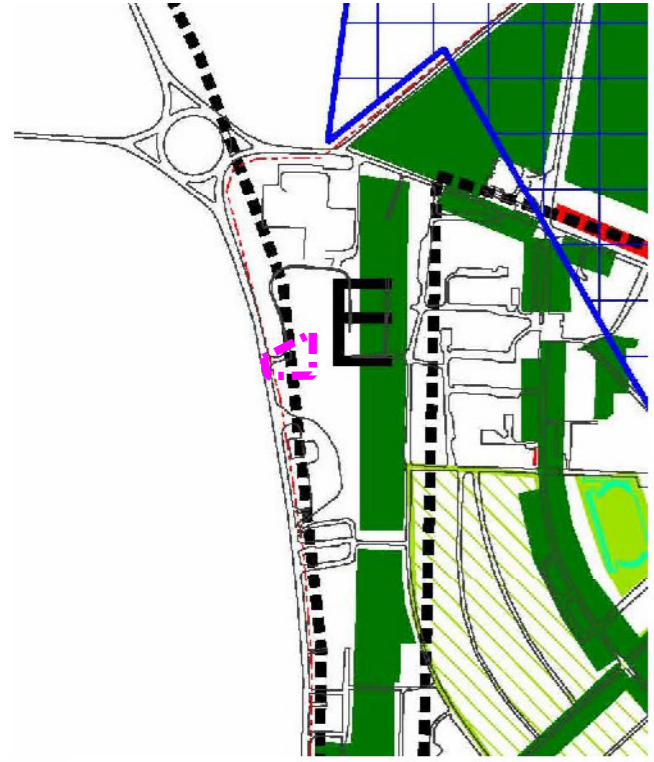
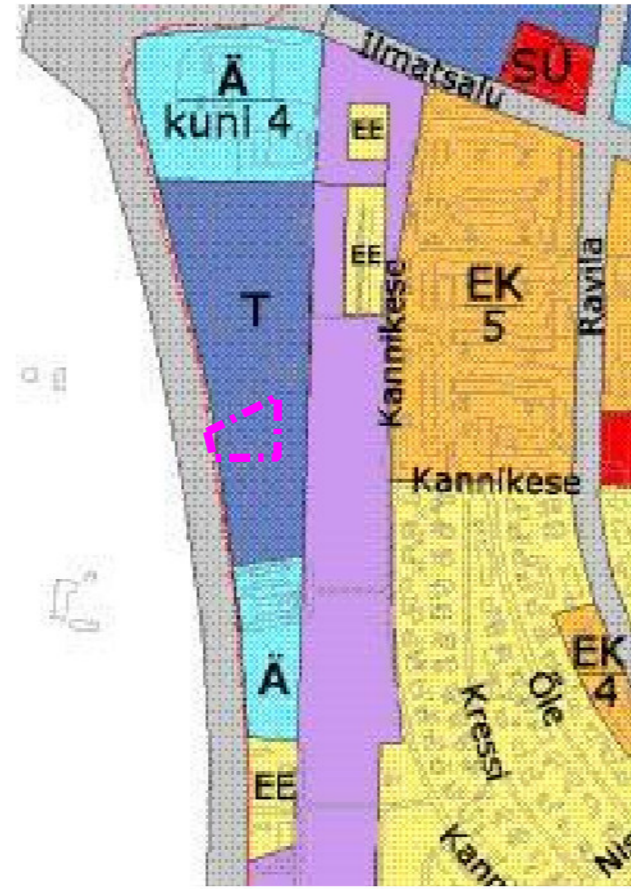


VÄLJAVÖTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "ROHELINE VÕRGUSTIK JA PUHKEALAD"



VÄLJAVÖTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST "TARTU LINNA MAA-JA VEELADE ÜLDISED KASUTAMIS- JA EHIJUSTINGIMUSED"



LEPPEMÄRGID:
ROHEVÕRGU ELEMENDID

- LOODUSLIK HALJASALA, TÄNAVAHALJASTUS VÕI OTSTARBETA/KASUTUSETA HALJASMAA
- PUHKEVÄÄRTUSLIK HALJASMAA SH SUPELRAND

ROHEVÕRKU TOETAVAD ELEMENDID
AEDLINNALAADNE VÄIKEELAMU PIIRKOND

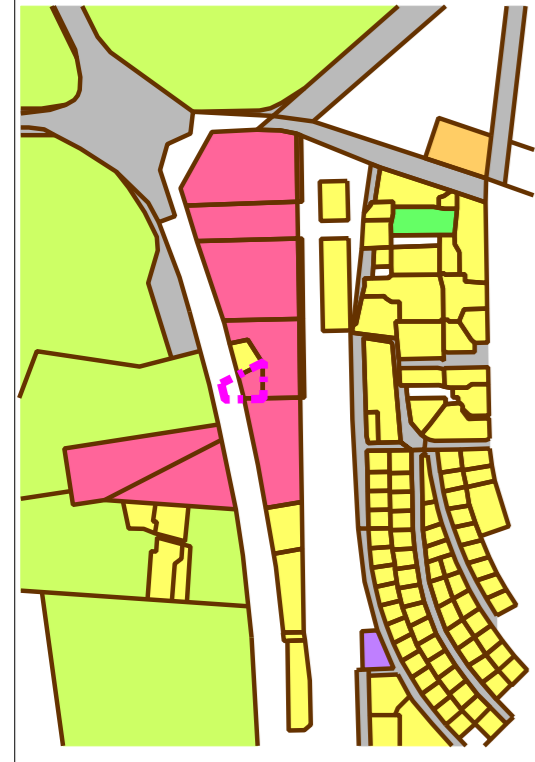
- ETTEPANEKUD HALJASMAADE, SH TÄNAVAHALJASTUSE RAJAMISEKS ÜLDMAA JUHTFUNKTSIOONIGA MAA
- TOIMIV ÜHENDUS ELEMENTIDE VAHEL

MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

- EE VÄIKEELAMUTE MAA
- EK KORRUSELAMUTE MAA
- Ä TEENINDUSETTEVÕTETE MAA
- TK TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA
- TK KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA
- ÄT VÄIKE - JA ÄRI-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI-ETTEVÕTETE MAA
- ÄTK VÄIKE - JA ÄRI-ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI-ETTEVÕTETE MAA
- LIITKUSMAA
- SU MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA

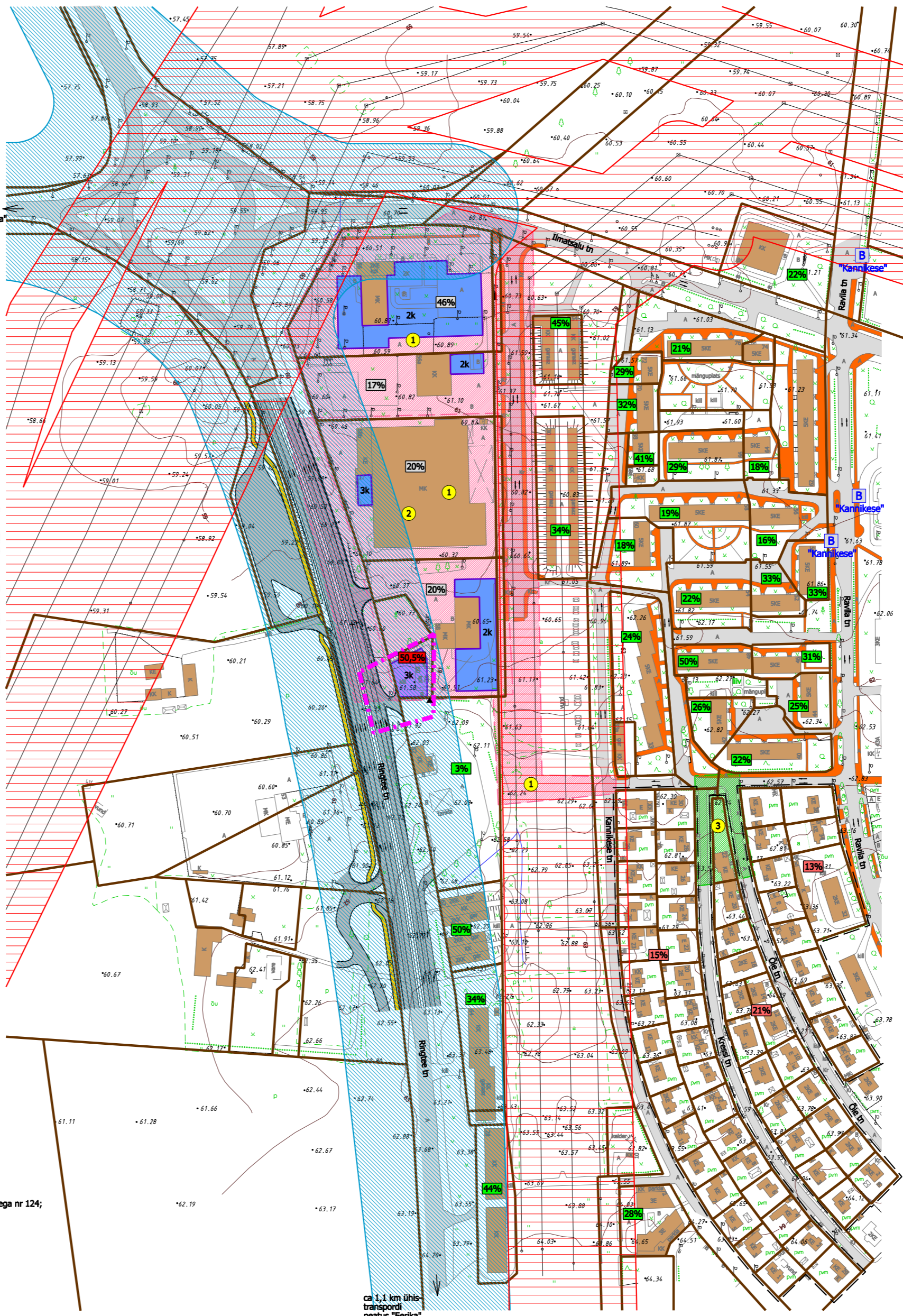
Põhi- ja kõrvalmaade, eeldatavalt, kasutatakse, nagu kahe- või kolme- ja enam korruselise ehitise ehitamiseks. Ehitamiseks sobivad kahe- ja kolme- ja enam korruselise ehitise ehitamiseks. Ehitamiseks sobivad kahe- ja kolme- ja enam korruselise ehitise ehitamiseks. Ehitamiseks sobivad kahe- ja kolme- ja enam korruselise ehitise ehitamiseks.

KONTALTVÕONDI MAAKASUTUSE SKHEEM

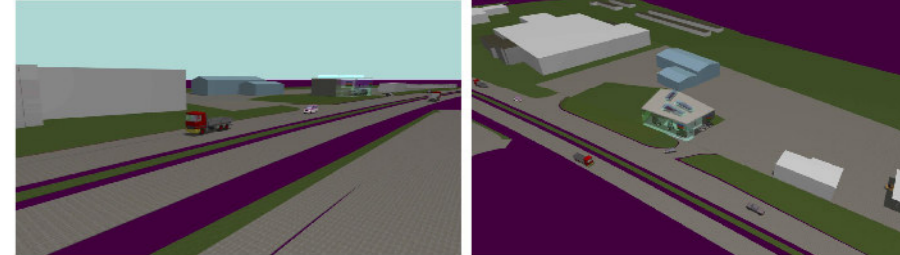


- LEGEND
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - elamumaa
 - äriramaa
 - äri- ja tootmismaa
 - üldkasutatav maa
 - transpordimaa
 - ühiskondlike ehitiste maa
 - maailundusmaa

- Kehtestatud detailplaneeringud:
- 1 DP-03-105- Ringtee 56, 56a, 58b, 58 kruntide ja lähiala detailplaneering. Kehtestatud 16.12.2003;
 - 2 Ringtee 58, 58a, 58b ja 60 kruntide detailplaneering. Kehtestatud 27.04.2000 Tartu Linnavalitsuse otsusega nr 124;
- Algatatud detailplaneeringud:
- 3 DP-04-103- Öie 22 detailplaneering. Algatatud 07.12.2004.



Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed



Linnaruumilised kaugvaated planeertavale alale

- LEGEND
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - 1 detailplaneeringu jrk nr
 - 3k plan. hoonestusala ja lubatud korruselisus
 - 2k kehtestatud detailplaneeringuga plan. hoonestusala ja lubatud korruselisus
 - ol.olev naaberhoone
 - kehtestatud detailplaneering
 - algatatud detailplaneering
 - Riigimaantee TALLINN- TARTU- VÕRU- LUHAMAA tee kaitsvöönd 50+50 m
 - ol.olev kõnnitee
 - ol.olev sõikutee
 - B ühistranspordi peatus
 - "Kannikese"
 - õhulini kaitsvöönd 25+25 m liini teljest
 - 5% plan. krundi täisehituse protsent
 - 20% krundi täisehituse protsent
 - 20% kvartali täisehituse protsent
 - 20% kehtestatud detailplaneeringuga määratud krundi täisehituse protsent
 - kvartali piir
 - ▲ plan. juurdepääs krundile
- Vastavalt "E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Tartu ümberõit Kandiküla-Uhi km 182,6-194,2" eelprojektile:
- proj. maantee
 - proj. kõnnitee

Linnaruumi OÜ
 Registrikoode: 11638094
 Pärnu mnt 141
 11314 Tallinn
 Tel: 699 0638
 Fax: 699 0639
 www.linnaruumi.ee
 info@linnaruumi.ee

Ringtee 60 krundi ja lähiala DETAILPLANEERING
 Töö staadium: Eskis
 Töö nr: 06/11
 Tellija: OÜ Jatina
 Joonis: Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Vastutav isik: Angela Kase
 Projektjuht: Angela Kase
 Assistent: Evelyn Porkon

Joonise nr: M66tkava:
 1:2000
 Vätiapriandi aeg: 27.02.2012