

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

20.03.2012 nr LVK-O-0376

**Teemaplaneeringu "Viljandi maantee laiendus"
kooskõlastamine**

Tähtvere Vallavalitsus oma 26.01.2012. a kirjaga nr 6-13/114-2 ning Ülenurme Vallavalitsus oma 23.01.2012. a kirjaga nr 7-8/213 on esitanud Tartu Linnavalitsusele kooskõlastamiseks teemaplaneeringu "Viljandi maantee laiendus". Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 kohaselt kooskõlastatakse teemaplaneering enne planeeringu vastuvõtmist planeeritava maa-ala naabrusse jäävate kohalike omavalitsustega.

Teemaplaneering valmib Maanteeameti Lõuna regiooni tellimusel, Tähtvere Vallavalitsuse, Ülenurme Vallavalitsuse ja konsultandi (Ramboll Eesti AS) koostöös. Vastavalt lähteülesandele on teemaplaneeringu koostamise eesmärk kehtivate Tähtvere valla üldplaneeringu ja Ülenurme valla üldplaneeringu täpsustamine ja täiendamine tulenevalt vajadusest määrata riigi põhimaantee nr 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme laiendatava trassikoridori maa-ala, määraates Tähtvere valla ja Ülenurme valla territooriumidel nende maakasutus- ja ehitustingimused. Planeeringu koostamisega luuakse õiguslik alus planeeritaval maa-alal maantee edasiseks projekteerimiseks, kehtivate planeeringute täiendamiseks ja muutmiseks, maakorraldustööde tegemiseks ja maa omandiküsimuste lahendamiseks.

Kolmest kaalutud teekoridorist on tulemuslikkuse analüüsi ja tasuvusuuringu põhjal valitud optimaalseim lahendus, mis kulgeb suures osas olemasolevas teekoridoris. Suurimad muudatused on planeeritavas lõigus kavandatud Viljandi ringristmikust Märja alevikuni. Ringristmikust kavandatakse maantee umbes 700 meetri pikkuselt neljarajalisena, kus sõidusuundade vahel on eraldusriba. Ristmikud, mis üldiselt säilivad, on kavandatud peamiselt ainult parempöõretega. Maantee kõrvale kavandatakse mõlemale poole kergliiklustee. Maantee ühendamiseks muu teedevõrguga kavandatakse ka jaotusteid ja juurdepääse. Uute peale- ja mahasõitude kavandamine põhimaanteele järgnevate planeeringutega ei ole lubatud. Lahendus arvestab põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee rekonstrueerimisega. Kogu lõigus kavandatakse viis eritasandilist jalakäijate ja jalgratturite ülekäiku ning müratõkked Märja aleviku elamuala ja Haage küla elamuala kaitseks.

Arvestades kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ning võttes aluseks Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kooskõlastada teemaplaneering "Viljandi maantee laiendus".
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

3. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 20.03.2012 istungi protokoll nr 23**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Teemaplaneeringu "Viljandi maantee laiendus" kooskõlastamine" juurde

Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 kohaselt kooskõlastatakse üldplaneering enne planeeringu vastuvõtmist planeeritava maa-ala naabrusse jäävate kohalike omavalitsustega. Planeerimisseaduse § 8 lg 2 p 2 järgi võib üldplaneeringu koostada teemaplaneeringuna kehtiva üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks vastavalt üldplaneeringu ülesannetele.

Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 6 järgi otsustab linna naabrusse jäävate kohalike omavalitsuste üldplaneeringu kooskõlastamise linnavolikogu.



2010_0173-Viljandi_mnt_TP-3-1_Maakasutus[1].pdf 2010-173_Viljandi_mnt_TP_tekst.pdf