

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.04.2012 nr LVK-O-0382

**Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu
kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu [14. juuni 2007. a. otsusega nr 235](#) kehtestati [Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneering](#).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli ehitustingimuste määramine olemasoleva tall-tõllakuuri rekonstrueerimiseks ja väikeelamu ehitamiseks.

Näituse tn 1 kinnistu omanik on OÜ Lion House. OÜ Lion House esindaja Eero Soosaar esitas arhitektuuri ja ehituse osakonnale ehitusloa taotluse Näituse tn 1 krundil asuva üksikelamu laiendamiseks ja abihooone püstitamiseks.

Koostatud ehitusprojekti kohaselt on kavas detailplaneeringus ette nähtud hoonete funktsioonid vahetada omavahel nii, et olemasolevasse hoonesse jääb elamu ja krundile püstitatakse detailplaneeringujärgsesse elumaja asukohta abihooone (saun). Hoonete ehitusalune pindala krundil on ehitusprojekti kohaselt 308 m² ehk väiksem kui detailplaneeringus lubatud maksimaalne ehitusalune pindala (385 m²). Linn peab nimetatud ehitussoovi mõistlikuks ja linnaehituslikult sobivaks.

Naaberkruntide omanikele on antud võimalus tutvuda ehitusprojektiga. Vastuväiteid esitatud ei ole. Ehitusloa väljastamine ei ole aga võimalik enne detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

Eelnevast tulenevalt on Eero Soosaar 28.03.2012 esitanud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale avalduse Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest ei soovi planeeritut ellu viia.

Vastavalt planeerimisseaduse § 27 lõikele 1 võib kehtestatud planeeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Näituse tn 1 kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneering.
2. Linnavalitsusel teatada planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
3. Linnavalitsusel saata planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja

riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 3.04.2012 istungi protokoll nr 27**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" juurde

Tartu linna ehitusmääruse § 20 lõikest 1 tulenevalt otsustab planeeringu kehtetuks tunnistamise volikogu.

Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku tunnistada kinnistu omaniku avalduse alusel kehtetuks Tartu Linnavolikogu 14. juuni 2007. a. otsus nr 235, sest omanik ei soovi planeeringut ellu viia.

Linnavalitsus teatab planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 1 kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Linnavalitsus saadab planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kirja Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

Teate tekst: "Tartu Linnavolikogu tunnistas kehtetuks Näituse 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu, kuna kinnistu omanik ei soovi planeeringut ellu viia."



Planeeringu joonis: Näituse1-dp-põhijoonis.pdf

Ingrid Perner
planeerija