

TARTU KESKLINNA ARENGUSTRATEEGIA KOOSTAMISE TÖÖTUBA
„Tartu kesklinn kui meelelahutusteenuste
(pubid, restoranid, ööklubid) koht“
Protokoll

Kuupäev: 2.12.11

Kellaeg: 14.00-16.30

Protokollis: Helena Sarapuu

Osalejad: nimekiri lisatud

1. Indrek Ranniku sissejuhatus

2. Veiko Sepa ettekanne

3. Arutelu

Gea Puidak: Dorpat tahaks jõe äärde minna küll - oleme sellele mõelnud, aga linna maa on kohe ees ja tuulekoridor. Isiklik arvamus Tartu kesklinna elanikuna - reedel ja laupäeval „võimatu“ elukoht. Kesklinna elanikuna ütlen, et kui olen valinud selle piirkonna oma elukohaks, siis see on ka minu probleem. See on selline piirkond – valikute küsimus.

Pilvi Juus: Turvalisuse teema kesklinnas – organiseerida, et tänaval jalutavad korralvurid neljapäevast pühapäevani. Vanalinnast ei saa elu välja viia ja magalad on siiski teised rajoonid.

Veiko Sepp:

Arutelu teemasid:

Kas asi on bilansis, kas on rühmi, kes ei saa praegu teenust ja kes võiks täna saada?

Kesklinn kui tudengi ja noorte koht, aga peredele?

Kas toiduasutused asuvad täna seal, kus nad peaksid asuma?

Pilvi Juus: Kui täna on Tartus 13800 istekohta ja 2,8% jätab sissetulekust oma osa väljassöömisele, siis see proportsioon on „valus“ – toitlustus peaks olema välja surnud. Suhe ei saa olla majanduslikult kasumlik. Toole ei ole vaja juurde Tartu linna.

Teine teema on see, kuhu neid vaja on? Toitlustuskohad võib-olla tahaksid minna Emajõe äärde. Toitlustuskohad on täna majade ümber, aga looduses on vaja vett jne. Emajõe äär tuleks varustada kommunikatsiooni olemasoluga. Emajõel ei suuda end ära majandada ettevõtte üksi. Elavdaks ja rõõmu tooks jõe äärde kindlasti. Pigem on see positsioneerimise teema.

Veiko Sepp: Kas teatud tüüpi kohti on täna juurde vaja?

Pilvi Juus (isiklik arvamus): Mulle ei meeldi, et raekoja plats on välikohvik (st mõlemad servad välikohviku all). Jõululaatasid võiks olla – raekoja platsid on ka mujal maailmas laadadega. Välikohvikud võiksid olla Emajõe ääres – oleks looduses ja rohelises. Ka see konkurents, mis seal valitseb ei ole identifitseeritud

toitlustuskohtade lõikes, toitlustuskohad ei eristu. Raekoja platsi võiks saada teise funktsionaalsemaks.

Pilvi Juus: Väljassöömisesest – Eesti elaniku kombe teema. Meil ei ole kommet minna välja sõpradega sööma. Kas see on tänase sissetuleku teema või käitumisteema.

Gea Puidak: Tähtpäevade puhul järjest rohkem käiakse.

Pilvi Juus: Muu maailma kontekstis – pühapäeval kl 11 ajal minnakse välja sööma. Inimesel ei ole siin *brunchi* harjumust. See on meie käitumusharjumuste teema.

Indrek Ranniku: Kui see suhe on praegu nii hull, siis kuidas uusi kõrtse praegu tehakse?

Malle Blumenau: Aga need tekivad ja pannakse kinni pidevalt.

Veiko Sepp: Aga mis see loogika ikkagi on majandustegevuses – keegi paneb sinna siiski raha?

Eva Lääne: Need ürnikud on ikkagi kesklinnas kaua olnud (enamik neist). Ütleks, et see virelemine oli kõige keerulisem 2008. aastal.

Gea Puidak: Ainuke võimalus, kuidas väliskohvikut teha, on A. Le Coqi varjudega, sest muud moodi kujundades on see lihtsalt nii suur investeering, mis ei tule tagasi. Seda raha ei too hooajaga enam sisse.

Pilvi Juus: Toole kui selliseid ei ole täna juurde vaja.

Indrek Ranniku: Aga kas millestki on täna puudus?

Pilvi Juus: Linna ei saa seda ette kirjutada, et milliseid kohti juurde tekitada – seda saab sisse kirjutada, et on juurde vaja jne, aga ei saa sisse kirjutada, millised ettevõtjad sinna tulevad.

Teemapüstitus: Transpordi korraldus kesklinnas toidu ja joogikohtade vaatepunktist:

Taksondus

Kas ühistransport võiks sõita päevas kauem?

Gea Puidak: Tartu jaoks ei ole mingi probleem transport – ei ole küsimust, mis kella ajal ja kust ma jala või taksoga liigun. Jalakäijate jaoks ei ole täna probleemi. Aga tänavad peaksid olema valgustatud ja korras.

Pilvi Juus: Taksoteenus toimib väga korrektselt. Kui mingi periood oli pime, siis tundus küll ebatavaline turistide jaoks.

Tualettide teema on suureks probleemiks. Välistualettide olemasolu on linna probleem – see ei ole ettevõtjate probleem. Linnas ei ole avalikke tualette, kus käia ja see kirjutatakse praegu ettevõtjate teemasse. Lähed ja ostad kohvi, et minna tualetti. Eriti Emajõe ääres saaks see probleemiks.

Malle Blumenau: Samamoodi Toomemäel.

Eva Lääne: On olemas kaks avalikku tualetti – Kүүni tn ja Vabaduse pst.

Veiko Sepp: Parkimisvõimalused klientidele: kas kliendid tahavad sõita ukse ette?

Pilvi Juus: Ega seda keskklinnas väga planeerida ei saa. Kui maapealseid parkimiskohti ära kaotada, siis see mõjub negatiivselt.

Eva Lääne: Kui see alumine parkla muudeti 15 min parklaks, siis kliendid kukkusid ära.

Gea Puidak: Dorpati lõuna-buffet on ülipopulaarne, sest seal on tasuta parkla.

Eva Lääne: Kauba toomise teema on suureks probleemiks keskklinnas.

Veiko Sepp: Kas seda saaks kuidagi planeeringus reguleerida?

Malle Blumenau: Milleks piirata õhtusel ajal Raekoja platsi kaubatoomist...

Pilvi Juus: Hulgimüüjate puhul ei saa kellapealt reguleerida kauba toomist. Kui see kellapealt ära keelata, siis see oleks ettevõtjatele väga suur probleem. Autojuhid ei ole selles suhtes sugugi paindlikud.

Gea Puidak: Vinguda võib alati. Liigun keskklinnas ja ma pole kordagi häiritud sellest, kui keegi mingi kell kuskil liigub – inimesed teevad tööd.

Veiko Sepp: Kas olukord muutuks, kui ühtne tänavaruum tekitada vanalinnas? Rүүtli ja Kүүtri tn-l. Kui teha kogu vanalinn?

Malle Blumenau: Visuaalselt teeb see laiemaks ja kui visuaalselt eri kividega teha.

Gea Puidak: Autodega läbivatel tänavatel võib liiklus muutuda ikkagi natuke ohtlikumaks.

Pilvi Juus: Jalakäija ja visuaalsuse puhul on see ilus kindlasti.

Veiko Sepp: keskklinn kui piirkond, mis kutsub inimesi siia vaba aega veetma ja toitlustusasutustes käima – kas on praegu soosiv keskkond ja mida saaks siin paremaks teha?

Pilvi Juus: isiklik arvamus – tegelikult täna on keskklinna alles jäänud ainult toitlustuskohad. Kui Tartu keskklinnas olid väiksed poed/butiigid, siis ka turistidel oli siin rohkem teha. Täna ei ole turistil siin miskit teha. Ainult kohvikud-kohvikud. Kaubandust võiks keskklinna tagasi tuua, et turistidel oleks siin midagi teha. Minul tartlasena ei ole Raekoja platsis eriti mingeid asju ajada. Vabu uksi meil siin tegelikult on ja praegu on antud need ainult kohvikutele välja.

Gea Puidak: Nt Kalevi pood on hea näide.

Pilvi Juus: Väga tore, et Kalevi pood siia tuli – kui jõuaks ainult elus püsida.

Veiko Sepp: Kas Toomemäel on perspektiivi tekitada sinna nt mingi restoran?

Pilvi Juus: Kindlasti saaks Toomemäge nii tartlasele kui turistile täna ära kasutada.

Malle Blumenau: Rotund on lihtsalt väike ja seal on uut ideed vaja.

Indrek Ranniku: Ka juriidiliselt on see keeruline.

Pilvi Juus: Toomemäel võiks vabalt siiski midagi olla – õppeasutused, Riigikohus jne.

Indrek Ranniku: Nüüd on sinna ju tulnud TÜ sotsiaalteaduskond – meeletu rahvahulk.

Püüda kesklinna ära tsoneerida – kus on bürood, toitlustusasutused, meelelahutus jne.

Ettepanek osalejate seast: Toitlustusasutusi ei tasuks paigutada elumajade esimestele korrustele.

Indrek Ranniku: Mõnes kohas tsoneeritud nii, et kui on pank, siis pank ei tohi olla kõrval, kui on kohvik, siis järgmine ei tohiks olla kohvik jne.

Aga kus on piir – nt mitte keegi ei suuda ette planeerida sellist kohta nagu Mõku või Nott.

Pilvi Juus: Kui palju seda saab suunata linn ja kui palju eraomanik.

Indrek Ranniku: Praegu on ikkagi väga isereguleeriv.

Indrek Ranniku: Aga see on linna poliitika, aga erapindade osas on olukord palju keerulisem.

Eva Lääne: Omandi kitsendamine.

Pilvi Juus: Linn võiks välja mõelda mingi punkti, kuidas ta saaks seda suunata.

Indrek Ranniku: Ainuke pood on ülikooli raamatupood säilinud ja ei tea, kas püsima jääb. Kõik teised on läinud. See on õige, et butiike peaks olema.

Pilvi Juus: Kui neid jäi üks alles, siis ei tule enam toime – ta ei ela lihtsalt ära. Ma tulen nt laupäeva päeval ja kaheks kolmeks tunniks välja.

Veiko Sepp: See eeldaks mingit korruga lahendust – et nt 7 ettevõtjat korruga tuleks.

Malle Blumenau: Ja ei ole häid pindu kauplustele.

Pilvi Juus: Aga kui linnavalitsus saaks ära tsoneerida, et sinna tulevad nüüd poed – siis saaksid tulla korruga.

Eva Lääne: Ja kui tänases situatsioonis lihtsalt ei tule. Aga täna on ka ettevõtjaid, kes küsivad pinda, et tulla kesklinna.

Indrek Ranniku: Aga kui minna Dorpati ümbrusesse. Toitlustuskohad seal kandis: Rändur, DuNord, Dorpat, Ahhaa, Auras, Zeppelin.

Gea Puidak: Hotelli toitlustus on ka omaette – hotelli kliendina on alati klient olemas.

Veiko Sepp: Kuivõrd tartlasele tundub hotelli restoran olevat füüsiliselt ka linlastele avatud?

Gea Puidak: Nüüd juba hakatakse tulema. Vanem põlvkond ei tule. Meil on lõuna buffet väga populaarne ja seal käivad tartlased. Hakkab üha rohkem tulema. Selge, et hotelli restoran on teistsugune kui mujal. Muusika ei ole kõvasti, tantsida ei saa. Rohkem ettetellitud tähtsündmuste puhul. Jõe äär on just see, mille puhul tahaks edasi mõelda ja teha. Oleme mõelnud klaasist terrassi osa väljapoole. Jõe äär on hetkel natuke nukker. Kuidas lähed Sadamateatrisse täna? Sadamateatrini võiks tulla see ilu, mis lõpeb silla all ära.

Indrek Ranniku: kõigepealt tuleb Kilgi territoorium ja seejärel Veeteedeameti territoorium.

Veiko Sepp: Aga turutaguse saaks siiski korda teha.

Veiko Sepp: Kuidas suhtub Dorpat avaturgu?

Gea Puidak: Positiivselt.

Indrek Ranniku: Küsime kõigis töögruppides turu kohta – mina näen hetkel küll, et turg võiks selles asukohas alles jääda.

Veiko Sepp: Ettepanek: Avaturg ilma aiata 8-16 ja siis jääb tühi plats – väljak.

Gea Puidak, Malle Blumenau: See ei tööta meie tingimustes + meie kliima.

Pilvi Juus: Peaasi, et ta ära ei kao.

Gea Puidak: Tallinnas muidugi Nõmme turg on väga ilus.

Malle Blumenau: Sama ideoloogiaga tehtud kui Tartus, aga miks nemad seda tühja platsi ei teinud sel juhul?

Gea Puidak: Kui Dorpatist rääkida, siis meie jaoks turg on suur naaber. Üks probleem on meil parkimisega. Suviti laupäeval pargitakse sinna ja klientidel ei ole kohta. Klientidele meeldib meie turg – soomlased käivad. Turg on meile probleem kodutute näol.

Veiko Sepp: Kodutute vastu saab küll, aga see tähendab põhimõttelist muudatust linna ruumis.

Gea Puidak: Kui jõe ääres ei oleks tihedaid põõsaid, siis nad vähemalt seal ei saaks urineerimas käia.

Teemapüstitus: haljastus

Pilvi Juus: Haljastus on järjest paremaks läinud aastatega – suviti eriti. Praegu on suhteliselt hea tasakaal saavutatud.

Veiko Sepp: Mis võiks juhtuda Väiketuru piirkonnas?

Pilvi Juus: Kuidas nende eramaadega on? Kas Kilgile ei saa anda aega ette, et selle aja jooksul peaks midagi tegema? Kellele maa kuulub ja kas ei ole tähtaegu?

Indrek Ranniku: Mis saab Entri juures olevast platsist?

Pilvi Juus: See on eramaa. Selle kohta, mis täna seal on, on jällegi minul küsimus, et kas seal täna toimuvat ei saa kuidagi reguleerida?

Indrek Ranniku: Kui me nüüd kunagi joonistama hakkame, siis mis seal võiks olla? Üleval korterid?

Malle Blumenau: Mis on Rüütli kaubamajas esimesel ja teisel korrusel?

Indrek Ranniku: Korterid.

Gea Puidak: Korterid ei pea olema kesklinnas perega elamiseks. Võib olla poissmeestele, tudengitele.

Malle Blumenau: Haljastuses võiks ka olla igasuguseid vorme – meil on ainult ühtesorti pärn. Mitmekesisust võiks enam olla.

Veiko Sepp: Uued toidu- ja joogikohad kesklinnas. Mis on need tingimused, et tekiks juurde? Kas ainult see, kui tuleb rohkem elanikke – rohkem raha?

Pilvi Juus: Kohti ei ole otseselt juurde vaja, aga nt Toomemäel võiks olla. Aga hoonestamiseks probleem ilmselt ehituslubadega.

Malle Blumenau: Täpselt samamoodi on Emajõel – kui antakse vaid 2-3 aastaks, siis keegi ei hakka sinna ju miskit tegema.

Indrek Ranniku: Ainuke laeva kõrtside koht on Atlantise piirkond – seal ees.

Indrek Ranniku: Kreutzwaldi park on täna kui surnud park.

Malle Blumenau: Seal võiks praeguse haljastuse maha võtta ja kujundada mitmekesisema haljastuse.

Veiko Sepp: Võiks kaldad maha niita sealt, et tekiks selline kauss. Aga see on rohkem utoopia valdkonnast.

Pilvi Juus: Kui toitlustust teha, siis Tähtvere pargi äärde võiks ka toitlustuskoha teha.

Veiko Sepp: Toometaguse ja Ees-Karlova piirkond. Seal on Villa Margareta, Karlova kohvik, Näituse tn Hiina restoran.

Veiko Sepp: Kokkuvõtteks sellele jutule – mis oleks see kõige parem areng? Kas see, et siia tekiks 5000-6000 töökohta, kes soovivad süüa või 5000-6000 elanikku?

Gea Puidak: Ma ikkagi näeks seda meelelahutuskeskusena.

Pilvi Juus: Ikkagi turisti on vaja, kes tooks võõrast raha sisse.

Gea Puidak: Kui võtta ka seda teede ja parkimise asja, siis kui inimesed käivad tööl ja elavad, siis kesklinna elanikuna ei saa ühtegi parkimiskohta. Ja need kohad vajavad väga palju parkimiskohti.

Veiko Sepp: Elanike arv ei puuduta muidugi ainult vanalinna, vaid ka Fortuuna piirkonda jne. Kas on realistlik, et kaubanduse osas muutume tugevamaks, siis kas toome siia ka turiste?

Gea Puidak: Siis suudame ka turisti siin natuke kauem hoida. Tooksi nad siia ja neil oleks pikemat põhjust olla siin.

Pilvi Juus: Neil ei ole siin täna tegevust kui sellist.

Veiko Sepp: Mis laadi meelelahutus võiks veel olla?

Indrek Ranniku: Näitus ja pood.

Pilvi Juus: Ahhaa keskus on ka ikkagi natuke eraldi kesklinnast täna – see on eraldi ettevõtmine, et sinna minna jne.

Veiko Sepp: See võikski olla eraldi eesmärk, et Tartu on nii pisike ja see ruum peaks olema ühendav.

Indrek Ranniku: Ahhaa keskuse juurde on minna väga raske.

Pilvi Juus: Turistile on väga keeruline seletada, kust-kuhu ta minema peab ja teed ületama jne.

Indrek Ranniku: Ja siin tulevad mängu krundid, eramaad jne. Hea oleks saada teed kergesti jälgitavaks, sest praegu on väga eraldatud need teed.

Kaardi joonistamise käigus ilmnunud ettepanekud ja arutlused:

- Toomemäe kohvik – ikkagi Rotundi asemele, Tähetorni kõrval olev hoone ei ole kasutust leidnud.
- Emajõe äärsed kohvikud – Kreutzwaldi park? Atlantise vastas olev piirkond? (hooajaline toitlustus)

- Turu platsi asemele purskkaevuga väljak? – välimale, purskkaev
- Kunstjääväljak? (täna Antoniuses)
- Väike Turu piirkond – meelelahutuslik väljak
- Rüütli tänavale ja Kүүtri tänavale katus peale?
- Suvekohvikud laevade peal
- Teispool jõge Kaarsillast üle minnes turistidele atraktiivsuse tekitamine
- Et inimesed rohkem üle läheks jõest
- Eramaade probleemi küsimus
- Tartu on linnaruumina õnnestunud, seda ei tohi ka ära rikkuda
- Statoili kohale on Statoili enda initsiatiivil planeeritud kõrge ärihoone