

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Tartu

22.05.2012 nr LVK-M-0077

**Eluruumi alaliste kulude piirmäärade  
kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 5 ja sotsiaalhoolekande seaduse § 22<sup>2</sup> lg 5 ja 6 alusel.

**§ 1. Toimetulekutoetuse määramisel aluseks võetavad kulud**

Toimetulekutoetuse määramisel võetakse arvesse elamuseaduse § 7 lg 1 p 2 alusel kehtestatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses eluruumi tegelikud kulud, kuid mitte üle linnavolikogu poolt käesolevas määruses kehtestatud piirmäärade.

**§ 2. Toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavad jooksvad kuul tasumisele kuuluvad eluruumi alaliste kulude piirmäärad**

(1) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse arvesse jooksvad kuul tasumisele kuuluvad eluruumi alalised kulud järgmiselt:

- 1) tegelik korteriüür või hooldustasu kuni 5,50 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 2) kütteks ja soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kaugküttega eluruumi puhul kuni 3,00 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus ja kaugkütteta (ahi-, gaasi- ja elektriküttega) eluruumi puhul kuni 2,50 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus. Juhul kui kuludokument sisaldab ka järgneva perioodi küttekulu, hüvitatakse see järgnevatel kuudel piirmäära ulatuses kuludokumendil näidatud summa hüvitamiseni või uue kuludokumendi esitamiseni;
- 3) tarbitud vee ja kanalisatsiooniteenuste maksumus kuni 4 m<sup>3</sup> üheliikmelise pere ja kuni 3 m<sup>3</sup> iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 4) tarbitud elektrienergia maksumus kuni 20,00 eurot üheliikmelise pere ja kuni 12,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 5) tarbitud majapidamisgaasi maksumus kuni 8,00 eurot üheliikmelise pere ja kuni 6,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 6) maamaksukulud, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind, kuni 0,13 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 7) hoonekindlustuse kulud, mis on arvestatud kasutatavale eluruumile, kuni 0,20 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 8) olmejäätmete tegelik veotasu kuni 5,75 eurot üheliikmelise pere ja kuni 3,83 eurot iga

järgneva pereliikme kohta kuus.

### **§ 3. Rakendussätted**

(1) Tartu Linnavolikogu [14.06.2007. a määrus nr 63](#) "Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel" ja Tartu Linnavolikogu [26.03.2009. a määrus nr 112](#) "Tartu Linnavolikogu 14.06.2007. a määruse nr 63 "Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel" muutmine" ning [Tartu Linnavolikogu 14.10.2010. a määruse nr 21](#) "Tartu Linnavolikogu määruste muutmine seoses euro kasutuselevõtmisega" § 12 tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. juulil 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 22.05.2012 istungi protokoll nr 37**

Ettekandja: **Jüri Kõre**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Määruse "Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel" juurde

Sotsiaalhoolekande seaduse (edaspidi SHS) § 22<sup>2</sup> lg 6 alusel võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse elamuseaduse § 7 lg 1 p 2 alusel kehtestatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ning SHS § 22<sup>2</sup> lg 5 alusel kehtestatud piirmäärade ulatuses järgmised jooksvad kuul tasumisele kuuluvad eluruumi alalised kulud: tegelik korteriüür või hooldustasu, kütteks ja soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus, tarbitud vee ja kanalisatsiooniteenuste maksumus, tarbitud elektrienergia maksumus, tarbitud majapidamisgaasi maksumus, maamaksukulud, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind, hoonekindlustuse kulud, mis on arvestatud kasutatavale eluruumile ning olmejäätmete tegelik veotasu.

SHS § 22<sup>2</sup> lg 5 alusel kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu toimetulekutoetuse määramiseks SHS § 22<sup>2</sup> lg 6 nimetatud kulude piirmäärad, mis aitavad tagada isiku inimväärset äraelamist.

Tabel 1. Toimetulekutoetuse määramisel arvesse võetavate kulude piirmäärad ja sotsiaalabi osakonna ettepanek uue piirmäära kehtestamiseks alates 01.07.2012

<b>Kululiik</b>	<b>Hetkel kehtiv piirmäär</b>	<b>Ettepanek piirmäära kehtestamiseks alates 01.07.2012</b>
1. Tegelik korteriüür või hooldustasu	kuni 3,83 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	kuni <b>5,50</b> eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus
2. Kütteks ja soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus:		
2.1. kaugküttega, soojaveearustusega eluruum	kuni 2,24 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	kuni <b>3,00</b> eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus
2.2. kaugkütteta (ahi-, gaasi- ja elektriküttega) eluruum	kuni 1,92 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	kuni <b>2,50</b> eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus
3. Tarbitud vee ja kanalisatsiooniteenuste maksumus	kuni 4 m <sup>3</sup> üheliikmelise pere ja kuni 3 m <sup>3</sup> iga järgneva pereliikme kohta kuus	jääb samaks
4. Tarbitud elektrienergia maksumus:	Kuni 16,62 eurot üheliikmelise pere ja kuni 9,59 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	Kuni <b>20,00</b> eurot üheliikmelise pere ja kuni <b>12,00</b> eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus
5. Tarbitud majapidamisgaasi maksumus	Kuni 6,39 eurot üheliikmelise pere ja kuni 4,79 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	Kuni <b>8,00</b> eurot üheliikmelise pere ja kuni <b>6,00</b> eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus
6. Maamaksukulud, mille arvestamise aluseks on	kuni 0,13 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	jääb samaks

kolmekordne elamualune pind		
7. Hoonekindlustuse kulud, mis on arvestatud kasutatavale eluruumile	kuni 0,13 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	kuni <b>0,20</b> eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus
8. Tegelik olmejäätmete veotasu	kuni 5,75 eurot üheliikmelise pere ja kuni 3,83 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	jääb samaks

## 1. Tegelik korteriüür või hooldustasu

Toimetulekutoetust taotleb kuus keskmiselt 620 perekonda, neist 51% elab üüritud eluruumis, 12% sotsiaaleluruumis ning 37% isiklikes eluruumides või eluruumi tasuta kasutamise lepingu alusel. Linnavarade osakonna poolt 30.11.2011 koostatud ülevaate „Minimaalselt heakorrastatud korterite prognoositavadkeskmised üürihinnad ühe üldpinna ruutmeetri kohta Tartus 2012. aasta I poolaastal“ alusel olid üürihinnad järgmised (eurodes):

Tubade arv	Keskmine üldpind m <sup>2</sup>	Ahiküte vesi ja wc korteris (üür m <sup>2</sup> kohta)	Ahiküte vesi ja wc koridoris (üür m <sup>2</sup> kohta)	Keskküte (üür m <sup>2</sup> kohta eurodes)	Keskmine üür m <sup>2</sup> kohta
Kööktuba	17	5,25	4,77	6,61	5,54
1	27	4,68	3,90	4,64	4,41
2	41	4,47	3,84	4,43	4,25
3	57	3,44	2,87	3,98	3,43
4	72	3,87	3,23	3,40	3,50

Kõigi eluruumide keskmiseks üürihinnaks kujunes prognoosi kohaselt 4,23 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta. Pereliikmete arvu järgi on taotlejatest 1-liikmelisi peresid 56%, 2-liikmelisi 21%, 3-liikmelisi 13%, 4-liikmelisi 6%, 5-liikmelisi 3% ning 6- ja enama liikmelisi 1%. Taotlejatest moodustavad 77% ühe- ja kaheliikmelised perekonnad, millest tulenevalt on üüriturul eelistatud ühe- ja kahetoalised üürikorterid, mille üürihind ühe üldpinna ruutmeetri kohta on kõrgem kui keskmine üürihind. Eeltoodud prognoosi alusel on ühetoaliste minimaalselt heakorrastatud korterite keskmised üürihinnad ühe üldpinna ruutmeetri kohta vahemikus 4,77–6,61 eurot ning kahetoalised 3,84–4,47 eurot.

## 2. Kütteks ja soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus

### 2.1. Kaugküttega ja soojaveearustusega eluruumi kütteks ja soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia maksumus

Võrreldes eelneva aastaga kasvas möödunud talvel toimetulekutoetuse taotluste arv, kus küttekulud ületasid kehtivat piirmäära (elamutes Mõisavahe tn 67, Lubja tn 7, Puiestee tn 79). Samuti mõjutab lähemas tulevikus kaugkütte hindu maagaasi hinnatõus. Kaugkütte ja soojaveearustusega eluruumides elavad inimesed ei saa ise oluliselt reguleerida küttekulu, mistõttu on põhjendatud kehtestada nimetatud kululiigile kõrgem piirmäär võrreldes kaugkütteta eluruumidega.

### 2.2. Kaugkütteta (ahi-, gaasi- ja elektriküttega) eluruumi kütteks ja soojaveearustuseks

## **tarbitud soojusenergia maksumus**

Kehtivat piirmäära ületavad reeglina elektrikütte ja -soojaveevarustusega eluruumide küttekulud. Samuti suureneb lähemas tulevikus küttekulu seoses elektri ja maagaasi hindade tõusuga.

## **3. Tarbitud vee ja kanalisatsiooniteenuste maksumus**

Hetkel kehtiva piirmäära muutmiseks ei ole vajadust, kuna selle suurus on piisav ning vee ja kanalisatsiooniteenuste hindade muutumisel sisestatakse toimetulekutoetust arvestavasse keskkonda uus hind.

## **4. Tarbitud elektrienergia maksumus**

Piirmäära tõstmine on vajalik seoses elektri hinna tõusuga. Suurimat mõju majapidamistes kasutatava elektri hinnale omab elektrituru täielik avamine 2013. aastal, kuna praegu reguleeritud turul müüdava elektri hind jääb alla vabaturul kujunevale hinnale. Eeldatavalt võib elektri hinnatõusuks prognoosida rahandusministeeriumi hinnangul 15-25%.

## **5. Tarbitud majapidamisgaasi maksumus**

Piirmäära tõstmine on vajalik seoses gaasi hinna tõusuga. Käesoleva aasta algusest on majapidamisgaasi hind kasvanud kodutarbijale 15% võrra ning prognoositavalt tõuseb gaasi hind ka järgmisel aastal.

## **6. Maamaksukulud**

Piirmäära muutmiseks ei ole vajadust, kuna selle suurus on piisav ning maamaksukulud Tartus ei tõuse.

## **7. Hoonekindlustuse kulud**

Toimetulekutoetuse taotlejate poolt esitatud hoonekindlustuse kulud, mis on arvestatud kasutatavale eluruumile, on sotsiaaltöötajate hinnangul kasvanud ligi poole võrra. Vara kindlustamisega võtab kinnisvara omanik vastutuse enda toimetuleku eest õnnetusjuhtumi korral, seega ei ole hoonekindlustus kulu, mida võiks väheste sissetulekute juures vältida.

## **8. Tegelik olmejäätmete veotasu**

Piirmäära muutmiseks ei ole vajadust, kuna selle suurus on piisav ning olulist hinnatõusu ei ole kaasnenu.

2012. aastal on Tartu linnale riigieelarvest eraldatud toimetulekutoetuse maksmiseks 1 254 840 eurot. Perioodil 01.01.2012 – 30.04.2012 on toimetulekutoetust makstud 444 812 euro ulatuses ehk 35% eelarvest. Eeldatavalt on piirmäärade muutmisest tulenev toimetulekutoetuse vahendite kulu kasv eelarvega tagatud. Vajadusel on oktoobris 2012 võimalik taotleda riigieelarvest toimetulekutoetuseks lisavahendeid.