

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.05.2012 nr LVK-O-0410

**Loa andmine üürilepingu sõlmimiseks ASiga
Colordia**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida äriruumi üürileping ASiga Colordia Tartus Tähe 127 hoones asuvate ruumide (üldpind 181,1 m²) üürimiseks tähtajaga 5 aastat Tartu Linnamuseumi fondihoidla tarbeks üürihinnaga 3,91 eurot ruutmeetri kohta kuus, millele lisandub käibemaks.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 24.05.2012 istungi protokoll nr 38**

Ettekandja: **Tiia Teppan**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine üürilepingu sõlmimiseks ASiga Colordia" juurde

2001. aastal valmis Tartu Linnamuuseumi peahoone, Tartu Linnamuuseumi 1. etapp. Juba siis oli teada, et muuseumi väärtuslikud kogud ei mahu peahoonesse ja selle kõrvaltiiba ehitatud ruumidesse. Seetõttu oli kavandatud järgnevatel aastatel jooksul muuseumi laiendada ja planeeriti samale krundile Narva mnt 23 hoidlahoone, kuhu paigutada muuseumi kogud. Tänapäevaks on selgunud, et arengudokumentides kajastuva hoidlapinna vajaduse lahendamiseks ei ole lähiaastatel muid võimalusi, kui endiselt jätkata ruumi rentimist. Täna asuvad muuseumi kogud neljas erinevas kohas Tartu linnas - muuseumi peahoones, Jaani tn kortermajas, Tartu Ülikooli õppehoones Lossi tänaval ja AS Colordiale kuuluvas Tähe tn 127 laoruumis. Viimane on kasutusel suuremõõtmeliste muusikariistade, mööbli, puit- ja metallesemete ja osaliselt kunstikogu (skulptuurid) hoidlana. AS Colordia on ruumid renoveerinud ja need on muuseumile sobivad.

Muuseum on viimased viis aastat kasutanud ASile Colordia kuuluvat rendipinda kokku 181,1 m² hinnaga 3.91 eurot/ m²+ km. Nimetatud ruumide rendileping sõlmiti 11. juunil 2007 tähtajaga 5 aastat. Leping lõpeb 30. juunil 2012. AS Colordia on nõus uue lepingu sõlmimisega samadel tingimustel järgmiseks viieks aastaks. Tartu Linnamuuseum ei näe võimalust rentida muuseumikogu hoiustamiseks sobivaid ruume soodsamatel tingimustel ja peab vajalikuks jätkata hoidlaruumi rentimist samadel tingimustel.

Nimetatud ruumi rendi kuumakse on 849.72 eurot (koos käibemaksuga) ja lisaks peab üürnik tasuma kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, elekter, sh ka üldelekter, prügivedu, kütte ja valve) eest.

Merike Toomas
Tartu Linnamuuseumi direktor