringtee asukoha ja projektlahenduse.

Eelprojekti alusel tee-ehitusprojekt koostamine hetkel käib ning sõlmitud hankelepingu kohaselt peab töövõtja alustama Idaringtee ehitust esimesel võimalusel pärast tee-ehitusprojekti valmimist, hetkel on kavandatud alustada ehitustöödega 2012. aasta varasügisel. Idaringtee valmimise lõpptähtaeg on mais 2015.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 3 lg 1 p 7 ja lg 4, § 12 lg 1 ja 11, § 121, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades Ramboll Eesti ASi koostanud Idaringtee eelprojekti, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Idaringtee asukohaks kinnisasjade aadressiga Ihaste tee 12a (kinnistusregistriosa nr 39003) ja aadressiga Ihaste tee 13 (kinnistusregistriosa nr 38903) osas Tartu linna üldplaneeringu ja Ramboll Eesti AS koostatud eelprojekti järgne asukoht.

2. Sundvõõrandada Jana Tennilt (isikukood 46310202721) (elukoht xxxxx, Tartu) maa-ala Tartu linnale omandamise ja maa-alale Tartu linna Idaringtee teerajatiste ehitamise eesmärgil:

2.1. Tartu linnas aadressil Ihaste tee 12a asuvast kinnisasjast (kinnistusregistriosa nr 39003, katastritunnus 79516:042:0002, pindala 65082 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa) 21 818 m² suurune osa, mis on tähistatud otsuse lisas 1 oleval skeemil viirutusega, koos selle oluliste osadega, mida ei ole enne sundvõõrandamist eemaldatud, Tartu linnale (esindaja Tartu Linnavalitsus, asukoht Raekoda, Tartu) ja

2.2. Tartu linnas aadressil Ihaste tee 13 asuvast kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 38903, katastritunnus 79517:002:0001, pindala 46 559 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa) 17 845 m² suurune osa, mis on tähistatud otsuse lisas 2 oleval skeemil viirutusega, koos selle oluliste osadega, mis ei ole enne sundvõõrandamist eemaldatud, Tartu linnale (esindaja Tartu Linnavalitsus, asukoht Raekoda, Tartu).

3. Lubada Jana Tennil enne sundvõõrandamist eemaldada sundvõõrandatavatel kinnisasjade osadelt nende olulised osad, päraldised ja viljad.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest Jana Tennile.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 14.06.2012 istungi protokoll nr 47

Ettekandja:

Raimond Tamm

Õiend
Tartu Linnavalikogu Otsuse "Ihaste tee 12 a ja Ihaste tee 13
kinnisasjade osade sundvõõrandamine" juurde

Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku võtta vastu otsus Ihaste tee 12 a ja Ihaste tee 13 kinnisasjade osade sundvõõrandamiseks eelnõus toodud alustel.