

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.02.2012 nr LVK-O-0352

Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine

Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus asutati Tartu linna, Tartu valla ja Ülenurme valla poolt eesmärgiga arendada jäätmekäitlust Tartumaal. Mittetulundusühing tegutseb avalikes huvides ja tema tegevuste põhisuundadeks on Tartumaal jäätmekäitlusalaste projektide algatamine ja läbiviimine, jäätmekäitluse edendamine, projektijuhtimine ning keskkonnateadlikkuse edendamine ja keskkonnasäästliku mõtteviisi propageerimine.

Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus taotles 2010. aastal Ühtekuuluvusfondist vahendeid Aardlapalu prügila territooriumile jäätmekäitluskeskuse arendamiseks. SA Keskkonna Investeeringute Keskuse 19. oktoobri 2010. a otsusega mittetulundusühingu taotlus rahuldati.

Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus rajab toetuse abil Aardlapalu prügila territooriumile jäätmekäitluskeskuse, kus hakkab toimuma Tartu linna territooriumilt kogutud jäätmete ümberlaadimine veoks jäätmekäitluskohtadesse. Selle tarbeks paigaldatakse ümberlaadimisseadmed ning ehitatakse ümberlaadimishoone. Jäätmekäitluskeskusesse rajatakse ka sorteerimis- ja vahelaohoone, millesse kogutakse hetkel ümberlaadimiseks liiga väikesed jäätmekogused ning kus toimub väikesemahuline jäätmete sorteerimine. Olemasolevale komposteerimisplatsile rajatakse seadmed Tartu linnast ja lähialadelt pärineva biolagunevate jäätmete komposteerimiseks suletud aeroobsel meetodil. Jäätmekäitluskeskuse väljaarendamisel korrastatakse Aardlapalu prügila territoorium - lendprahi teke on välditud, segaolmejäätmete ümberlaadimine hoones ning biolagunevate jäätmete suletud komposteerimine vähendavad ebameeldiva lõhna levikut ning lindude kohalolu.

Hoonestusõigus seatakse Aardlapalu prügila territooriumi osale, kus hakkavad paiknema projekti käigus soetatavad varad ja rajatavad ehitised.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus (registrikood 80294777, asukoht Raekoda, Tartu) kasuks Aardlapalu prügila kinnistule (registriosa nr 4508604; katastritunnus 94901:009:0384; asukohaga Uhti küla, Ülenurme vald; pindala 28,98 ha, sihtotstarbega 100% jäätmeoidla maa).

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest põhitingimustest:

- 2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 8622 m²;
- 2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 7 (seitse) aastat;
- 2.3. hoonestusõigus seatakse tasuta;
- 2.4. Mittetulundusühingul Tartumaa Jäätmearendus on kohustus rajada hoonestusõiguse alusel jäätmekäitluskeskus - ümberlaadimisjaama hoone, jäätmete sorteerimis- ja vahe laohoone komposteerimisjaama rajatiste, teede ja platsidega ning tagada jäätmekäitluskeskuse sihtotstarbeline kasutamine.

3. Otsus jõustub 20. veebruaril 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 31.01.2012 istungi protokoll nr 7**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine" juurde

MTÜ Tartumaa Jäätmearendus moodustati erinevate jäätmekäitlusalaste projektide elluviimiseks. MTÜ liikmeteks on Tartu linn, Tartu vald ja Ülenurme vald. MTÜ Tartumaa Jäätmearendus taotles 2010. aastal Ühtekuuluvusfondist vahendeid Aardlapalu prügila territooriumile jäätmekäitluskeskuse arendamiseks. SA KIK 19. oktoobri 2010. a otsusega MTÜ taotlus rahuldati ning eraldati 1 137 020,69 EUR (17 790 508 EEK) jäätmejaama rajamise toetuseks. Projekti omafinantseeringu osa on 17,76% ehk 245 464,96 EUR (3 840 692 EEK), mille katab MTÜ Tartumaa Jäätmearendus.

Hoonestusõigus seatakse tasuta 7 aastaks tingimusel, et hoonestusõiguse lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hoonestajale hüvitist ei maksta ja hoonestusõiguse alusel püstitatud ehitised või püstitamisel olevad ehitised lähevad tasuta Tartu linna omandisse.

MTÜ Tartumaa Jäätmearendus rajab toetuse abil Aardlapalu prügila territooriumile jäätmekäitluskeskuse. Jäätmekäitluskeskuses hakkab toimuma Tartu linna territooriumilt kogutud jäätmete ümberlaadimine veoks jäätmekäitluskohtadesse. Ümber saab laadida erinevat liiki jäätmeid – nii segaolmejäätmeid (nt veoks ladestuspaika) kui ka eraldi kogutud taaskasutatavaid jäätmeid veoks ümbertöötleja või taaskasutaja juurde. Selle tarbeks paigaldatakse ümberlaadimisseadmed ning ehitatakse ümberlaadimishoone. Hoone eesmärk on seadmete kaitsmine ning ümberlaadimise käigus lendprahi tekkimise vältimine. Aardlapalu jäätmekäitluskeskusesse rajatakse ka sorteerimis- ja vahelaohoone, millesse kogutakse hetkel ümberlaadimiseks liiga väikesed jäätmekogused, ning kus toimub väikesemahuline jäätmete sorteerimine. Olemasolevale komposteerimisplatsile rajatakse seadmed Tartu linnast ja lähialadelt pärinevate biolagunevate jäätmete komposteerimiseks suletud aeroobsel meetodil. Jäätmekäitluskeskuse väljaarendamisel korrastatakse Aardlapalu prügila territoorium - lendprahi teke on välditud, segaolmejäätmete ümberlaadimine hoones ning biolagunevate jäätmete suletud komposteerimine vähendavad ebameeldiva lõhna levikut ning lindude kohalolu.

Hoonestusõigus seatakse Aardlapalu prügila territooriumi osale, kus hakkavad paiknema projekti käigus soetatavad ja rajatavad varad.

