

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.03.2012 nr LVK-O-0371

Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Vallikraavi tn 7//9 ja Vallikraavi tn 7a kinnistute osas

Tartu Linnavalituse 2. detsembri 1997. a korraldusega nr 2965 kehtestati Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Vallikraavi 3/5a kinnistu sihtotstarbe täpsustamine ning krundi ehitusõiguse muutmine Vallikraavi 5a hoone ja kuuride lammutamise ning parkla rajamisega. Detailplaneering näeb ette krundi jaotamist. Jagamise tulemusel on moodustatud krundid Vallikraavi 7a ja Vallikraavi 7//9 maakasutuse sihtotstarbega 100% ärimaa.

Olemasoleva hoonestusega Vallikraavi 7//9 krundi kasutamise sihtotstarbeks on detailplaneeringu kohaselt tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa, hoonestamata Vallikraavi 7a krundi kasutamise otstarbeks ärimaa.

Võrreldes detailplaneeringu kehtestamise ajaga on Vallikraavi 7//9 krundi omanik vahetunud. Krundi omanik on esitanud linnavalitsusele 22.02.2012 avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna ei soovi krundil asuvaid hooneid kasutada planeeringuga ette nähtud kasutusotstarbe (tervishoiu- ja hoolekandeesutused) kohaselt, vaid äri- ja büroohonetena.

Vallikraavi 7a krunt on tasuta võõrandatud Tartu linnale. Detailplaneeringuga on krundile ette nähtud toitlustuskoha rajamine ja selle tõttu on krundi kasutamise otstarbeks määratud ärimaa. Tartu linn ei soovi krundil detailplaneeringut ellu viia ning soovib krundi jätta kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga haljasalaks, mis liitub Toomemäe pargiga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 27 lõikele 1 võib kehtestatud planeeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades Vallikraavi tn 7 // 9 kinnistu omaniku 22.02.2012 avaldust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneering Vallikraavi tn 7//9 ja Vallikraavi tn 7a kinnistute osas.

2. Linnavalitsusel teatada osalisest planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 1 kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna

kodulehel.

3. Linnavalitsusel saata osalise planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

4. Otsus jõustub 19. märtsil 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.03.2012 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Vallikraavi tn 7//9 ja Vallikraavi tn 7a kinnistute osas" juurde

Kuna Tartu linna üldplaneering näeb Vallikraavi 7//9 krundil ette segahoonestusala, võimaldab see detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järel kasutada krunti ja sellel asuvaid hooneid äriotstarbel. Kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga ja Toomemäe üldplaneeringuga ei soovi Tartu linna Vallikraavi tn 7a kinnistu omanikuna detailplaneeringut ellu viia, vaid liita see tulevikus Toomemäe pargiga.

Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku tunnistada kinnistu omaniku avalduse alusel kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 2. detsembri 1997. a korraldusega nr 2965 kehtestatud Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneering Vallikraavi tn 7//9 ja Vallikraavi tn 7a kinnistute osas.

Linnavalitsus teatab planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 1 kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Linnavalitsus saadab planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kirja Tartu maavanemale ja riigi maakatastridajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

Teate tekst: "Tartu Linnavolikogu tunnistas kehtetuks Vallikraavi tänava, Vallikraavi 9 läänekülje, Toomemäe pargi ja Vallikraavi 3/5a idaküljega piirneva ala detailplaneeringu Vallikraavi tn 7//9 ja Vallikraavi tn 7a kinnistute osas, kuna kinnistute omanikud ei soovi planeeringut ellu viia."



Põhijoonis: [vallius.pdf](#)

Jaanika Koppel
planeerija