

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.04.2012 nr LVK-O-0392

**Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [12.05.2011 otsusega nr 209](#) Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda krundile ehitusõiguse määramise võimalust äriefunktsiooniga korterelamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Salcon Arendus OÜ, planeeringu koostaja on OÜ Tahukas.

Planeeritav hoonestamata krunt paikneb Ülejõe linnaosas, krundi pindala on 492 m². Krundile ulatub riikliku arhitektuurimälestise Raatuse tn 55 kaitsevöönd.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt segahoonestusalal, lubatud on elamu- ja äriefunktsioon. Planeeringulahendus vastab linna üldplaneeringule.

Planeering on koostatud Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi ning Raatuse tänava lõunapoolse külje ning Pika ja Puiestee tänava vahelise lõigu hoonestuskava nõudeid arvestades.

Detailplaneering näeb ette krundile 150 m² ehitusaluse pindalaga hoone ehitamise. Ehitise kasutamise lubatud otstarbed on kolme ja enama korteriga elamu ning toitlustus-, jaekaubandus-, teenindus- ja büroohoone. Hoonele on lubatud ehitada kuni neli korrust (neljanda korruse täisehitus kuni 60% ehitusalusest pindalast, tagasiaste Raatuse tn poolt vähemalt 1,5 meetrit). Suurim lubatud korterite arv on kuus. Hoone hoovipoolsel küljel on lubatud rõdud.

Sõidukite juurdepääs on planeeritud tänava tasapinnas läbi hoone. Parkimine on lahendatud krundil.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 7.-21. märtsil 2012. Väljapaneku käigus ei esitatud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Raatuse tn 63 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 14. mail 2012. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 24.04.2012 istungi protokoll nr 32**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Planeeringu kehtestamise eelnõu esitatakse volikogule otsustamiseks, kuna planeeritav krunt paikneb Raatuse tn 55 arhitektuurimälestise kaitsevööndis. Seetõttu on detailplaneeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Raatuse 63 Tehnovõrgud 6-2 22.12.pdf



Raatuse 63 Detailplaneering Seletuskiri 09.01.2012.pdf



Raatuse 63 linnaehituslikud seosed AE2.pdf



Raatuse 63 POHIJONIS 5-3 22.12.pdf