

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.02.2012 nr LVK-O-0355

Kase tn 1a krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas [27.03.2008 otsusega nr 340](#) Kase tn 1a krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused väikeelamu püstitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Venso Ehitus OÜ ning planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Hoonestamata Kase tn 1a krunt suurusega 763 m² asub Kastani tänava miljööväertuslikul hoonestusalal. Tartu linna üldplaneering näeb krundil ette väikeelamumaa sihtotstarbe, mis annab võimaluse krundile kuni kahekorruselise väikeelamu püstitamiseks.

Planeeringuala hõlmab Vaksali linnaosas Kase tn 1a krundi ning osaliselt Kase ja Kastani tänavate alasid. Krundile on kavandatud üks kuni 160 m² ehitusaluse pindalaga kahe korteriga elamu (põhihoone). Planeering võimaldab vajadusel rajada täiendava abihoone, mis tuleb lahendada planeeringus näidatud hoonestusala ning maksimaalse ehitusaluse pindala piires. Tingimuseks on seatud, et uue hoone arhitektuur peab sobima miljööala naaberhoonetega ning selle kõrgus ei tohi ületada Kase tn 1 krundi elumaja harjajoone kõrgust. Uue elamu paiknemisele on seatud kohustusliku ehitusjoone nõue Uus-Vaksali tänava suhtes.

Juurdepääsutee Kase tn 1a krundile on planeeritud Kase tänavalt ligi 3,5 m laiusena, katendina on eelistatud murukivi või piisava tugevusega sidumata kattega vett läbilaskvad pinnad (betoonkivi). Juurdepääsutee kitsastest ruumioludest ja vähesest sõidukite liikumise intensiivsusest tingituna ei ole kavandatud eraldi kõnniteed ning jalakäijatel on võimalik liikuda sõiduteel. Juurdepääsuteelt võimaldatakse sõidukitega juurdepääs ka Kase tn 1 krundile. Parkimine on ette nähtud krundisisesele, mille tarbeks on planeeritud krundile 4 parkimiskohta (2 parkimiskohta korteri kohta).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.10-08.11.2011. Planeeringu kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kase tn 1a krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 20. veebruaril 2012. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 31.01.2012 istungi protokoll nr 7**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kase tn 1a krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Kuna planeeritav krunt asub Kastani tänava miljööväärtuslikul hoonestusalal, on planeeringu kehtestamine linnavolikogu pädevuses.

Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas kontrollitud. Planeering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on vastu võtnud 4 identset planeeringueksemplari.

Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada detailplaneering vastavalt otsuse eelnõule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada planeeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees" kuu aja jooksul pärast otsuse jõustumist.



77DP07 kaart 1 situatsiooni skeem.pdf



77DP07 kaart 2 olemasolev olukord.pdf



77DP07 kaart 3 linnaehituslikud seosed.pdf



77DP07 kaart 4 põhijoonis.pdf



77DP07 kaart 5 planeeritud maakasutus.pdf



77DP07 kaart 6 tehnovõrgud.pdf



77DP07_I köide planeeringu seletuskiri Kase 1A.pdf