

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

22.05.2012 nr LVK-I-0108

**Informatsioon revisjonikomisjonile linna
kultuurimälestiste kaitse ja järelevalve alasest
tegevusest**

Kultuurimälestiste kaitse küsimustega tegeleb Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistus. Teenistus moodustati 2005. a Muinsuskaitseameti ja Tartu Linnavolikogu vahel sõlmitud muinsuskaitsealase halduslepingu täitmiseks ajaloo- arheoloogia,- ja ehitismälestiste osas ning Tartu linna üldplaneeringuga moodustatud miljöövärtusega hoonestusalade kaitsereežiimi tagamiseks.

Esimene haldusleping muudeti 2006. a tähtajatuks, selle kooskõlastuste andmise korda täiendati 2008. a ja praegusel hetkel ootab leping uuendamist seoses Muinsuskaitseaduse muudatustega (2011. a) ja Muinsuskaitseameti poolse ettepanekuga Tartu linnavalitsusele täiendava järelevalvekohustuse andmiseks arhitektuuri- ja ajaloomälestiste osas.

Tartu linnas on kultuurimälestistena riikliku kaitse all muinsuskaitseala, 252 ehitismälestist, 78 ajaloomälestist, muinsuskaitseala arheoloogiamälestisena ja 11 piirkonda linnas eraldiseisvate arheoloogiamälestistena ning arheoloogiamälestis „Ohvrikivi“.

Tartu linna üldplaneeringuga (2005. a) moodustati 13 miljöövärtusega hoonestusala ja arheoloogiline miljööpiirkond, mis hõlmab terve muinsuskaitseala, suure osa Ülejõe eeslinnast ja Emajõe kaldad Ihaste ja Kvissentali vahel. Koos kinnismälestiste kaitsevöönditega on Tartu linnas kaitstavaid alasid ca 25 % linna pindalast.

Praegusel hetkel on kultuuriväärtuste teenistusel 2,5 töökohta: vanemspetsialist Ave Elken 0,5 , vanemspetsialist Egle Tamm 1,0, teenistuse juhataja Romeo Metsallik 1,0. Muinsuskaitsealases halduslepingus sätestatud ülesandeid täidavad Egle Tamm ja Romeo Metsallik. Egle Tamme töötasu tuleb riigi vahenditest, vastavalt halduslepingule.

Kultuuriväärtuste teenistuse sisene tööülesannete jaotus:

- Vanemspetsialist Ave Elken (restaureerimistoetus, miljööalad)

Restaureerimistoetuste andmine miljöövärtuslike hoonestusalade ehitistele.

Miljöövärtuslike hoonestusalade projekteerimistingimuste koostamine.

Osalemine muinsuskaitse komisjoni töös (protokollija).

Miljöövärtuslike hoonestusalade elanike arhitektuurne- ja restaureerimisalane nõustamine.

Miljöövärtuslike hoonestusalade ajalooliste allikmaterjalide kogumine.

Osalemine rahvusvahelises projektis „Climate Change, Cultural Heritage & Energy Efficient Monuments“ (Tartus tellishoonete energiatõhususe tõstmise võimaluste uuring)

Restaureerimistoetused arvudes:

	Esitatud taotlusi	Määratud toetusi	Keskmine toetus	Toetusest loobujaid	Osalisi teostusi	Eelarves (eurot)	Väljamakstud (eurot)
2011	50 tk	50 tk	19%	12	4	31956	22380
2012	31 tk	29 tk	30%	hetkel 1		30000	hetkel 0

- Vanemspetsialist Egle Tamm (halduslepingu täitmine ehitis- ja ajaloomälestiste osas).

Muinsuskaitseala ehitiste, ehitismälestiste ja ajaloomälestiste (hoonete) ehitusprojektide kooskõlastamine või läbivaadatult muinsuskaitse komisjonile esitamine.

Osalemine Tartu linna muinsuskaitse komisjoni töös.

Muinsuskaitsealaste lubade väljastamine ehitismälestistele.

Ehitismälestiste inspekteerimine.

Vaatlusprotokollide koostamine ehitismälestiste rikkumise korral.

Kaitsekohustuste teatiste väljastamise korraldamine ehitismälestistele.

Kodanike nõustamine muinsuskaitse küsimustes.

Kultuurimälestiste tähistega paigaldamise korraldamine.

2011. a jooksul andis Egle Tamm 173 kooskõlastust, inspekteeris 135 objekti, väljastas 46 muinsuskaitsealast tööde alustamise luba, koostas 10 vaatlusprotokolli, korraldas 6 kultuurimälestiste tähistega paigaldamise ja 50 lepingulise tööna tehtud kaitsekohustuse teatise väljastamise.

- Teenistuse juhataja Romeo Metsallik (halduslepingu täitmine arheoloogia -ja ajaloomälestiste osas, miljööalad, kultuuriväärtuste kaitse temaatika Tartu linnas).

Haldusleping

Tartu linna muinsuskaitse komisjoni töö korraldamine tulenevalt halduslepingust.

Halduslepingu täitmine arheoloogiamälestiste ja ajaloomälestiste (kalmistud) kaitse osas.

Muinsuskaitseala ja mälestiste ala planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamine.

Arheoloogilise järelevalve teostamine Tartu linna territooriumil vastavalt halduslepingu punktidele 3.1.6 ja 3.1.11.

Muinsuskaitsealaste lubade väljastamine kaevetööde teostamiseks kaitsealal.

Arheoloogiliste uuringute programmide kooskõlastamine.

Kaitsekohustuste teatiste koostamine arheoloogiamälestiste valdajatele ja kalmistute kaitsekohustuste teatiste väljastamine.

Mälestiste inspekteerimine.

Kodanike nõustamine muinsuskaitse küsimustes.

Miljööalad

Miljööväärtusega hoonestusalade planeeringute lähteülesannete läbivaatamine.

Planeeringute kooskõlastamine.

Miljööväärtusega hoonestusalade ehituskavade läbivaatamine.

Ehitusprojektide kooskõlastamine.

Järelevalve teostamine arheoloogilise miljööpiirkonna alal.

Osalemine kaevetöö komisjoni töös.

Miljööväärtuslike hoonestusalade elanike ehitusalane nõustamine.

Kultuuriväärtuste säilitamise alal

Tartu linna kultuuriväärtusega asjade- ja mälestiste registri pidamine.
Linnakodanike ja õpilaste kultuuriväärtuste alane nõustamine.
Kultuuriväärtuste säilitamiseks vajalike lepinguliste tööde tellimine.

2011. aastal peeti 26 muinsuskaitse komisjoni koosolekut, käesoleval 2012. aastal on neid olnud 10. Komisjoni protokollidega saab tutvuda GoPro andmebaasis. Eelmisel aastal väljastati kaitsekohustuste teatised kõikidele Tartu kalmistutele (kokku 16). Inventeeritud on kõik arheoloogiamälestised, kooskõlastati 10 arheoloogiliste uuringute programmi. Kooskõlastuste orienteeruv arv on 150. Tartu linna kultuurimälestiste register täienes 2011. a 60 kultuuriväärtusliku hoone võrra. Valmis on kolm lepingulist tööd ajalooliste akende (näha kodulehel), hooviuste, piirdeaedade ja uste varikatuste kohta.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 22.05.2012 istungi protokoll nr 37**

Ettekandja: **Romeo Metsallik**

Õiend

Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon revisjonikomisjonile linna kultuurimälestiste kaitse ja järelevalve alasest tegevusest" juurde