



- Leppemärgid:**
- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
 - Olemasoleva kinnistu piir
 - Planeeritud krundipiir
 - - - - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - ▨ Planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev säiluv alajaam
 - ↔ Transpordi liikumissuunad
 - ▲ Sissepääs krundile
 - ▲ Hoonete peasissepääs (orienteeruv asukoht)
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - XXX Likvideeritav objekt
 - Sõidutee
 - Kõnnitee
 - Krundi kohustuslikult haljastatav ala
 - Üldkasutatav haljasala
 - Veeala
 - Hoonestusalast väljajääv võimalik kõvakattega ala
 - - - - Jalakäijate liikumissuunad
 - ▭ Perspektiivse jalakäijate silla võimalik ehitusala, lahendatav silla projekteerimise käigus

- Märkused:**
1. Parkimine lahendada krundil arvestusega 1 koht korteri kohta ning 1 küllaliskoht 10 korteri kohta
 2. Krundi koormusindeks (vt. seletuskiri) on POS 1 - 140, POS 2 - 110, POS 3 - 140, POS 6 - 140
 3. Jäätmete kogumine elamukruntidel lahendatakse täpsemalt projekteerimisel.
 4. POS 1 ja POS 2 emajõe poolsel küljel on lubatud rõdude ja terrasside rajamine väljapoole hoonet ehitusala piiridest, kuid mitte kaugemale kui 1,5 m ning rõdud, trepid ja pandused ei tohi ulatuda planeeritud hoonestusalast väljapoole
 5. Hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt 8m
 6. Krundi haljastatud osa peab olema suurem kui kõvakattega ala
 7. Lubja tänaval ja POS 5 juurdepääsud kavandada kõnnitee tasapinnal
 8. Krundi pinda on lubatud tasandada. Maapinna tõstmine on lubatud ainult hoonestusala läheduses. Pinnasevee ärajuhtimine tuleb lahendada krundi vertikaalprojekteerimise projekti mahus
 9. POS 1 ja 6 krundile on lubatud abihoonetehitamine ehitusala piiridesse. Abihoonetehituse suurus ja asukoht määratakse abihoonetehituse projekteerimise käigus.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED:

Krundi address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Krundi pindala	3556 m ²	1902 m ²	550 m ²	36 m ²	1152 m ²	2079 m ²	7408 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% EK	100% EK	100% EK	100% OE	100% LT	100% EK	100% HP
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 põhihoonet + 1 abihoonet	2	1	1	-	1 põhihoonet + 1 abihoonet	-
Hoonete suurim lubatud eh.-alune pindala	3 X 220 m ²	2 X 215 m ²	120 m ²	ol.olev	-	236 m ²	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	2	2	ol.olev	-	3	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	41.5 m	41.5 m	41.5 m	ol.olev	-	44.7 m	-
Hoonete katusekalde kraadides	0°- 15°	0°- 15°	0°- 15°	ol.olev	-	0°-15°	-
Min. hoonete tulepüvisklass	TP 2	TP 2	TP 2	ol.olev	-	TP2	-
Hoonete +/- 0.00 (abs.kõrgus)	34.00	34.00	34.00	ol.olev	-	34.00	-
Plan. maapinna orienteeruv kõrgus	33.00	33.00	33.00	ol.olev	34.00	34.00	ol.olev

Põhised arhitektuurnõuded:

1. POS 1 lubatud 3 elamut, ühe hoonet vähim ehitusala pind 200 m²
2. POS 2 lubatud 2 elamut, ühe hoonet vähim ehitusala pind 200 m²
3. POS 1 ja POS 6 on keelatud treppide ja panduste kavandamine tänavamaale

Hoonete arhitektuur peab olema linnaruumi sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbrustavat elukeskkonda väärtustav. Keelatud on alget imiteerivad materjalid

Märkus:
Geoaluse koostamisel on kasutatud järgmisi töid:
OU EO MAP tööd; OU Empower Engineering tööd nr. 06174G; OU GPP tööd nr. G81-200307;
OU Eesti Veeprojekt tööd nr. GA05041; AS Akronto tööd nr. 6100; OU Nikol tööd nr. g-107-2009;
OU REIB tööd nr. TJ-8178T

Tartu LV Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	Töö nimetus: Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneering
Raekoja plats 3 51003 Tartu tel: 7 361 242	Joonise nimetus: PÕHIJONIS
Tellijä: Tartu Linnavalitsus	Mõõtkava: 1:500
Projekti juht: Indrek Ranniku	Töö nr.: DP-07-018
Koostaja: Liisa Unt	Kuupäev: 24.04.2012
Koostaja: Hele Luigujõe	Joonis nr.: 4
	Jooniseid: 6