

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.02.2012 nr LVK-O-0359

Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsutäna vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu [08.02.2007 otsusega nr 175](#) kinnitatud lähteseisukohtadele on Minnoli OÜ poolt koostatud Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsutäna vahelise ala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Supilinna linnaosas Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal arhitektuurimälestise Oa tn 1 (reg. nr 7050) kaitsevööndis.

Planeeringuala hõlmab täielikult Oa tn 26a, 16, 14, 12, 10, 8, Kartuli tn 11 krunte ning osaliselt Kartuli ja Oa tänavate maa-ala. Planeeritava ala suuruseks on 12 025 m², millest kruntide pindala moodustab 10 213 m².

Tartu Linnavolikogu [13.10.2011 otsuse nr 291](#) alusel toimus 25.10-08.11.2011 detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Detailplaneeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Planeeringulahendus näeb ette Oa tn 26a (pos 2) krundile ja Oa tn 14 (pos 4) krundile ühe uue 6 korteriga elamu ehitamise võimaluse, Oa tn 10 (pos 7) krundile 7 korteriga elamu ning Kartuli tn 11 (pos 1) krundile kahe uue korterelamu (kokku 11 korterit) ehitamise võimaluse. Põhihooned on kavandatud kuni 3-korruselistena, kus on kaks täiskorrust ning kolmas korrus on kavandatud katusekorrusena, mis moodustab kuni 60% ehitusalusest pindalast. Pos 1 ja pos 4 krundile on antud võimalus abihoone püstitamiseks. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Kartuli tn 11, Oa tn 16, 12, 10 ja 8 krundipiire ei muudeta. Oa tn 26a krundist on ette nähtud moodustada transpordimaa krunt nr 3 bussitasku rajamiseks. Bussitasku rajamiseks moodustatava transpordimaa krundi (88 m²) võõrandamiseks on sõlmitud notariaalne leping.

Detailplaneeringuga on sätestatud, et hoonete kasutusloa saamise eelduseks on juurdepääsuteede, tehnovõrkude ja muu planeeringus ette nähtud heakorra valmis olek. Planeeringuala drenaaži ja sademevee kanaliseerimise eeltingimuseks on „Supilinna territooriumi kuivendamise ja sademevee kanalisatsioonisüsteemi eelprojekti“ (AS K&H töö nr 04VK09) projekteeritud sademevee kanalisatsioonisüsteemide (torustikud, pumpla, puhasti) rajamine tänavatele Emajõe alates. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele.

Planeerimislahendus on väljatöötatud koostöös planeeritava ala kruntide omanikega.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeerimissettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav ja

kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 4, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Tartu Supilinna linnaosa üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsu tänava vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 20. veebruaril 2012. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 03.02.2012 istungi protokoll nr 8**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsutänavava vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Kuna planeeritav ala asub Supilinna miljööväärtuslikul hoonestusalal, on planeeringu kehtestamine linnavalikogu pädevuses.










Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsu tänavava vahelise ala detailplaneering näeb ette Oa tn 26a krundist (pos 2) ligikaudu 88 m² suuruse transpordimaa sihtotstarbega krundi (pos 3) eraldamise bussitasku rajamiseks. Tartu linna ees seisvate liikluskorralduslike ülesannete lahendamiseks on linnal vaja omandada eraomandis olevast kinnistust maaosa Oa tänavava laiendamiseks.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse [17.01.2012 korraldusele nr 68](#) on sõlmitud Oa tn 26a kinnistu (registriosa nr 3777203, katastritunnus 79513:012:0032, pindala 885 m², sihtotstarve elamumaa) omanikega kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu (suurusena ligikaudu 88 m²) võlaõiguslik võõrandamise leping ja asjaõigusleping kinnistu tasuta võõrandamiseks ning kinnistu koormamine eelmärkega Tartu linna kasuks kinnistu pindala vähendamiseks ja Tartu linnale üleandmiseks ligikaudu 88 m² ulatuses ning isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks kinnistu jagamiseks ja jagamisel tekkiva kinnistu Tartu linnale üleandmiseks.

Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas kontrollitud. Planeering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on vastu võtnud 4 identset planeeringueksemplari.

Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada detailplaneering vastavalt otsuse eelnõule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada planeeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees" kuu aja jooksul pärast otsuse jõustumist.

 kaart 1 Oa ja Kartuli DP sskeem.pdf  kaart 2 Oa ja Kartuli DP olemasolev.pdf  kaart 3 Oa ja Kartuli DP kontaktoond.pdf
 kaart 4 Oa ja Kartuli DP põhikaart 01 02 2012.pdf  kaart 6 Oa ja Kartuli DP tehnovorgud 01 02 2012.pdf
 kaart 5 Oa ja Kartuli DP maakasutus 01 02 2012.pdf  Oa ja Kartuli DP seletuskiri12doc.pdf  kaart 7 Oa ja Kartuli DP illustreeriv joonis.pdf
 kaart 8 Oa ja Kartuli DP sademevesi.pdf

R. Kurss
planeerija