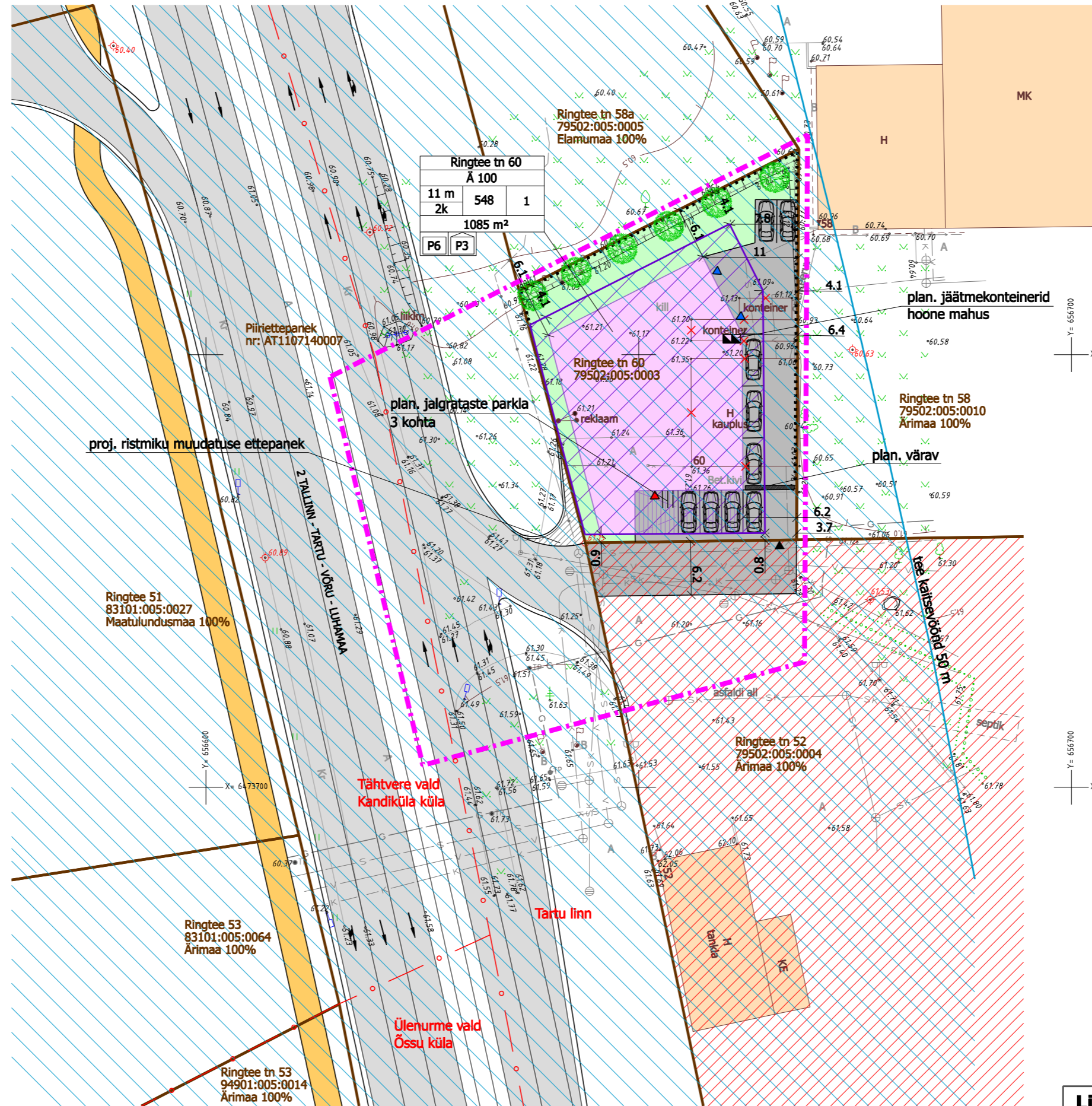


RINGTEE TN 60 ARHITEKTUURINÕUDED	
Keelatud ehitusmaterjalid	trapetsprofiiliga plekk
Katusekalle ja materjal	nulkkalle ja rullkate
Hoone ± 0.00	61.50
Välisviimistlusmaterjalid	kvaliteetsed ja esinduslikud
Avatäited	klaasfassaad, puit-alumiiniumraamid aknad, klaastud terasraamil peauks, ülestõstetavad terase-alumiiniumi kombinatsiooniga garaažiuksed
Detailid	puidust ja metallist päikesekaitselemendid, valgusrekliaamid esindatavate põhihärndide logodega, lõuna- ja läänefassaadil kombineeritud klaasi- ja krohvilahendus või klaas-puit lahendus, ida- ja põhjafassaad termopaneelid, vajadusel lisaks puitvooder
Kavandatud hoone arhitektuur peab olema kaasajane ja kõrgetasemeline.	

HOONESTUSTINGIMUSED												
EHITUSÕIGUS		PIIRNAGUD										
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala, m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast, m	hoonete suurim lubatud absoluut-kõrgus, m	katuse kalle, °	lubatud suurim täiskorruste arv	sihtotstarve osakaalu % (vastavalt katastrituksuse ligilie)	minimaalne tulepüsivuse klass	parkimis-kohtade arv krundil
Ringtee tn 60	Ringtee tn 60	1085	Ä*	1	548	11	72,36	0°	2	100	TP3	710
Katastrituksuse sihtotstarve: Ä* - ärimaa												



**LEGEND**

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Ringtee tn 58 kinnistu aadress 79502:005:0010
- Ärimaa 100%
- plan. ehitusõigus ning hooneväliste ja -siseste parkimiskohtade arv
- address
- plan. sihtotstarve
- kõrgus, m
- hoonete alune pind, m<sup>2</sup>
- krundi suurus, m<sup>2</sup>
- likv. objekt
- ol.olev naaberhoone
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. hoonestusala
- plan. konsolsus 1. korruse ulatuses
- plan. võrkaed (kõrgus maapinnast kuni 2,5 m)
- plan. värv
- plan. juurdepääs krundile
- plan. jalakäijate/ autode juurdepääs hoonele
- ol.olev sõidutee
- plan. krundisene kõvakattega ala
- plan. haljaspind
- plan. kõrghaljastus
- plan. jäätmekonteinerid hoone mahus
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala (määratakse vastavalt Neste Eesti Aktsiaselts 15.02.2012 kirjale)
- Riigimaantee TALLINN- TARTU- VÕRU- LUHAMAA tee kaitsevöönd 50+50 m
- Vastavalt "E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Tartu ümbersõit Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2" eesprojektile:
- proj. kõnnitee
- proj. maantee
- proj. ristmiku muudatuse ettepanek (väljaehitust mittevajav tee)

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:**

Planeeritud maa-ala suurus: ca 0,3 ha

Kavandatud kruntide arv: 1

Krunditud maa bilanss:  
Ä - 1085 m<sup>2</sup> (100%)

Krundi täisehituse protsent: (548/ 1085) x 100 = 50,5%  
Krundi haljaspinna osakaal: 24%

**PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

Normatiivsete parkimiskohtade arv	710/ 80=9
Planeeritud parkimiskohtade arv	9

Märkus: parkimiskohtade kontrollarvutuse aluseks on Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad", ehitise asukoht "Ärelinn", ehitise liik "Asutused: uus, välkese külastajate arvuga"

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" on krundile lubatud:

Kood	Ehitise kasutamise otstarve
12312	Kauplus, mis ei ole toidukauplus
12332	Sõidukite teeninduse hoone
12716	Põllumajandusmasinate remonditöökooda või hoiukuur

**Märkused:**

- 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Empower AS 13.09.2011, töö nr 11130G (litsentsi nr: 581 MA, 30.03.2011-30.03.2016; reg. nr. 11445550);
- 2) planeeritud maa-ala suurus: ca 0,3 ha;
- 3) arhitektuurse lahenduse koostas Eluruumid OÜ, arhitekt Kristjan Prii.

**Linnaruumi OÜ**

Registrikood: 11638094  
Pärnu mnt 141  
11314 Tallinn  
Tel: 699 0638  
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee  
info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase  
Projektijuht: Angela Kase  
Assistent: Evely Porkon

**RINGTEE TN 60 KRUNDI JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING**

Töö staadium: Detailplaneering  
Töö nr: 06/11  
Tellija: OÜ Jatina

Joonis: **Planeeringu põhikaart**

Joonise nr: 4  
Mõõtkava: 1:500  
Väljaprinti aeg: 27.02.2012