

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## INFORMATSIOON

Tartu

01.03.2012 nr LVK-I-0091

**Informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu kesklinna arengustrateegia koostamisest**

Tartu Linnavolikogu algatas [16.12.2010 otsusega nr 148](#) kesklinna üldplaneeringu koostamise. Kokku on lepitud, et planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu koostamisele eelneb kesklinna arengustrateegia koostamine. Riigihanke tulemusena asus Tartu kesklinna arengustrateegiat koostama OÜ Geomedia.

Lähteülesandega nähti ette selgitada kvartalite kaupa välja korterite arv, eraldi büroo-, toitlustusasutuste, muude teenindusasutuste, jaekaubanduse ettevõtete, kultuuriasutuste, alus-, põhi- ja kõrgharidusasutuste pinnad, töökohtade arv ja nende muutumise dünaamika, välja tuli tuua kvartalisestest olemasolevate ja detailplaneeringutega kavandatud parkimiskohtade arv. Nimetatud töö korraldas linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond, illustreeriv kokkuvõtte tööst on siinkohal esitatud:



teemakaart2.pdf

Kesklinna arengustrateegiat koostatakse OÜ Geomedia ja planeeringuteenistuse koostöös valminud töö läbiviimise meetoodika kohaselt.

Riigihanke dokumentatsioon:



Kesklinna\_arengustrateegia\_hange.pdf



OÜ Geomedia pakkumus: Tartu\_pakkumine.pdf

Kesklinna arengustrateegia määratakse erinevate arengustsenaariumite vahel valiku tegemise järel.

Arengustsenaariumite koostamisel tuli analüüsida Tartu kesklinna toimimist eraldi rahvusvahelise, üleriigilise, regionaalse ja ülelinnalise keskusena ning linnaosana (kohaliku kogukonna elamiskohana) ning määrata kesklinna praegune funktsionaalne profiil (funktsionaalse profiilina kesklinna üldplaneeringu juures käsitletakse kesklinna kui asustuspiirkonna funktsionaalset liigendatust erinevate sihtrühmade jaoks. Funktsioonid on määratletavad nii linnakeskkonna poolt pakutavate võimalustena kui ka kohustustena - mida linnakeskkond erinevate regionaalse tasandiga seotud huvirühmadele pakub ja mida peab või peaks pakkuma. Funktsionaalse profiili koostamisel tuleb lähtuda muuhulgas erineva tegevusprofiili ja/või sotsiaalse staatusega gruppide huvide väljaselgitamise vajadusest.

Tuli välja selgitada erinevate hierarhiatasandite arengut segavad asjaolud ja võimalikud

probleemid, ühe või teise tasandi arendamisega kaasnevad võimalikud positiivsed ja kahjulikud mõjud ning viimaseid leevendavad meetmed. Arengustsenaariumites tuli käsitleda kesklinna erinevatel tasanditel (või neid kombineerides) kui kõrghariduskeskust, kui kultuuri- ja vaba aja keskust, kui avalikke teenuseid osutavat keskust, kui töötamise keskust, kui kaubandus- ja teeninduskeskust, kui kohaliku kogukonna elamise keskust jne.

Nimetatud töö on tehtud vahearuandena:



Vahearuanne fn profiil.pdf Funktsioonid ja vajadused.xls

Arengustsenaariumite väljatöötamiseks ja tutvustamiseks tuli läbi viia seminare ja töötubasid, kuhu kaasatakse linna elanikke, arhitekte, vastava valdkonna spetsialiste, ettevõtjaid, riigiasutuste ning kõrgharidusasutuste ja linnavolikogu esindajaid. Vastav seminar ja töötoad on korraldatud:



Protokoll\_Kaubanduse töötuba\_30.11.2011.pdf Protokoll\_Majutusteenuste töötuba\_29.11.2011.pdf



Tartu kesklinna arengustrateegia\_protokoll\_hariduse töötuba\_9.12.11.pdf



Tartu kesklinna strateegia\_kesklinn kui elukoht\_töötuba 19 12 2011.pdf



Tartu kesklinna strateegia\_säästlik linnaruum\_töötuba 16 12 2011.pdf Protokoll\_Liikluse ja transpordi töötuba\_21.11.11.pdf



Protokoll\_Toitlustuse töötuba\_2.12.2011.pdf Tartu kesklinna arengustrateegia\_Vabaaja töötuba\_Protokoll14.12.2011.pdf



Tartu kesklinna strateegia\_kontorid-bürood\_töötuba 15 12 2011.pdf

Eelnevat arvestades on välja töötatud Tartu kesklinna arengustsenaariumid:



Stsenaariumid 26.02.2012.pdf Stsenaariumite tabelid.zip

Praegusel ajal vaatab linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond esitatud stsenaariumid läbi ja võimalike täienduste sissekandmise järel esitatakse need linnavalitsusele avalikule väljapanekule ja aruteludele suunamiseks.

Seejärel töötatakse välja kesklinna arengustrateegia, mis on aluseks kesklinna üldplaneeringu koostamisel. Arengustrateegia plaanitakse esitada heakskiitmiseks maikuu linnavolikogu istungile.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.03.1012 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## **Õiend**

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu kesklinna arengustrateegia koostamisest" juurde**