

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

12.06.2012 nr LVK-O-0416

**Veski tn 13 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [17.03.2011 otsusega nr 169](#) algatati Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on Veski tn 13 krundil asuva hoone ümber ehitamine elamuks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine elumumaaks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Peeter Põllumäe ning planeeringu koostajaks on Murdjoon OÜ.

Veski tn 13 hoone on riikliku kaitse all olev arhitektuurimälestis (reg nr 6967). Planeeritav ala pindalaga 2673 m<sup>2</sup> asub Tähtvere linnaosas ning Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Tartu Linnavalitsus kiitis planeeringu eskiislahenduse heaks [03.05.2011 korraldusega nr 553](#), avalik arutelu toimus 11.05.2011.

Tartu Linnavolikogu [19.04.2012 otsusega nr 348](#) võeti Veski tn 13 krundi detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 8. mai kuni 6. juuni 2012. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine 4 korteriga korterelamuks. Täiendav ehitusõigus on määratud krundi keskossa planeeritud paviljoni jaoks (kuni 40 m<sup>2</sup>) ja loodenurka planeeritud autode varjualuse tarbeks kolmele sõidukile (kuni 56 m<sup>2</sup>). Terrass planeeritakse taastada 140 m<sup>2</sup> mahus ning selle alla on kavas ehitada maa-alune garaaž kolmele sõidukile. Juurdepääsu asukohta ei muudeta.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud ühiskondlike hoonete maa. Planeering muudab Tartu linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p-d 2 ja 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Veski tn 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal

isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 12.06.2012 istungi protokoll nr 46**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### Tartu Linnavalikogu Otsuse "Veski tn 13 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Veski 13 dp seletuskiri\_05.02.2012 .pdf



Pohikaart.pdf



Leht 2 Olemasolev olukord.pdf



Leht 4 Tehnovõrkude planeering.pdf



Leht 5 Illustreeriv joonis.pdf

Aire Priks  
spetsialist