

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

13.03.2012 nr LVK-O-0375

**Veski tn 13 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu [17.03.2011 otsusega nr 169](#) algatati Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on Veski tn 13 krundil asuva hoone ümber ehitamine elamuks ning maakasutuse sihtotstarbe elamumaaks muutmine. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Peeter Põllumäe ning planeeringu koostajaks on Murdjoon OÜ.

Veski tn 13 hoone on riikliku kaitse all olev arhitektuurimälestis (reg nr 6967). Planeeritav ala pindalaga 2673 m<sup>2</sup> asub Tähtvere linnaosas ning Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Tartu Linnavalitsus kiitis planeeringu eskiislahenduse heaks [03.05.2011 korraldusega nr 553](#), avalik arutelu toimus 11.05.2011.

Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine 4-korteriga korterelamuks. Täiendav ehitusõigus on määratud krundi keskossa planeeritud paviljoni jaoks (kuni 40 m<sup>2</sup>) ja loodnurka planeeritud autode varjualuse tarbeks kolmele sõidukile (kuni 56 m<sup>2</sup>). Terrass planeeritakse taastada 140 m<sup>2</sup> mahus ning selle alla on planeeritud ehitada maa-alune garaaž kolmele sõidukile. Juurdepääsu asukohta ei muudeta.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud ühiskondlike hoonete maa. Planeering muudab Tartu linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas.

Planeerimisseaduse § 17 lg 3 punkti 2 kohaselt määrab planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule maavanem. Maavanem on oma 29.02.2012 kirjaga teatanud, et ei näe planeeringualast ja detailplaneeringu lahendusest tulenevat vajadust määrata täiendavat kooskõlastamisvajadust teiste riigiasutuste või kohalike omavalitsustega.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Veski tn 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 8. mai kuni 6. juuni 2012. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
  - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
5. Otsus jõustub 23. aprillil 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 13.03.2012 istungi protokoll nr 20**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Veski tn 13 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde**

Detailplaneering esitatakse volikogule vastuvõtmiseks, kuna planeeringu kehtestamine on KOKS § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 2 ja p 3 kohaselt volikogu pädevuses.

Veski tn 13 hoone on riikliku kaitse all olev arhitektuurimälestis (reg nr 6967). Planeeritav ala pindalaga 2673 m<sup>2</sup> asub Tähtvere linnaosas ning Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Detailplaneering on kontrollitud Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Planeering vastab lähteseisukohtadele ning on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Veski tn 13 krundi detailplaneeringu. Veski tn 13 hoone on riikliku kaitse all olev arhitektuurimälestis (reg nr 6967). Planeeritav ala pindalaga 2673 m<sup>2</sup> asub Tähtvere linnaosas Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Planeering muudab Tartu linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas. Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine 4-korteriga korterelamuks. Täiendav ehitusõigus on määratud krundi keskossa planeeritud paviljoni jaoks (kuni 40 m<sup>2</sup>) ja loodenurka planeeritud autode varjualuse tarbeks kolmele sõidukile (kuni 56 m<sup>2</sup>). Terrass planeeritakse taastada 140 m<sup>2</sup> mahus ning selle alla on planeeritud ehitada maa-alune garaaž kolmele sõidukile. Avalik väljapanek toimub 8. mai kuni 6. juuni 2012. a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."

Aire Priks  
spetsialist



Leht 3 Põhikaart.pdf



Leht 4 Tehnovõrkude planeering.pdf



Veski 13 dp seletuskiri\_05.02.2012 .pdf