

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

14.06.2012 nr LVK-O-0424

**Tartu Linnavolikogu 15.09.2011 otsuse nr 285  
„Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse  
maksmine ja toetuse tingimuste määramine“  
punktide 2 ja 3 kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu lubas oma 15. septembri 2011. a otsusega nr 285 linnavalitsusel toetada osäühingut Elikante vaksalihoone ootesaali ruumide väljaehitamisel ning taastamisel algupärasel kujul 100 000 euroga tingimusel, et tagatakse ruumide avalik kasutus ooteruumidena vähemalt kuni 31.12.2031. a. Täiendavalt täpsustati, et toetus makstakse välja pärast ootesaali ruumide valmimist, neile kasutusloa väljastamist ja ootesaali ruumide üürilepingu sõlmimist. Linnavalitsus nimetatud otsust (linnavolikogu luba) tänaseni pole realiseerinud, samuti pole toetuse maksmise tingimusi osäühingu Elikante poolt käesolevaks ajaks täidetud.

18.04.2012. a kirjaga teatasid osäühing Elikante ja OÜ AK-Varad, et 16.04.2012. a võõrandas osäühing Elikante Tartus Vaksali tn 6-2 korteriomandi OÜle AK-Varad. Võõrandamiseks andis eelneva nõusoleku Tehnilise Järelevalve Amet tingimusel, et uus omanik tagab juurdepääsu reisijate ooteplatvormidele ja jaamahoonele ning jaamahoones pinna piletimüügi korraldamiseks ja reisijate ootesaali jaoks. Kinnisasja võõrandamise eesmärgiks oli eelkõige tagada Tartu ajaloolise vaksalihoone ootesaalide ja sellega seotud abiruumide renoveerimine ja avalikuks kasutamiseks üleandmine.

Tulenevalt asjaolust, et Vaksali tn 6-2 omanik vahetus ja toetust sooviti maksta seoses konkreetse objekti valmimisega, on õigusselguse huvides otstarbekas tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2011. a otsuse nr 285 punktid 2 ja 3, mis käsitlevad toetuse maksmist osäühingule Elikante.

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 66 lg 2 p 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2011. a otsuse nr 285 „Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine“ punktid 2 ja 3.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 14.06.2012 istungi protokoll nr 47

Ettekandja:

Jüri Mölder



## Õiend

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 15.09.2011 otsuse nr 285 „Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine“ punktide 2 ja 3 kehtetuks tunnistamine" juurde**

Tartu Linnavolikogu lubas oma 15. septembri 2011. a otsusega nr 285 linnavalitsusel toetada osäühingut Elikante vaksalihoone ootesaali ruumide väljaehitamisel ning taastamisel algupärasel kujul 100 000 euroga tingimusel, et tagatakse ruumide avalik kasutus ooteruumidena vähemalt kuni 31.12.2031. a. Täiendavalt täpsustati, et toetus makstakse välja pärast ootesaali ruumide valmimist, neile kasutusloa väljastamist ja ootesaali ruumide üürilepingu sõlmimist. Linnavalitsus nimetatud otsust (linnavolikogu luba) tänaseni pole realiseerinud, samuti pole toetuse maksmise tingimusi osäühingu Elikante poolt käesolevaks ajaks täidetud.

18.04.2012. a kirjaga teatasid osäühing Elikante ja OÜ AK-Varad, et 16.04.2012. a võõrandas osäühing Elikante Tartus Vaksali tn 6-2 korteriomandi OÜle AK-Varad. Võõrandamiseks andis eelneva nõusoleku Tehnilise Järelevalve Amet tingimusel, et uus omanik tagab juurdepääsu reisijate ooteplatvormidele ja jaamahoonele ning jaamahoones pinna piletimüügi korraldamiseks ja reisijate ootesaali jaoks. Kinnisasja võõrandamise eesmärgiks oli eelkõige tagada Tartu ajaloolise vaksalihoone ootesaalide ja sellega seotud abiruumide renoveerimine ja avalikuks kasutamiseks üleandmine.

Tulenevalt asjaolust, et Vaksali tn 6-2 omanik vahetus ja toetust sooviti maksta seoses konkreetse objekti valmimisega, on õigusselguse huvides otstarbekas tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2011. a otsuse nr 285 punktid 2 ja 3, mis käsitlevad toetuse maksmist osäühingule Elikante.

Haldusmenetluse seaduse § 66 lg 2 p 2 järgi võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, tunnistada isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima.

Seoses Vaksali tn 6-2 omaniku vahetumisega tegid osäühing Elikante ja OÜ AK-Varad linnavalitsusele ettepaneku käsitleda Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2011. a otsuses nr 285 nimetatud toetuse saajana osäühingut AK-Varad. OÜ AK-Varad oli müügilepingu järgi üle võtnud kõik linnavolikogu otsusest tulenevad osäühing Elikante kohustused ja andnud täiendavalt nõusoleku ootesaali ruumide avaliku kasutuse kohustuse täitmise tagamiseks hüpoteegi seadmiseks Tartu linna kasuks.

OÜ AK-Varad oli muuhulgas üle võtnud ka 2. septembril 2011. a osäühing Elikante ja AS EVR Infra vahel sõlmitud ootesaali ja seda teenindavate ruumide üürilepingust, 16.08.2011. a tunneli kasutamise tagamiseks sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust ja vaksalihoone ehitus- ja omanikujärelevalvelepingutest tulenevad kohustused ning kinnitanud, et jätkab ehitustöödega.

Arvestades eelnevat ja asjaolu, et toetust oli algusest peale soovitud maksta seoses konkreetse objekti ehitamisega, vastavad vahendid olid Tartu linna eelarves ette nähtud ning asjaolu, et viidatud objekti omanik oli muutunud, otsustas Tartu Linnavalitsus [15. mai 2012. a korraldusega nr 494](#) sõlmida finantseerimislepingu OÜga AK-Varad linnavolikogu varasemas otsuses sätestatud tingimustel ja seada OÜl AK-Varad lasuvate kohustuste täitmise tagamiseks Tartu linna kasuks hüpoteegi summas 100 000 eurot.