

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

03.04.2012 nr LVK-O-0381

**Loa andmine Turu tn 48, Turu tn T48 ja Turu tn T53 asuva kaablikaitsesorustiku võõrandamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestati [Ropka Tööstuspargi detailplaneering](#).

Ropka Tööstuspargi piirkonna arendamiseks ja kinnistute müügiks oli oluline välja ehitada Tehnika tänav (kinnistu Turu tänav T48). Tartu Linnavalitsuse [23. mai 2006. a korraldusega nr 795](#) on määratud Ropka Tööstuspargi tänavate ja tehnovõrkude rajamise I etapi projekteerimistingimused, mille kohaselt tuleb tänavakoridori võimalikult terviklikult väljaehitamiseks projekteerida ja ehitada ka kõik planeeritud tehnovõrgud (vee-, kanalisatsiooni-, sooja-, elektri- ja sidevarustus).

Tartu Linnavolikogu [28. juuni 2007. a otsusega nr 254](#) lubati Tartu Linnavalitsusel sõlmida leping ASiga Kaupmees Investeeringud Ropka Tööstuspargi teede ja tehnovõrkude ehituse I etapi väljaehitamise kaasfinantseerimiseks. Kaasfinantseerimise üheks tingimuseks oli ASi Kaupmees Investeeringud kohustus võõrandada kompensatsiooni saamisel tänavad kui rajatised linnale ilma täiendava tasuta. Vastav leping sõlmiti 2. novembril 2009.

AS Kaupmees Investeeringud andis 20. jaanuari 2010. a üleandmise-vastuvõtmise aktiga Tartu Linnavalitsusele üle tänava kui rajatise (sh tänavavalgustuse 33 valgusmasti ja 3500 m kaablikaitsesorustikku). Vältimaks uuel tänaval kaevetöid, on kaablikaitsesorustike projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ võimaliku elektrivõrkude ehitamise vajadusega. 534 m üleantud kaablikaitsesorustikku on võetud Tartu linna poolt kasutusse tänavavalgustuse toitekaabli tarbeks, ülejäänud 2966 m kaablikaitsesorustikku on reservis.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ esitas 27. veebruaril 2012. a Tartu linnale ettepaneku Tehnika tänava 2966 m kaablikaitsesorustiku võõrandamiseks, kuna tööstusparki on tekkinud reaalne liituja ja Eesti Energial on tekkinud huvi torustiku kasutusele võtuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1, § 26 lg 1 p 1, § 27 lg 1 p 4 ja lg 2, § 30 ja arvestades Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt esitatud taotlust 27. veebruarist 2012. a, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle otsustuskorras kinnistutel Turu tn 48, Turu tn T48 ja Turu tänav T53 asuv kaablikaitsesorustik (kokku 2966 m) hinnaga 36 016,77 eurot (kolmkümmend kuus tuhat kuusteist eurot ja seitsekümmend seitse senti). Käibemaksu ei arvestata.

2. Võõrandamise hinna tasumine toimub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt enne müügilepingu sõlmimist.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 3.04.2012 istungi protokoll nr 27**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Turu tn 48, Turu tn T48 ja Turu tn T53 asuva kaablikaitseseaduse võõrandamiseks" juurde**

Töövõtuleping Ropka Tööstuspargi tänavate ja tehnovõrkude ehituseks sõlmiti ASi Kaupmees Investeeringud ja ASi Eviko vahel. Tavapäraselt rajab Eesti Energia oma kommunikatsioonid ise, aga kuna liitujaid ei olnud, ehitati torustik arendaja ehk Kaupmees Investeeringud tellimusel. Tööde käigus otsustati paigaldada ainult 3500 m kaablikaitseseadustikku, kaabeldust ei tehtud.

Tartu linn on omakorda ASiga Kaupmees Investeeringud sõlminud lepingu Ropka Tööstuspargi teede ja tehnovõrkude ehituse I etapi tööde kaasfinantseerimiseks summas 25 777 892,46 krooni ehk 1 008 391,12 eurot.

Tehnika tänava tänavavalgustuse maksumus koos kaablikaitseseadustiku maksumusega on raamatupidamislikult arvele võetud.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ esitas 27. veebruaril Tartu linnale ettepaneku Tehnika tänava 2966 m kaablikaitseseadustiku müümiseks, kuna tehnoparki on tekkinud reaalne liituja ja Eesti Energial on tekkinud huvi torustiku kasutusele võtuks. Ehitushinna alusel on torustiku 1 meetri käibemaksuta maksumus 190 krooni. Kokku paigaldati Tehnika tänavale 3500 m reservtoru summas 665 000 krooni (km-ta), so 42 501,25 eurot käibemaksuta.