

5. Muinsuskaitse eritingimused

Kuna Pepleri tn 34 krunt paikneb kinnismälestise Riia 15b kaitsevööndis, kehtestatakse käesolevad muinsuskaitse eritingimused lähtuvalt muinsuskaitseeaduse (RT I 2002, 27, 153) § 25 ja detailplaneerimise eritingimuste koostamise korrast (RT I 2011, 25).

1. Tagada mälestise Riia 15b vaadeldavus.
2. Taastada hoonestus Riia -Pepleri tänavate nurgal, 1908.aastaks väljakujunenud ajaloolisel ehitusjoonel, positsioneerides uue hoone vastavalt ajaloolisele situatsioonile tänavafrendis ja krundistruktuurile.
3. Järgida Tartu linna üldplaneeringuga kehtestatud korruselisust ,4-5, mis ei tohiks ületada Riia 15b harjakõrgust.
4. Detailplaneering ja projekt tuleb kooskõlastada Tartu linnavalitsuse kultuuriväärtuste teenistusega.
5. Kinnistu asukoha tõttu Tartu arheoloogilises miljööpiirkonnas tuleb kaevetööde teostamise ajal tagada arheoloogiline järelevalve.
6. Muinsuskaitse kooskõlastatud eritingimused kehtivad 5 aastat.

Allikad, kasutatud kirjandus

Eesti Hüpoteegipank. EAA fond 2110 n 1 s 3664, 3665, 3666.

Tartu-Valga Kinnistusamet. EAA fond 2381 n 2 s 1191.

Tartu projektid. EAA fond 2623 n 1 s 114, 121, 128, 148, 152.

N. Raid. Tartu tänavad a-ni 1940. Tartu 1999.

Mart Siilivask. Tartu arhitektuur 1830-1918. Tartu 2006

Eesti Postimees. 17.august 1883 nr 33 lk 4.

6. Plaanid ja fotod

Plaanid

- I Krundi nr 36 plaan aastast 1875. R. Rech. EAA f 2381 n 2 s 1191.
- II Juurdeehitus (II korrus) elamule a-st 1883. EAA f 2623 n 1 s 121.
- III „Liivimaa” võõrastemaja avamisreklaam. Postimees, 17. august 1883 nr 33.
- IV Uusehitus, elamu, tall a-st 1890. EAA f 2623 n 1 s 128.
- V Pesuköök a-st 1890. EAA f 2623 n 1 s 128.
- VI Plaan aastast 1895. R. Guleke. EAA f 2110 n 1 s 3664.
- VII Ehitusprojekt aastast 1908. F. Kangro. EAA f 2623 n 1 s 148.
- VIII Fassaadi muutmine a-st 1912. F. Kangro. EAA f 2623 n 1 s 152.
- IX Plaan aastast 1917. F. Kangro. EAA f 2110 n 1 s 3666.
- X Plaan aastast 1923. EAA f 2110 n 1 s 3666.
- XI Asendiplaan ja fotode vaatesuunad 2011.