

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.03.2012 nr LVK-O-0373

**Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi
detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [11.11.2010 otsusega nr 132](#) Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga jagada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krunt olemasolevate hoonete vahel kaheks. Planeeringust huvitatud isik on Maanus Mikkel ja planeeringu koostaja on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ.

Tartu Linnavolikogu võttis detailplaneeringu vastu [10.11.2011 otsusega nr 298](#). Planeeringu avalik väljapanek toimus 28.11–11.12.2011. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta ettepanek Helle Kochilt planeeringu menetlemise peatamiseks seoses Munga tn 7 hoonele muinsuskaitse eritingimuste koostamisega.

Munga tn 7 hoone restaureerimiseks ja remondiks on koostatud muinsuskaitse eritingimused, mille on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet ning planeeringu koostamisel on eritingimustes sätestatuga arvestatud.

Planeeritav 644 m² suurune krunt asub Tartu kesklinnas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljöopiirkonnas. Planeeringuga nähakse ette krundi jagamine, moodustades Munga tn 5 // Rüütli tn 13 krunt suurusega 438 m² ja Munga tn 7 krunt suurusega 206 m². Kruntide suurim lubatud ehitusalune pindala ei muutu. Munga tn 7 elamu hoovipoolse pultkatusega hoonetiiva katuseharja kõrgus on muinsuskaitse eritingimustega lubatud taastada ning tõsta kuni 80 cm. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeringuga ette nähtud Munga tn 5 // Rüütli tn 13 krundil äri- ja teenindusettevõtete maa, ühiskondlike ehitiste maa ning Munga tn 7 krundil elamumaa.

Juurdepääs hoonetesse on Munga ja Rüütli tänavalt, siseõue pääseb Munga tänavalt. Parkimine toimub tänava maa-alal.

Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringut on korrigeeritud vastavalt tööle "Munga 7 muinsuskaitse eritingimused hoone restaureerimiseks ja remondiks", seega ei ole üles jäänud planeeringuvaidlust ning planeeringut on võimalik kehtestada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu

kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 19. märtsil 2012. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.03.2012 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 detailplaneeringuga nähakse ette krundi jagamine, moodustades Munga tn 5 // Rüütli tn 13 krunt suurusega 438 m² ja Munga tn 7 krunt suurusega 206 m². Olemasolevaid hooneid kasutatud elamu, kaupluse ja polikliinikuna ning maa sihtotstarbeks on 50% ärimaa ning 50% ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringuga nähakse krundi kasutamise sihtotstarbeks ette Munga tn 5 // Rüütli tn 13 krundil äri- ja teenindusettevõtete maa, ühiskondlike ehitiste maa ning Munga tn 7 krundil elamumaa.

Tartu Linnavalitsuse [10.01.2012 korraldusega nr 30](#) pikendati detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepaneku osas seisukoha võtmise tähtaega, et selgitada ettepanekuga seotud asjaolusid ja võimalike planeeringumuudatuste osas läbi rääkida Maanus Mikkel ja Helle Kochiga. Huvitatud isik Maanus Mikkel nõustus ootama muinsuskaitse eritingimuste koostamise valmimist ning kehtestamisele esitatavas planeeringus on koostatud muinsuskaitse eritingimustega arvestatud. Seega on esitatud ettepanekuga arvestatud ning planeeringuvaidlust üles ei ole jäänud.

Planeeringu kehtestamise eelnõu esitatakse volikogule otsustamiseks, kuna planeeritav krunt paikneb Tartu vanalinna muinsuskaitsealal. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3 kohaselt on sellise planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Munga5-7OLEV 3.pdf



Munga5_7_pohijoonis.pdf



M5-7DP Sel 23.02.2012.pdf

Jaanika Koppel
planeerija