

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

26.04.2012 nr LVK-O-0396

Varsa tn 25 maa munitsipaalomandisse taotlemine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 4, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana Varsa tn 25 maaüksus, pindalaga 6385 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).
2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega Tartu maavanemale punktis 1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks.
3. Otsus jõustub 14. mail 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 26.04.2012 istungi protokoll nr 33**Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Varsa tn 25 maa munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Varsa tn 25 maa-ala jääb endiste Andrese 6 talu (kinnistu nr 2462) ja Märdi 2 talu maadele. Märdi 2 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Leida Kuusele (Kuusk).

Andrese 6 talumaa maa tagastamise õigustatud subjektiks on tunnistatud Evila Käärt. Õigustatud subjekt taotles õigusvastaselt võõrandatud Andrese 6 talu Tartu linna piiresse jääva maa eest kompensatsiooni. Luunja valla poolt on endise kinnistu 2462 maa kompenseeritud.

AS Tartu Veevärk on esitanud 4. oktoobril 2000 avalduse perspektiivse Raeremmelga puurkaevu nr 125/1 jaoks maa ostueesõigusega erastamiseks tootmishoonete maana. Maareformi seaduse § 22 lg 1 alusel on maad ostueesõigusega võimalik erastada isikul, kelle maa on antud põhiliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotleta tagasi.

Tartu Linnavalitsuse 30. märtsi 2012 kirjaga on teatatud ASile Tartu Veevärk, et maa ostueesõigusega erastamise avaldust ei ole võimalik rahuldada.

Maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarbeks üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Maa-alale on planeeritud müratõkke rajatis idapoolse ringtee jaoks ning Tartu linn soovib taotleda eelpool nimetatud maa-ala munitsipaalomandisse.

Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.



Varsa tn 25 asendiplaan.pdf