



Märkused:

1. geodeetilise alusplaani koostas Tinter-Projekt OÜ (töö nr 193-02-GEO) ja täiendas GPK Lahendused OÜ,
2. planeeritav ala paikneb arhitektuurimälestiste Veski 20 ja Näituse 5 kaitsevööndis, Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ning arheoloogilises kaitsevööndis;
3. parkimine on planeeritud parkimisalal ja varjualuses;
4. juurdepääs krundile tagatakse läbi K. E. von Baeri 13 kinnistu;
5. kavandatava tee asukoht Baeri 13 kinnistul on määratud "Kassitoome jalgteede ümberehituse põhiprojektiga", Artes Terrae OÜ töö nr 30KP04;
6. kavandatava tulemüüri nõuetele vastava seiniosa põhihoonel võib ehitamata jätta kui naaberkrundi kuuride ümberehitamisel rajatakse tuleohutusnõuetele vajalik tulemüür.



OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja pl 8
Tartu 51004

Projekti juht
Mart Hiob
Koostas
Mart Hiob
Kuupäev 20.11.2006
tel 742 7777
faks 738 4162
hendrikson@hendrikson.ee

Tellijal Asukoht
Tartu Linnavalitsus Tartu linn

Töö nimetus
**Näituse 1 krundi ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonis
Planeeringu põhikaart

Töö nr 447/03 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- olemasolev, rekonstrueeritav hoone
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala, katusekalde- ja harjasuunaga
- planeeritud tulemüüri nõuetele vastav seiniosa
- istutatav kõrghaljastus, põõsarida
- likvideeritav ehitus, kõrghaljastus
- teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- teekattemärgistus
- jalakäijate, jalgratturite liikumissuund
- looduskaitsealuse pargi Toomemägi piir
- juurdepääs krundile
- prügikastide asukoht
- haljasala, teeservituut

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA MÕNED ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress: Näituse 1
 pindala: 1058 m²
 krundi sihtotstarve: 100% EE
 hoonete suurim arv krundil: 1 põhihoone, 1 restaureeritav abihoone
 hoonete suurim ehitusalune pindala: kuni 385 m²
 hoonete suurim absoluutkõrgus: 72,00
 hoonete suurim korruselisus: kuni 2 k (teine korrus katusealusena)
 hoonete katusekalle kraadides: 30...45
 min. hoonete tulepüsivuse klass: TP3
 maapinna abs kõrguste vahemik: olemasolev - 64.65...66.00